



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 16 SKIEN AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-646	0
Annen driftsinntekt		3 102 327	433 226
Sum inntekter		3 101 681	433 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	56 800
Annen driftskostnad		1 186 435	500 832
Sum kostnader		1 198 435	557 632
Driftsresultat		1 903 246	-124 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 956	3 125
Annen finansinntekt		539	0
Sum finansinntekter		51 495	3 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 206
Annen rentekostnad		151 664	103 042
Annen finanskostnad		0	13
Sum finanskostnader		151 664	111 261
Netto finans		-100 168	-108 136
Resultat før skattekostnad		1 803 078	-232 542
Skattekostnad		194 686	-51 156
Årsresultat		1 608 392	-181 386
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		514 800	0
Konsernbidrag		514 800	0
Annen egenkapital		1 608 392	-181 386
Sum overføringer og disponeringer		1 608 392	-181 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	116
Sum immaterielle eiendeler		0	116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	514 000	899 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 400	13 400
Sum varige driftsmidler		524 400	912 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		524 400	912 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		104 701	27 819
Andre kortsiktige fordringer		133 179	24 621
Konsernfordringer		660 000	232 000
Sum fordringer		897 880	284 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 344 634	2 833 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 344 634	2 833 053
Sum omløpsmidler		5 242 513	3 117 492
SUM EIENDELER		5 766 913	4 030 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		78 450	78 450
Annen innskutt egenkapital		764 184	249 384
Sum innskutt egenkapital		842 634	327 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 875 034	266 643
Sum opptjent egenkapital		1 875 034	266 643
Sum egenkapital		2 717 668	594 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		339 770	0
Sum avsetninger for forpliktelser		339 770	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 444 633	2 585 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 444 633	2 585 763
Sum langsiktig gjeld		2 784 403	2 585 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 708	72 097
Kortsiktig konserngjeld		0	751 417
Annen kortsiktig gjeld		17 135	26 255
Sum kortsiktig gjeld		264 842	849 769
Sum gjeld		3 049 245	3 435 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 766 913	4 030 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413464

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 16 SKIEN AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 401 458
KONGENSGATE 16 SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		- 646	0
Annen driftsinntekt		3 102 327	433 226
Sum inntekter		3 101 681	433 226
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	56 800
Annen driftskostnad		1 186 435	500 832
Sum kostnader		1 198 435	557 632
Driftsresultat		1 903 246	-124 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 956	3 125
Annen finansinntekt		539	0
Sum finansinntekter		51 495	3 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 206
Annen rentekostnad		151 664	103 042
Annen finanskostnad		0	13
Sum finanskostnader		151 664	111 261
Netto finans		-100 168	-108 136
Resultat før skattekostnad		1 803 078	-232 542
Skattekostnad		194 686	-51 156
Årsresultat		1 608 392	-181 386
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		514 800	0
Konsernbidrag		514 800	0
Annen egenkapital		1 608 392	-181 386
Sum overføringer og disponeringer		1 608 392	-181 386



Organisasjonsnr: 918 401 458
KONGENSGATE 16 SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	116
Sum immaterielle eiendeler		0	116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	514 000	899 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 400	13 400
Sum varige driftsmidler		524 400	912 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		524 400	912 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		104 701	27 819
Andre kortsiktige fordringer		133 179	24 621
Konsernfordringer		660 000	232 000
Sum fordringer		897 880	284 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 344 634	2 833 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 344 634	2 833 053
Sum omløpsmidler		5 242 513	3 117 492
SUM EIENDELER		5 766 913	4 030 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	78 450	78 450
Annen innskutt egenkapital	764 184	249 384
Sum innskutt egenkapital	842 634	327 834
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 875 034	266 643
Sum opptjent egenkapital	1 875 034	266 643
Sum egenkapital	2 717 668	594 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	339 770	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	339 770	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 444 633	2 585 763
Sum annen langsiktig gjeld	2 444 633	2 585 763
Sum langsiktig gjeld	2 784 403	2 585 763
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	247 708	72 097
Kortsiktig konserngjeld	0	751 417
Annen kortsiktig gjeld	17 135	26 255
Sum kortsiktig gjeld	264 842	849 769
Sum gjeld	3 049 245	3 435 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 766 913	4 030 009



Organisasjonsnr: 918 401 458
KONGENSGATE 16 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3502002.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2333912.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1168090.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	643690.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	524400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2444633.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
524400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONGENSGATE 16 SKIEN AS
918 401 458

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-646	0
Annen driftsinntekt		3 102 327	433 226
Sum driftsinntekter		3 101 681	433 226
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 000	-56 800
Annen driftskostnad		-1 186 435	-500 832
Sum driftskostnader		-1 198 435	-557 632
Driftsresultat		1 903 246	-124 406
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 956	3 125
Annen finansinntekt		539	0
Sum finansinntekter		51 495	3 125
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-8 206
Annen rentekostnad		-151 664	-103 042
Annen finanskostnad		0	-13
Sum finanskostnader		-151 664	-111 261
Netto finans		-100 168	-108 136
Resultat før skattekostnad		1 803 078	-232 542
Skattekostnad		-194 686	51 156
Årsresultat		1 608 392	-181 386
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		514 800	0
Mottatt konsernbidrag		-514 800	0
Annen egenkapital		1 608 392	-181 386
Sum overføringer		1 608 392	-181 386



KONGENSGATE 16 SKIEN AS
918 401 458

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	116
Sum immaterielle eiendeler		0	116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	514 000	899 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	10 400	13 400
Sum varige driftsmidler		524 400	912 400
Sum anleggsmidler		524 400	912 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 701	27 819
Kortsiktige konsernfordringer		660 000	232 000
Andre kortsiktige fordringer		133 179	24 621
Sum fordringer		897 880	284 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 344 634	2 833 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 344 634	2 833 053
Sum omløpsmidler		5 242 513	3 117 492
SUM EIENDELER		5 766 913	4 030 009



KONGENSGATE 16 SKIEN AS
918 401 458

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		78 450	78 450
Annen innskutt egenkapital		764 184	249 384
Sum innskutt egenkapital		842 634	327 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 875 034	266 643
Sum opptjent egenkapital		1 875 034	266 643
Sum egenkapital		2 717 668	594 477
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		339 770	0
Sum avsetning for forpliktelser		339 770	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 444 633	2 585 763
Sum annen langsiktig gjeld		2 444 633	2 585 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 708	72 097
Kortsiktig konserngjeld		0	751 417
Annen kortsiktig gjeld		17 135	26 255
Sum kortsiktig gjeld		264 842	849 769
Sum gjeld		3 049 245	3 435 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 766 913	4 030 009

Skien, 04.04.2024

Dag Olav Brekke
styrets leder / daglig leder



KONGENSGATE 16 SKIEN AS
918 401 458

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 502 002
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 333 912
Anskaffelseskost 31.12.	1 168 090
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-643 690
Balanseført verdi per 31.12.	524 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 000



KONGENSGATE 16 SKIEN AS
918 401 458

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 444 633
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	524 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.