Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 476 558
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LERVIG MARITIM FELLES
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslaug Amanda Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	520 334	512 988
Sum inntekter		**520 334**	**512 988**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 411	85 575
Annen driftskostnad	3,4	477 621	278 029
Sum kostnader		**576 032**	**363 604**
Driftsresultat		**-55 698**	**149 384**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**4 437**	**1 091**
Sum finanskostnader		**0**	**480**
Netto finans		**-4 437**	**-611**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-55 698**	**149 384**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-55 698**	**149 384**
Årsresultat	5	**-51 261**	**149 995**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 583	51 811
Sum fordringer		**34 583**	**51 811**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 574	148 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**107 574**	**148 529**
Sum omløpsmidler		**142 157**	**200 340**
SUM EIENDELER		**142 157**	**200 340**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 618	149 879
Sum opptjent egenkapital		**98 618**	**149 879**
Sum egenkapital	6	**98 618**	**149 879**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		32 572	7 189
Skyldige offentlige avgifter		758	0
Annen kortsiktig gjeld		10 208	43 272
Sum kortsiktig gjeld		**43 538**	**50 461**
Sum gjeld		**43 538**	**50 461**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**142 157**	**200 340**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 503174

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 476 558
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET LERVIG MARITIM FELLES
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslaug Amanda Espenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 916 476 558
SAMEIET LERVIG MARITIM FELLES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	520 334	512 988
Sum inntekter		**520 334**	**512 988**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	98 411	85 575
Annen driftskostnad	3,4	477 621	278 029
Sum kostnader		**576 032**	**363 604**
Driftsresultat		**-55 698**	**149 384**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**4 437**	**1 091**
Sum finanskostnader		**0**	**480**
Netto finans		**-4 437**	**-611**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-55 698**	**149 384**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-55 698**	**149 384**
Årsresultat	**5**	**-51 261**	**149 995**

Organisasjonsnr: 916 476 558
SAMEIET LERVIG MARITIM FELLES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 583	51 811
Sum fordringer		**34 583**	**51 811**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 574	148 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**107 574**	**148 529**
Sum omløpsmidler		**142 157**	**200 340**
SUM EIENDELER		**142 157**	**200 340**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 618	149 879
Sum opptjent egenkapital		**98 618**	**149 879**
Sum egenkapital	6	**98 618**	**149 879**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 572	7 189
Skyldige offentlige avgifter		758	0
Annen kortsiktig gjeld		10 208	43 272
Sum kortsiktig gjeld		**43 538**	**50 461**
Sum gjeld		**43 538**	**50 461**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**142 157**	**200 340**

Organisasjonsnr: 916 476 558
SAMEIET LERVIG MARITIM FELLES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

1509 Sameiet Lervig Maritim Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		277 667	267 501	292 662
Leieinntekt garasje		225 857	243 287	235 000
Andre driftsinntekter	1	16 810	2 200	0
Sum Inntekter		**520 334**	**512 988**	**527 662**
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	98 411	85 575	100 924
Forretningsførerhonorar		22 608	21 792	23 700
Tilleggstjenester forretningsfører		13 407	1 031	15 000
Revisjonshonorar	3	7 920	7 697	8 750
Vaktmestertjenester		107 892	107 892	113 300
Drift og vedlikehold	4	289 218	104 362	228 000
Forsikringer		13 779	13 122	15 000
Kommunale avgifter		0	18 918	19 000
Energi/strøm		20 675	0	0
Administrasjonskostnader		2 122	3 215	6 000
Sum kostnader		**576 032**	**363 604**	**529 674**
Driftsresultat		**-55 698**	**149 384**	**-2 012**
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 437	1 091	5 000
Rentekostnader		0	480	0
Netto finanskostnader		**-4 437**	**-611**	**-5 000**
Resultat	5	**-51 261**	**149 995**	**2 988**

Årsregnskap

1509 Sameiet Lervig Maritim Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		14 468	51 811
Andre fordringer		20 115	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		107 574	148 529
Sum omløpsmidler		**142 157**	**200 340**
SUM EIENDELER		**142 157**	**200 340**

Balanse 2023

1509 Sameiet Lervig Maritim Felles

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		98 618	149 879
Sum egenkapital	6	**98 618**	**149 879**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 572	7 189
Skyldig off. avgifter		758	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 250	0
Annen kortsiktig gjeld		8 958	43 272
Sum kortsiktig gjeld		**43 538**	**50 461**
Sum gjeld		**43 538**	**50 461**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**142 157**	**200 340**

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Aslaug Amanda Espenes	Tommy Wattø Rørvik	Jan Georg Kristensen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Balanse 2023

Noter 1509 Sameiet Lervig Maritim Felles

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer
Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter
Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital
Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
B. Endring i arbeidskapital.
C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder fakturering av parkeringskort.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	11 250	0
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	12 161	10 575
Sum personalkostnader	**98 411**	**85 575**

Sameiet har en deltidsansatt tilsvarende 2% stilling. På grunn av stillingens størrelse kreves det ikke pensjonsavtale.

Noter 1509 Sameiet Lervig Maritim Felles

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	9 102	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 504	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	224 035	87 783
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 516	16 579
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 061	0
Sum	**289 218**	**104 362**

Økningen på konto 6630 skyldes blant annet nye blomsterkasser og hekk. samt utskifting av ødelagte heller.

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	**-51 261**	**149 995**
Endring arbeidskapital	**-51 261**	**149 995**
Omløpsmidler	**142 157**	**200 340**
Kortsiktig gjeld	**43 538**	**50 461**
Arbeidskapital	**98 618**	**149 879**

Noter 1509 Sameiet Lervig Maritim Felles

Noter 1509 Sameiet Lervig Maritim Felles

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	98 618	-51 261	149 879
Sum Egenkapital	**98 618**	**-51 261**	**149 879**

Noter 1509 Sameiet Lervig Maritim Felles

Resultat og balanse med noter for Sameiet Lervig Maritim Felles.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lervig Maritim Felles

Styreleder	Aslaug Amanda Espenes (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Tommy Wattø Rørvik (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Jan Georg Kristensen (sign.)	18.04.2024