



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 618 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR. KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oskarbakken 4C  
9389 HUSØY I SENJA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 244 087	17 183 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 244 087</b>	<b>17 183 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		40 000	50 000
Lønnskostnad		3 413 070	3 078 143
Avskrivning på varige driftsmidler		9 434 271	9 819 024
Annen driftskostnad		2 701 585	2 044 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 588 926</b>	<b>14 991 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 161</b>	<b>2 191 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		290 853	314 061
Annen renteinntekt		34 611	16 144
Annen finansinntekt		95 054	71 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420 519</b>	<b>401 369</b>
Annen rentekostnad		2 280 989	2 465 524
Annen finanskostnad		16 473	30 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 297 462</b>	<b>2 496 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 876 943</b>	<b>-2 094 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>778 218</b>	<b>96 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		104 270	-43 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>673 948</b>	<b>140 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>673 948</b>	<b>140 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 948</b>	<b>140 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overf. fond for vurderingsforskjeller		191	-5 600
Konsernbidrag			-6 537 396
Overføringer annen egenkapital		673 757	6 683 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 948</b>	<b>140 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		100 597	286 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 597</b>	<b>286 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		161 461 660	163 597 053
Maskiner og anlegg		26 792 791	28 550 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 091 731	1 812 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 346 183</b>	<b>193 960 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		9 929 025	9 928 834
Investeringer i aksjer og andeler		933 877	933 877
Andre fordringer		166 338	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 029 240</b>	<b>10 864 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 476 019</b>	<b>205 111 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		510 000	550 000
<b>Sum varer</b>		<b>510 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		297 998	1 067 806
Andre fordringer		455 127	305 331
Konsernfordringer		372 643	8 786 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125 768</b>	<b>10 159 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 250 490	579 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 250 490</b>	<b>579 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 886 258</b>	<b>11 288 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 362 278</b>	<b>216 400 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200 000	3 200 000
Overkurs		16 270 416	16 270 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 470 416</b>	<b>19 470 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		29 025	28 834
Annen egenkapital		65 374 520	64 700 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 403 544</b>	<b>64 729 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 873 960</b>	<b>84 200 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		71 938 333	
Langsiktig konserngjeld		12 306 431	12 306 431
Øvrig langsiktig gjeld			75 847 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 244 764</b>	<b>88 154 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 244 764</b>	<b>88 154 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 690 473	34 690 473
Leverandørgjeld		703 281	1 330 858
Skyldig offentlige avgifter		116 714	164 498
Kortsiktig konserngjeld		367 907	7 351 624
Annen kortsiktig gjeld		365 178	508 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 243 553</b>	<b>44 046 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 488 317</b>	<b>132 200 491</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 362 278</b>	<b>216 400 504</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546102

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 618 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BR. KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oskarbakken 4C  
9389 HUSØY I SENJA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 618 377  
BR. KARLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 244 087	17 183 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 244 087</b>	<b>17 183 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		40 000	50 000
Lønnskostnad		3 413 070	3 078 143
Avskrivning på varige driftsmidler		9 434 271	9 819 024
Annen driftskostnad		2 701 585	2 044 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 588 926</b>	<b>14 991 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 161</b>	<b>2 191 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		290 853	314 061
Annen renteinntekt		34 611	16 144
Annen finansinntekt		95 054	71 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420 519</b>	<b>401 369</b>
Annen rentekostnad		2 280 989	2 465 524
Annen finanskostnad		16 473	30 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 297 462</b>	<b>2 496 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 876 943</b>	<b>-2 094 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>778 218</b>	<b>96 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		104 270	-43 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>673 948</b>	<b>140 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>673 948</b>	<b>140 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 948</b>	<b>140 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		191	-5 600
Konsernbidrag			-6 537 396
Overføringer annen egenkapital		673 757	6 683 442



Sum overføringer og  
disponeringer

673 948

140 445



Organisasjonsnr: 989 618 377  
BR. KARLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	100 597	286 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>100 597</b>	<b>286 849</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	161 461 660	163 597 053
Maskiner og anlegg	26 792 791	28 550 363
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2 091 731	1 812 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>190 346 183</b>	<b>193 960 331</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9 929 025	9 928 834
Investeringer i aksjer og andeler	933 877	933 877
Andre fordringer	166 338	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>11 029 240</b>	<b>10 864 711</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>201 476 019</b>	<b>205 111 891</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	510 000	550 000
<b>Sum varer</b>	<b>510 000</b>	<b>550 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	297 998	1 067 806
Andre fordringer	455 127	305 331
Konsernfordringer	372 643	8 786 140
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 125 768</b>	<b>10 159 277</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 250 490	579 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 250 490</b>	<b>579 336</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 886 258</b>	<b>11 288 613</b>
-------------------------	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>205 362 278</b>	<b>216 400 504</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3 200 000	3 200 000
Overkurs	16 270 416	16 270 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>19 470 416</b>	<b>19 470 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Fonds	29 025	28 834
Annen egenkapital	65 374 520	64 700 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>65 403 544</b>	<b>64 729 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>84 873 960</b>	<b>84 200 012</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	71 938 333	
Langsiktig konserngjeld	12 306 431	12 306 431
Øvrig langsiktig gjeld		75 847 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>84 244 764</b>	<b>88 154 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>84 244 764</b>	<b>88 154 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	34 690 473	34 690 473
Leverandørgjeld	703 281	1 330 858
Skyldig offentlige avgifter	116 714	164 498
Kortsiktig konserngjeld	367 907	7 351 624
Annen kortsiktig gjeld	365 178	508 962
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 243 553</b>	<b>44 046 415</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>120 488 317</b>	<b>132 200 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>205 362 278</b>	<b>216 400 504</b>



Organisasjonsnr: 989 618 377  
BR. KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	320.00	1000.00	3200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Karlseh Holding AS	320.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3200.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Brødrene Karlsen AS	100.00%	100.00%	4000000.00
Brødrene Karlsen	100.00%	100.00%	500000.00
Handel AS			
Br Karlsen Sales AS	100.00%	100.00%	100000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Brødrene Karlsen Holding AS	Oskarbakken 4 C, 9389 Husøy



# ÅRSOPPGJØRET

## 2020

**BR. KARLSEN EIENDOM AS**  
**9389 Husøy i Senja**

Organisasjonsnr. 989 618 377





BR. KARLSEN EIENDOM AS

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter	3	18 244 087	17 183 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 244 087</b>	<b>17 183 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		40 000	50 000
Lønnskostnad	11	3 413 070	3 078 143
Avskrivning på varige driftsmidler	5	9 434 271	9 819 024
Annen driftskostnad		2 701 585	2 044 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 588 926</b>	<b>14 991 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 161</b>	<b>2 191 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på invest. i datterselsk./tilkn. selskap	1,7	290 853	314 061
Finansinntekter	12	129 666	87 308
Finanskostnader	12	2 297 462	2 496 079
<b>Netto finansposter</b>		<b>(1 876 943)</b>	<b>(2 094 709)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>778 218</b>	<b>96 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	104 270	(43 480)
<b>Årsresultat</b>		<b>673 948</b>	<b>140 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fond for vurderingsforskjeller	2	191	(5 600)
Mottatt konsernbidrag	2		(6 537 396)
Overføringer annen egenkapital	2	673 757	6 683 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>673 948</b>	<b>140 445</b>



## BR. KARLSEN EIENDOM AS

### **BALANSE PR. 31.12.2020**

#### **EIENDELER**

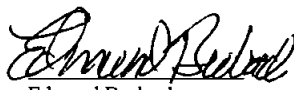
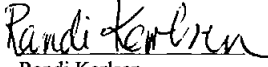
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,9	100 597	286 849
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5,6	161 461 660	163 597 053
Driftsløsøre, maskiner, inventar o.l.	1,5,6	28 884 522	30 363 278
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskaper	1,7	9 929 025	9 928 834
Investering i tilknyttet selskap	1,7		
Investering i aksjer og andeler		933 877	933 877
Andre fordringer		166 338	2 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 476 019</b>	<b>205 111 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		510 000	550 000
Kundefordringer	1,6	297 998	1 067 806
Andre fordringer	8	827 771	9 060 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 250 490	579 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 886 258</b>	<b>11 257 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 362 278</b>	<b>216 369 254</b>



## BR. KARLSEN EIENDOM AS

**BALANSE PR. 31.12.2020****EGENKAPITAL OG GJELD**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,10	3 200 000	3 200 000
Overkurs	2,10	16 270 416	16 270 416
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1,2,7	29 025	28 834
Annen egenkapital	2	65 374 520	64 700 763
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 873 960</b>	<b>84 200 012</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1,9		
<b>Sum avsetning til forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 938 333	75 847 645
Byggelån/annen langsiktig gjeld	6	46 996 904	46 996 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 935 237</b>	<b>122 844 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703 281	1 330 858
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		116 714	164 498
Annen kortsiktig gjeld	8	733 085	7 829 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 553 080</b>	<b>9 324 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>205 362 278</b>	<b>216 369 254</b>

Husøy, den 31. desember 2020  
5. mars 2021  
Edmund Broback  
styreleder  
Brynjar Andersen  
nestleder  
Torstein Karlsen  
styremedlem  
Rita Karlsen  
styremedlem  
Roar Karlsen  
styremedlem  
Randi Karlsen  
daglig leder



Br. Karlsen Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

### 1. Datterselskap/tilknyttet selskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap er implementert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

### 2. Inntektsføring, behandling av utenlandsk valuta.

Inntekter resultatføres på transaksjonstidspunktet. Valuta resultatføres på termintidspunktet.

### 3. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til mulig tap.

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til laveste verdi av tilvirkningskost og virkelig verdi.

### 4. Anleggsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktige plasseringer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og annen avkastning fra plasseringene er inntektsført som annen finansinntekt.

### 5. Pensjon.

Selskapet har etablert innskuddsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### 6. Skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel antas utnyttet gjennom fremtidig inntjening.



Br. Karlsen Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 2 Egenkapital (Alle tall i NOK 1.000)

### Årets endring av egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjell	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12. 2019	3 200	16 270	29	64 701	84 200
Årets endring fra resultat.			0	674	674
Andre korreksjoner					-
<b>Egenkapital pr 31.12. 2020</b>	<b>3 200</b>	<b>16 270</b>	<b>29</b>	<b>65 375</b>	<b>84 874</b>

### Covid 19 pandemien.

Covid 19 pandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Tiltak ble raskt satt i verk for å redusere smitterisiko for medarbeidere og dermed risiko for innvirkning på driften. Pandemien anses ikke å skape vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig betydning for foretakets stilling og resultat for perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

## Note 3 Salgsinntekter (Alle tall i NOK 1.000)

Pr. Virksomhetsområde	2020	2019
Driftsinntekter	18 244	17 183
Annet	-	-
<b>Sum</b>	<b>18 244</b>	<b>17 183</b>

Geografisk fordeling	2020	2019
Europa	-	-
Norge	18 244	17 183
<b>Sum</b>	<b>18 244</b>	<b>17 183</b>

## Note 4 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i nevnte lov. 3 personer er pr. utgangen av regnskapsåret omfattet av ordningen.



Br. Karlsen Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 5 Varige driftsmidler (Alle tall i NOK 1.000)

Varige driftsmidler	Maskiner, inventar o.l.	Anlegg under utførelse	Bygninger, anlegg/tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	94 633	-	204 390	299 023
Tilgang i året	3 261	125	5 667	9 053
-Avgang i året	-	-	4 249	4 249
Anskaffelseskost 31.12.20	97 894	125	205 808	303 827
Akkumulerte avskrivninger 01.01.20	64 270	-	40 793	105 063
Årets avskrivninger	4 865	-	4 569	9 434
-Tilbakeførte avskrivninger 2020	-	-	1 016	1 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	69 135	-	44 346	113 481
<b>Bokført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>28 759</b>	<b>125</b>	<b>161 462</b>	<b>190 346</b>
Prosentsetter for ordinære avskrivninger	10-30		2-10	

## Note 6 Fordringer og gjeld. (Alle tall i NOK 1.000)

<b>Bankinnskudd bundet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattetrekkinnskudd	91	89
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 398	51 775
Annen langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>47 398</b>	<b>51 775</b>
<b>Pantestillelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret ved pant	71 938	75 848
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	298	1 099
Varer	510	550
Driftsmidler	190 346	193 960
<b>Sum</b>	<b>191 154</b>	<b>195 609</b>

Pantet sikret gjeld er i tillegg sikret med garanti stillet av Brødrene Karlsen Holding AS. Garantien er oppad begrenset til Nok 23,0 mill.

Selskapet har ikke fordringer med forfall om mer enn ett år, med unntak av de som er klassifisert som anleggsmidler.



Br. Karlsen Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m v (Alle tall i 1000 NOK)

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Karlsen AS	2006	Senja	100,0 %	100,0 %
Brødrene Karlsen Handel AS	2006	Senja	100,0 %	100,0 %
Br. Karlsen Sales AS	2007	Senja	100,0 %	100,0 %

Selskapene regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Merverdianalyse	Brødrene Karlsen AS	Br. Karlsen Handel AS	Br. Karlsen Sales AS
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>8 700</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>
<b>Beregning av årets resultatandel</b>			
Andel årets resultat	-	215	76
Avskrivning merverdier			
Avskrivning goodwill			
<b>Årets resultatandel</b>	<b>-</b>	<b>215</b>	<b>76</b>
<b>Beregning av bokført verdi pr 31.12.2020</b>			
Inngående balanse 1.1.2020	8 700	1 029	200
Årets resultatandel	-	215	76
Overf. til/(fra) selskapet	-	(215)	(76)
Tilført egenkapital	-	-	-
<b>Utgående balanse 31.12.2020</b>	<b>8 700</b>	<b>1 029</b>	<b>200</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern. (Alle tall i NOK 1.000)

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Andre fordringer	373	8 755
<b>Sum</b>	<b>373</b>	<b>8 755</b>

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	368	7 383
Byggelån	-	-
Langsiktig gjeld	46 997	46 997
<b>Sum</b>	<b>47 365</b>	<b>54 380</b>

Mellomværende er nettoført i regnskapet.



Br. Karlsen Eiendom AS AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 9 Skatt (Alle tall i NOK 1.000)

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	778	97
Permanente forskjeller *)	-300	-278
Endring i midlertidige forskjeller	-3 753	-4 049
Mottatt konsernbidrag	373	8 627
Anvendt fremførbart underskudd		
Korreksjonsinntekt(+)/ fremført korr.int.(-)		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 903</b>	<b>4 397</b>

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	104	1 854
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>104</b>	<b>1 854</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer		
Varer		
Anleggsmidler	19 934	16 211
Sum	19 934	16 211
Skattemessig fremf. underskudd som utlignes.	-20 421	-17 518
Gevinst- og tapskonto	30	-
Inntekstført avsatt utbytte.	-	4
Sum	-457	-1 304
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-), (22%).	-101	-287

\* ) Inkluderer; ikke fradragsberettigede kostnader, som f. eks. representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til datterselskap/tilknyttet selskap.

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon (Alle tall i NOK 1.000)

### Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjer	3 200	1	1

<b>Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2020:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brødrene Karlsen Holding AS	3 200	3 200	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 200</b>	<b>3 200</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til konsernets hovedkontor på Husøy i Senja.



Br. Karlsen Eiendom AS  
Noter til regnskapet for 2020

## Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm. (Tall i NOK1.000)

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 261	2 923
Arbeidsgiveravgift	80	101
Obligatorisk tjenstepensjon	57	39
Andre ytelser	15	14
<b>Sum</b>	<b>3 413</b>	<b>3 078</b>

Antall sysselsatte årsverk har i regnskapsåret vært 3,51.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	549	135
Pensjonsutgifter	22	
Annen godtgjørelse	4	

Det er ikke avtalt lån, sluttvederlag eller sikkerhetsstillelse til ansatte, daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Revisor

Revisjonshonoraret for 2020 utgjorde kr 30.000,- eks. mva og gjelder i sin helhet revisjon.

## Note 12 Poster som er slått sammen i regnskapet (Alle tall i NOK 1.000)

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
Annen renteinntekt	35	16
Annen finansinntekt	95	71
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>130</b>	<b>87</b>

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader til foretak i samme konsern	-	-
Annen rentekostnad	2 281	2 466
Annen finanskostnad	16	31
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 297</b>	<b>2 496</b>



BDO AS  
Stortorget 1 - Kystens Hus  
Postboks 290  
9253 Tromsø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Br. Karlsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Br. Karlsen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 16.4.2021  
BDO AS

Fred A. Mikalsen  
statsautorisert revisor