



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 389 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR VIKEDAL AS  
Forretningsadresse: Spannavegen 152  
5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.12.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rødder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	150	
<b>Sum kostnader</b>		<b>150</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-150</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-150	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 558 369	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 224	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 224</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 594 593</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 594 593</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	50 000	
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-150	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 280</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 940 393	
Leverandørgjeld	5	250 000	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	359 920	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 550 313</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 550 313</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 594 593</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 389 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR VIKEDAL AS  
Forretningsadresse: Spannavegen 152  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.12.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rødder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 389 564  
BR VIKEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	150	
<b>Sum kostnader</b>		<b>150</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-150</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-150	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150</b>	



Organisasjonsnr: 926 389 564  
BR VIKEDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 558 369	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 224	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 224</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 594 593</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 594 593</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	50 000	
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-150	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 280</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 940 393	



Leverandørgjeld	5	250 000	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	359 920	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 550 313</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 550 313</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 594 593</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 389 564  
BR VIKEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Jon Rødder  
2022-07-10

 BankID Signing  
Andreas Helland  
2022-07-11

Årsregnskap

2021

BR Vikedal AS

Org.nr.:926 389 564



## RESULTATREGNSKAP

BR VIKEDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad	2	150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-150
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital	7	150
<b>Sum overføringer</b>		<b>-150</b>

BR VIKEDAL AS

SIDE 2



## BALANSE

BR VIKEDAL AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Eiendom under utvikling	3	4 558 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 594 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 594 593</b>



## BALANSE

BR VIKEDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	7, 8	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	7	-150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 280</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 940 393
Leverandørgjeld	5	250 000
Annen kortsiktig gjeld	5	359 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 550 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 550 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 594 593</b>

Haugesund, 30.06.2022  
Styret i BR Vikedal AS

\_\_\_\_\_  
Jon Rødder  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Helland  
styremedlem



## BR VIKEDAL AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## BR VIKEDAL AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 Eiendom under utvikling

	<b>2021</b>
Eiendom under utvikling	4 558 369
<b>Sum</b>	<b>4 558 369</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-150
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 720</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 720
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### BR VIKEDAL AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021
Annen kortsiktig gjeld	359 920
Leverandørgjeld	250 000
<b>Sum</b>	<b>609 920</b>

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 940 393
<b>Sum</b>	<b>3 940 393</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021
Eiendom under utvikling	4 558 369
<b>Sum</b>	<b>4 558 369</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	50 000	-5 570	0	44 430
Årets resultat			-150	-150
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-150</b>	<b>44 280</b>

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BR VIKEDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligrådgiveren AS	50 000	100,0	100,0