



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARD BYGG AS  
Forretningsadresse: Garverivegen 8  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Brunstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 286 059	50 069 710
Annen driftsinntekt		42 429	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 328 488</b>	<b>50 074 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 533 762	39 753 729
Lønnskostnad	1	8 455 654	6 347 669
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 442	162 984
Annen driftskostnad		3 728 334	12 059 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 845 192</b>	<b>58 323 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 483 296</b>	<b>-8 249 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		301	1 007
Annen finansinntekt		188	11 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>12 549</b>
Annen rentekostnad		981 736	741 625
Annen finanskostnad		32 021	23 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013 757</b>	<b>765 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 013 268</b>	<b>-752 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 470 028</b>	<b>-9 001 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 137 673	-2 244 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 332 355</b>	<b>-6 757 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 332 355</b>	<b>-6 757 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 332 355</b>	<b>-6 757 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		250 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Overføringer annen egenkapital		6 082 355	-6 757 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 332 355</b>	<b>-6 757 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	309 897	2 320 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 897</b>	<b>2 320 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		152 550	220 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	172 554	122 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>325 104</b>	<b>342 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 860 906	2 924 286
Andre langsiktige fordringer	5		22 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 860 906</b>	<b>2 947 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 495 907</b>	<b>5 610 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		560 047
<b>Sum varer</b>			<b>560 047</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 751 628	8 666 721
Andre kortsiktige fordringer		60 841	84 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 812 469</b>	<b>8 751 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	368 176	144 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 176</b>	<b>144 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 180 645</b>	<b>9 456 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 676 552</b>	<b>15 066 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	29 395	
Udekket tap	8		6 052 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 395</b>	<b>-6 052 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 395</b>	<b>-5 952 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 688 728	4 266 948
Leverandørgjeld		4 335 490	12 798 123
Betalbar skatt		127 197	
Skyldig offentlige avgifter		1 243 061	1 081 130
Utbytte	7,8	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 902 682	2 872 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 547 158</b>	<b>21 019 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 547 158</b>	<b>21 019 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 676 553</b>	<b>15 066 196</b>



**Årsoppgjør 2016  
for  
Nygaard Bygg AS**



Nygaard Bygg AS

## Årsberetning 2016

Nygaard Bygg AS

Org.nr. 991 206 620 MVA

### Virksomhetens art og lokalisering

Nygaard Bygg AS ble stiftet 2007. Virksomheten har forretningssted i Lunner kommune. Selskapet er et tømrer/entreprenørfirma med hoveddelen av oppdragene til utbyggere i Romerike og Oslo området.

### Forsatt drift

Selskapets regnskaper et utarbeidet med tanke på forsatt videre drift.

Årsresultatet for 2016 tilsier at styret fortsatt vil holde løpende kontroll med selskapets lønnskostnader. Lønnskostnader utgjør en stor del av selskapets kostnader.

Nygaard Bygg AS inngikk kontrakt på et stor prosjekt i Akershus, og som er halvveis. Prosjektet er på ca. 115 millioner, som går over 2 år. Det er kontraktsfestet innestående med underleverandører. Dette har styrket selskapets likviditet i 2016, og selskapet har meget god kontroll på prosjektets likviditet. Prosjektet følger fremdriftsplan og lønnsomheten i prosjektet er i henhold til budsjett.

Selskapets prosjekt i Akershus følger fremdriftsplanen også i 2017. Lønnsomheten i prosjektet er også i henhold til budsjett.

Nygaard Bygg AS vil ferdigstille prosjektet på Vievangen i oktober, i henhold til avtale.

Selskapet er i sluttforhandlinger om å bygge 25 rekkehus for samme byggherre - verdi ca. 45 mill. Er også i forhandlinger om et prosjekt i Oppland - verdi oppad ca. 250 mill.

### Redgjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for bransjen.

Omsetningen gikk opp fra kr 50.074.710,- i 2015 til kr 72.328.488,-. Årsresultatet ble et overskudd på kr 6.332.355,- i 2016 sammenlignet med et underskudd - kr 6.578.198,- for 2015.



Nygaard Bygg AS

## Årsberetning 2016

Totalkapitalen var pr. utgangen av 2016 kr 16.676.552,-, sammenlignet med 2015 - kr 15.245.823,-.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2015 var tapt, og pr. 31.12.2016 var den 0,8 %.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet anses som godt og trivsel på arbeidsplassen er god. Selskapet har ikke spesielt høyt sykefravær. Det har ikke vært skader eller ulykker.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn ved ansettelse. Det er veldig få kvinnelige søkere og det er derfor svært vanskelig å få ansett kvinner.

Selskapet har totalt 17 ansatte. Selskapets styre består av 2 menn.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

I styret for Nygaard Bygg AS, Roa 23. mars 2017

Pål Nygaard  
Styremedlem/daglig leder

Hans Brunstad  
Styreformann



Nygaard Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		72 286 059	50 069 710
Annen driftsinntekt		42 429	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 328 488</b>	<b>50 074 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		50 533 762	39 753 729
Lønnskostnad	1	8 455 654	6 347 669
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 442	162 984
Annen driftskostnad		3 728 334	12 059 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 845 192</b>	<b>58 323 925</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 483 297</b>	<b>(8 249 215)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		301	1 007
Annen finansinntekt		188	11 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>12 549</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		981 736	741 625
Annen finanskostnad		32 021	23 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013 758</b>	<b>765 326</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 013 268)</b>	<b>(752 777)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 470 028</b>	<b>(9 001 992)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 137 673	(2 244 167)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 332 355</b>	<b>(6 757 825)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>6 332 355</b>	<b>(6 757 825)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		250 000	0
Overføringer annen egenkapital		6 082 355	(6 757 825)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 332 355</b>	<b>(6 757 825)</b>

Årsregnskap for Nygaard Bygg AS

Organisasjonsnr. 991206620



## Nygaard Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	309 897	2 320 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 897</b>	<b>2 320 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		152 550	220 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	172 554	122 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>325 104</b>	<b>342 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 860 907	2 924 286
Andre langsiktige fordringer	5	0	22 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 860 907</b>	<b>2 947 129</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 495 907</b>	<b>5 610 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	0	560 047
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 751 628	8 666 721
Andre kortsiktige fordringer		60 841	84 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 812 469</b>	<b>8 751 716</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	368 176	144 385
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 180 645</b>	<b>9 456 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 676 552</b>	<b>15 066 196</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	29 395	0
Udekket tap	8	0	(6 052 960)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 395</b>	<b>(6 052 960)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>129 395</b>	<b>(5 952 960)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 688 728	4 266 948
Leverandørgjeld		4 335 490	12 798 123
Betalbar skatt		127 197	0
Skyldig offentlige avgifter		1 243 061	1 081 130
Utbytte	7,8	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 902 682	2 872 955
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 547 157</b>	<b>21 019 156</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 547 157</b>	<b>21 019 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 676 552</b>	<b>15 066 196</b>

Roa 23. mars 2017

Årsregnskap for Nygaard Bygg AS

Organisasjonsnr. 991206620



Nygaard Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

Note      31.12.2016      31.12.2015

Pål Nygaard  
Styremedlem/daglig leder

Hans Brunstad  
Styreformann



Nygaard Bygg AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper og virkninger

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføringsprisipp

Inntekter knyttet til prosjekter i arbeid periodiseres, hertil også kostnader.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigeret for eventuelle skattefrie eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Endring av regnskapsprinsipp og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2016.

### Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2015	2016
Lønninger	5.395.689	7.231.835

Noter for Nygaard Bygg AS

Organisasjonsnr. 991206620



Nygaard Bygg AS

## Noter 2016

Arbeidsgiveravgift	754.604	1.033.199
Pensjonskostnader	54.706	53.065
Andre lønnskostnader	142.670	137.555
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>6.347.669</b>	<b>8.455.654</b>

Gjennomsnittelig antall ansatte: 17

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapets daglige leder er innleid fra morselskap.

Det er utbetalt kr 191.500,- i honorar til selskapets revisor. Beløp er eks. mva. Kr 26.000,- av dette er bistand.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	339 000	1 232 602	1 571 602
+ Tilgang	0	110 000	110 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	339 000	1 342 602	1 681 602
Akk. av/nedskr. pr 1/1	118 650	1 110 406	1 229 056
+ Ordinære avskrivninger	67 800	59 642	127 442
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	186 450	1 170 048	1 356 498
Balanseført verdi pr 31/12	152 550	172 554	325 104
Prosentavskrivning for ord.avskr	20-20	20-33	

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 752 146
+ Permanente og andre forskjeller	29 013
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 634 687
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>7 146 472</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 637 685
<b>= Inntekt</b>	<b>508 787</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	127 197
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>127 197</b>

Noter for Nygaard Bygg AS

Organisasjonsnr. 991206620



## Nygaard Bygg AS

## Noter 2016

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 078 184
= Ordinær skattekostnad	2 205 381
Skattesats i inntektsåret	25

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	127 197
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 197</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-232 121	-143 808
+ Utestående fordringer	-777 000	-2 500 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 637 685
= Grunnlag utsatt skatt	-1 009 121	-9 281 493
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 009 121	9 281 493
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 009 121	9 281 493
Utsatt skattefordel	242 189	2 320 373
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

**Note 4 - Pantestillelser og garantier**

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2015	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.266.948	4.688.728

**Bokført verdi av eiendeler stilles som sikkerhet for gjeld**

Kundefordringer	8.666.721	6.751.628
Biler, inventar, verktøy og lignende	342.546	325.104
Varelager	560.047	0
Totalt	9.569.314	7.076.732

**Note 5 - Mellomregning med konsernselskap. m.v.**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

**Kundefordringer****Langs. fordringer**

Noter for Nygaard Bygg AS

Organisasjonsnr. 991206620



Nygaard Bygg AS

**Noter 2016**

	2016	2015	2016
<b>2015</b>			
Nygaard-Holding AS	0	0	7.741.724
0			
Nygaard Eiendoms. AS	23.607	20.267	1.119.182
2.744.653			
Nygaard Byggs. AS	971.299	2.527.003	0 370.432

	Leverandørgjeld		Langs. gjeld	
	2016	2015	2016	
<b>2015</b>				
Nygaard-Holding AS	166.250	71.315		0
190.800				
Nygaard Eiendoms. AS	117.150	156.175	0	0
Nygaard Byggs. AS	0	0	0	0
0				

**Note 6 - Bundne midler**

Av selskapets betalingsmidler pr. 31.12.2016 var kr 222.701,- bundne skattetrekkmidler for ansatte.

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer a kr 1,-. Det er 2 aksjeklasser

Nygaard-Holding AS eier 100 % av aksjene.

Det er avsatt kr 250.000,- i utbytte til morselskap. Utbytte brukes til reduksjon av tilgodehavende.

**Note 8 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	100.000	-6.052.960	-5.952.960
Årets resultat		6.332.355	6.332.355
- Til utbytte		250.000	250.000
Pr. 31.12	100.000	29.395	
129.395			

Noter for Nygaard Bygg AS

Organisasjonsnr. 991206620



Nygaard Bygg AS

## Noter 2016



**Årsoppgjør 2016  
for**

**Nygaard Bygg AS**



Nygaard Bygg AS

## Årsberetning 2016

Nygaard Bygg AS

Org.nr. 991 206 620 MVA

### Virksomhetens art og lokalisering

Nygaard Bygg AS ble stiftet 2007. Virksomheten har forretningssted i Lunner kommune. Selskapet er et tømrer/entreprenørfirma med hoveddelen av oppdragene til utbyggere i Romerike og Oslo området.

### Forsatt drift

Selskapets regnskaper et utarbeidet med tanke på forsatt videre drift.

Årsresultatet for 2016 tilsier at styret fortsatt vil holde løpende kontroll med selskapets lønnskostnader. Lønnskostnader utgjør en stor del av selskapets kostnader.

Nygaard Bygg AS inngikk kontrakt på et stor prosjekt i Akershus, og som er halvveis. Prosjektet er på ca. 115 millioner, som går over 2 år. Det er kontraktsfestet innestående med underleverandører. Dette har styrket selskapets likviditet i 2016, og selskapet har meget god kontroll på prosjektets likviditet. Prosjektet følger fremdriftsplan og lønnsomheten i prosjektet er i henhold til budsjett.

Selskapets prosjekt i Akershus følger fremdriftsplanen også i 2017. Lønnsomheten i prosjektet er også i henhold til budsjett.

Nygaard Bygg AS vil ferdigstille prosjektet på Vievangen i oktober, i henhold til avtale.

Selskapet er i sluttforhandlinger om å bygge 25 rekkehus for samme byggherre - verdi ca. 45 mill. Er også i forhandlinger om et prosjekt i Oppland - verdi oppad ca. 250 mill.

### Redgjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for bransjen.

Omsetningen gikk opp fra kr 50.074.710,- i 2015 til kr 72.328.488,-. Årsresultatet ble et overskudd på kr 6.332.355,- i 2016 sammenlignet med et underskudd - kr 6.578.198,- for 2015.



Nygaard Bygg AS

## Årsberetning 2016

Totalkapitalen var pr. utgangen av 2016 kr 16.676.552,-, sammenlignet med 2015 - kr 15.245.823,-.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2015 var tapt, og pr. 31.12.2016 var den 0,8 %.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet anses som godt og trivsel på arbeidsplassen er god. Selskapet har ikke spesielt høyt sykefravær. Det har ikke vært skader eller ulykker.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn ved ansettelser. Det er veldig få kvinnelige søkere og det er derfor svært vanskelig å få ansett kvinner.

Selskapet har totalt 17 ansatte. Selskapets styre består av 2 menn.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

I styret for Nygaard Bygg AS, Roa 23. mars 2017

Pål Nygaard  
Styremedlem/daglig leder

Hans Brunstad  
Styreformann



Nygaard Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		72 286 059	50 069 710
Annen driftsinntekt		42 429	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 328 488</b>	<b>50 074 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		50 533 762	39 753 729
Lønnskostnad	1	8 455 654	6 347 669
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 442	162 984
Annen driftskostnad		3 728 334	12 059 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 845 192</b>	<b>58 323 925</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 483 297</b>	<b>(8 249 215)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		301	1 007
Annen finansinntekt		188	11 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489</b>	<b>12 549</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		981 736	741 625
Annen finanskostnad		32 021	23 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013 758</b>	<b>765 326</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 013 268)</b>	<b>(752 777)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 470 028</b>	<b>(9 001 992)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 137 673	(2 244 167)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 332 355</b>	<b>(6 757 825)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 332 355</b>	<b>(6 757 825)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		250 000	0
Overføringer annen egenkapital		6 082 355	(6 757 825)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 332 355</b>	<b>(6 757 825)</b>



Nygaard Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	309 897	2 320 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>309 897</b>	<b>2 320 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		152 550	220 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	172 554	122 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>325 104</b>	<b>342 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 860 907	2 924 286
Andre langsiktige fordringer	5	0	22 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 860 907</b>	<b>2 947 129</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 495 907</b>	<b>5 610 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	0	560 047
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	6 751 628	8 666 721
Andre kortsiktige fordringer		60 841	84 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 812 469</b>	<b>8 751 716</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	368 176	144 385
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 180 645</b>	<b>9 456 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 676 552</b>	<b>15 066 196</b>



## Nygaard Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	29 395	0
Udekket tap	8	0	(6 052 960)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 395</b>	<b>(6 052 960)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>129 395</b>	<b>(5 952 960)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 688 728	4 266 948
Leverandørgjeld		4 335 490	12 798 123
Betalbar skatt		127 197	0
Skyldig offentlige avgifter		1 243 061	1 081 130
Utbytte	7,8	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 902 682	2 872 955
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 547 157</b>	<b>21 019 156</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 547 157</b>	<b>21 019 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 676 552</b>	<b>15 066 196</b>

Roa 23. mars 2017

Pål Nygaard  
Styremedlem/daglig lederHans Brunstad  
Styreformann



Nygaard Bygg AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper og virkninger

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntekter knyttet til prosjekter i arbeid periodiseres, hertil også kostnader.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Endring av regnskapsprinsipper og omarbeidelse av sammenligningstall

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipper i 2016.



Nygaard Bygg AS

## Noter 2016

### Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2015	2016
Lønninger	5.395.689	7.231.835
Arbeidsgiveravgift	754.604	1.033.199
Pensjonskostnader	54.706	53.065
Andre lønnskostnader	142.670	137.555
Sum lønnskostnader	6.347.669	8.455.654

Gjennomsnittelig antall ansatte: 17

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapets daglige leder er innleid fra morselskap.

Det er utbetalt kr 191.500,- i honorar til selskapets revisor. Beløp er eks. mva. Kr 26.000,- av dette er bistand.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsmøbler, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	339 000	1 232 602	1 571 602
+ Tilgang	0	110 000	110 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	339 000	1 342 602	1 681 602
Akk. av/nedskr. pr 1/1	118 650	1 110 406	1 229 056
+ Ordinære avskrivninger	67 800	59 642	127 442
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	186 450	1 170 048	1 356 498
Balanseført verdi pr 31/12	152 550	172 554	325 104
Prosent for ord.avskr	20-20	20-33	



Nygaard Bygg AS

## Noter 2016

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 752 146
+ Permanente og andre forskjeller	29 013
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 634 687
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>7 146 472</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 637 685
<b>= Inntekt</b>	<b>508 787</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	127 197
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>127 197</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 078 184
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 205 381</b>
Skattesats i inntektsåret	25

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	127 197
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 197</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-232 121	-143 808
+ Utestående fordringer	-777 000	-2 500 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 637 685
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 009 121</b>	<b>-9 281 493</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 009 121	9 281 493
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 009 121</b>	<b>9 281 493</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>242 189</b>	<b>2 320 373</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Nygaard Bygg AS

## Noter 2016

### Note 4 - Pantestillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2015	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.266.948	4.688.728
<b>Bokført verdi av eiendeler stilles som sikkerhet for gjeld</b>		
Kundefordringer	8.666.721	6.751.628
Biler, inventar, verktøy og lignende	342.546	325.104
Varelager	560.047	0
Totalt	9.569.314	7.076.732

### Note 5 - Mellomregning med konsernselskap. m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Kundefordringer		Langs. fordringer	
	2016	2015	2016	2015
Nygaard-Holding AS	0	0	7.741.724	0
Nygaard Eiendoms. AS	23.607	20.267	1.119.182	2.744.653
Nygaard Byggs. AS	971.299	2.527.003	0	370.432

	Leverandørgjeld		Langs. gjeld	
	2016	2015	2016	2015
Nygaard-Holding AS	166.250	71.315	0	190.800
Nygaard Eiendoms. AS	117.150	156.175	0	0
Nygaard Byggs. AS	0	0	0	0

### Note 6 - Bundne midler

Av selskapets betalingsmidler pr. 31.12.2016 var kr 222.701,- bundne skattetrekksmidler for ansatte.



Nygaard Bygg AS

## Noter 2016

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer a kr 1,-. Det er 2 aksjeklasser

Nygaard-Holding AS eier 100 % av aksjene.

Det er avsatt kr 250.000,- i utbytte til morselskap. Utbytte brukes til reduksjon av tilgodehavende.

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	100.000	-6.052.960	-5.952.960
Årets resultat		6.332.355	6.332.355
- Til utbytte		250.000	250.000
Pr. 31.12	100.000	29.395	129.395



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygaard Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Nygaard Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

---


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 26. april 2017  
BDO AS



Lars Kristian Nygaard  
statsautorisert revisor