



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 34 AS  
Forretningsadresse: Joruns vei 35  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiv Kumar Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 363
Annen driftsinntekt		60 000	19 685
Leieinntekter	1	540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>581 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 740	110 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	400 522	351 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 262</b>	<b>462 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 738</b>	<b>118 172</b>
Annen rentekostnad		280 451	228 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 451</b>	<b>228 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 451</b>	<b>-228 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 713</b>	<b>-110 107</b>
Skattekostnad på resultat	4	-40 885	-80 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 828</b>	<b>-29 222</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-152 828</b>	<b>-29 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 828</b>	<b>-29 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 828</b>	<b>-29 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 828	-29 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-152 828</b>	<b>-29 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 377 827	5 484 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		6 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 377 827</b>	<b>5 490 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 377 827</b>	<b>5 490 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	92 991	92 475
Andre kortsiktige fordringer			6 870
Konsernfordringer	1	410 711	597 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 702</b>	<b>697 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 762	12 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 762</b>	<b>12 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 464</b>	<b>709 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 924 291</b>	<b>6 200 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 435 842	1 427 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 435 842</b>	<b>-1 427 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 215 842</b>	<b>-1 207 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 566 243	5 871 247
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 516 811	1 509 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 054</b>	<b>7 381 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 054</b>	<b>7 381 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 567	7 492
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 512	19 658
Kortsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 079</b>	<b>27 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 140 133</b>	<b>7 408 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 924 291</b>	<b>6 200 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDGATA 34 AS  
Forretningsadresse: Joruns vei 35  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiv Kumar Sharma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 516 212  
NYGAARDGATA 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 363
Annen driftsinntekt		60 000	19 685
Leieinntekter	1	540 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>581 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 740	110 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	400 522	351 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 262</b>	<b>462 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 738</b>	<b>118 172</b>
Annen rentekostnad		280 451	228 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 451</b>	<b>228 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 451</b>	<b>-228 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-40 885	-80 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 828</b>	<b>-29 222</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-152 828</b>	<b>-29 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 828</b>	<b>-29 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 828</b>	<b>-29 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-152 828	-29 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-152 828</b>	<b>-29 222</b>



Organisasjonsnr: 991 516 212  
NYGAARDSGATA 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 377 827	5 484 475
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		6 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 377 827</b>	<b>5 490 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 377 827</b>	<b>5 490 567</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	92 991	92 475
Andre kortsiktige fordringer			6 870
Konsernfordringer	1	410 711	597 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 702</b>	<b>697 195</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 762	12 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 762</b>	<b>12 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 464</b>	<b>709 671</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 924 291</b>	<b>6 200 238</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 435 842	1 427 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 435 842</b>	<b>-1 427 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 215 842</b>	<b>-1 207 971</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 566 243	5 871 247
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 516 811	1 509 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 054</b>	<b>7 381 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 054</b>	<b>7 381 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 567	7 492
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 512	19 658
Kortsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 079</b>	<b>27 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 140 133</b>	<b>7 408 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 924 291</b>	<b>6 200 238</b>



Organisasjonsnr: 991 516 212  
NYGAARDGATA 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsoppgjøret 2022

Nygaardsgata 34 AS

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



Org.nr: 991 516 212



## Resultatregnskap

### Nygaardsgata 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	21 363
Annen driftsinntekt		60 000	19 685
Leieinntekter	1	540 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>581 048</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 740	110 948
Annen driftskostnad	3	400 522	351 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>513 262</b>	<b>462 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 738</b>	<b>118 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		280 451	228 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-280 451</b>	<b>-228 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 713</b>	<b>-110 107</b>
Skattekostnad på resultat	4	-40 885	-80 885
<b>Resultat</b>		<b>-152 828</b>	<b>-29 222</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-152 828</b>	<b>-29 222</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-152 828	-29 222
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-152 828</b>	<b>-29 222</b>



## Balanse

### Nygaardsgata 34 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 377 827	5 484 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	6 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 377 827</b>	<b>5 490 567</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 377 827</b>	<b>5 490 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	92 991	92 475
Andre kortsiktige fordringer		0	6 870
Lån til foretak i samme konsern	1	410 711	597 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 702</b>	<b>697 195</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 762	12 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 464</b>	<b>709 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 924 291</b>	<b>6 200 238</b>



## Balanse

### Nygaardsgata 34 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 435 842	-1 427 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 435 842</b>	<b>-1 427 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 215 842</b>	<b>-1 207 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 566 243	5 871 247
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 516 811	1 509 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 083 054</b>	<b>7 381 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 567	7 492
Skyldig offentlige avgifter		14 512	19 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 079</b>	<b>27 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 140 133</b>	<b>7 408 209</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 924 291</b>	<b>6 200 238</b>

Fredrikstad, 26.04.2023  
Styret i Nygaardsgata 34 AS

Shiv Kumar Sharma  
Styreleder / Daglig leder



## Noter

### Nygaardsgata 34 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Nygaardsgata 34 AS

#### Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Selskapet har hatt leieinntekt på morselskap med kr 540 000 iløpet av 2022.

Selskapet har en fordring på morselskap med kr 410 711 pr 31.12.2022, hvorav kr 185 842 utgjør konsernbidrag for 2022. Fordringen er ikke renteberegnet.

Selskapet har gjeld til nærstående på kr. 1 516 811. Fordringen er ikke renteberegnet.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 313 482	21 500	6 334 982
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 313 482</b>	<b>21 500</b>	<b>6 334 982</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	892 563	21 500	914 063
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	43 092		43 092
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	935 655	21 500	957 155
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 377 827</b>	<b>0</b>	<b>5 377 827</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 648	6 092	112 740
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

#### Note 3 Lønnskostnader

Nygaardsgata 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.



## Noter

### Nygaardsgata 34 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 885	-80 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 885</b>	<b>-80 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 713	-110 107
Permanente forskjeller	27 235	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 357	-89 627
Mottatt konsernbidrag	185 842	367 657
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-167 923
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 994</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 885	-80 885
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 885	80 885
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 066 820	995 463	-71 357
<b>Sum</b>	<b>1 066 820</b>	<b>995 463</b>	<b>-71 357</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 506 956	-2 454 962	51 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 440 136	1 459 500	19 364
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Nygaardsgata 34 AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt kapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	120 000	-1 427 971	-1 207 971
Årets resultat			-152 828	-152 828
Netto mottatt konsernbidrag			0	0
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>	<b>-1 580 799</b>	<b>-1 360 799</b>

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Årsaken til underbalanse er fusjon med selskap med underskudd i 2019 og underbalanse tidligere år. Styret mener likevel at fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årets regnskap, da det antas å eksistere merverdier i selskapets eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 566 243	5 871 247
<b>Sum</b>	<b>5 566 243</b>	<b>5 566 243</b>

Som sikkerhetsstillelse for gjelden er det gitt pant i eiendommene.  
Bokført verdi av eiendommene er kr. 5 377 827 pr 31.12.2022