Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 888 235
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BONDELIA HAGE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Øvre Torvgate 28 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Hansebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 462	710 384
Sum inntekter		**802 462**	**710 384**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	290 813	180 242
Sum kostnader		**302 222**	**180 242**
Driftsresultat		**500 239**	**530 142**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 070	1 946
Sum finansinntekter		**5 070**	**1 946**
Annen finanskostnad		395 205	298 137
Sum finanskostnader		**395 205**	**298 137**
Netto finans		**-390 135**	**-296 191**
Ordinært resultat før skattekostnad		**110 104**	**233 951**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**110 104**	**233 951**
Årsresultat		**110 104**	**233 951**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 680 000	18 680 000
Sum varige driftsmidler		**18 680 000**	**18 680 000**
Sum anleggsmidler		**18 680 000**	**18 680 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 451	26 227
Sum fordringer		**43 451**	**26 227**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	258 446	208 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**258 446**	**208 902**
Sum omløpsmidler	9	**301 896**	**235 129**
SUM EIENDELER		**18 981 896**	**18 915 129**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		**20 000**	**20 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 880	243 776
Sum opptjent egenkapital		**353 880**	**243 776**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	**373 880**	**263 776**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 342 273	7 400 103
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 208 000	11 208 000
Sum annen langsiktig gjeld		**18 550 273**	**18 608 103**
Sum langsiktig gjeld		**18 550 273**	**18 608 103**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 744	43 251
Sum kortsiktig gjeld	9	**57 744**	**43 251**
Sum gjeld		**18 608 017**	**18 651 354**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 981 896**	**18 915 129**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 366632

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 888 235
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BONDELIA HAGE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Øvre Torvgate 28 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Hansebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 888 235
BONDELIA HAGE 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 462	710 384
Sum inntekter		**802 462**	**710 384**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	290 813	180 242
Sum kostnader		**302 222**	**180 242**
Driftsresultat		**500 239**	**530 142**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 070	1 946
Sum finansinntekter		**5 070**	**1 946**
Annen finanskostnad		395 205	298 137
Sum finanskostnader		**395 205**	**298 137**
Netto finans		**-390 135**	**-296 191**
Ordinært resultat før skattekostnad		**110 104**	**233 951**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**110 104**	**233 951**
Årsresultat		**110 104**	**233 951**

Organisasjonsnr: 929 888 235
BONDELIA HAGE 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 680 000	18 680 000
Sum varige driftsmidler		**18 680 000**	**18 680 000**
Sum anleggsmidler		**18 680 000**	**18 680 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 451	26 227
Sum fordringer		**43 451**	**26 227**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	258 446	208 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**258 446**	**208 902**
Sum omløpsmidler	**9**	**301 896**	**235 129**
SUM EIENDELER		**18 981 896**	**18 915 129**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		**20 000**	**20 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 880	243 776
Sum opptjent egenkapital		**353 880**	**243 776**
Sum egenkapital	**10**	**373 880**	**263 776**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 342 273	7 400 103

Øvrig langsiktig gjeld	12	11 208 000	11 208 000
Sum annen langsiktig gjeld		**18 550 273**	**18 608 103**
Sum langsiktig gjeld		**18 550 273**	**18 608 103**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 744	43 251
Sum kortsiktig gjeld	**9**	**57 744**	**43 251**
Sum gjeld		**18 608 017**	**18 651 354**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**18 981 896**	**18 915 129**

Organisasjonsnr: 929 888 235
BONDELIA HAGE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		272 912	291 692	298 520	260 120
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		13 562	2 922	0	10 000
Utleieinntekter		37 800	0	0	40 000
Inndekning av finanskostnader		478 188	415 770	475 000	479 000
Sum inntekter		**802 462**	**710 384**	**773 520**	**789 120**
Driftskostnader					
Styrehonorar		10 000	0	20 000	10 000
Andre personalkostnader	1	1 410	0	2 820	1 410
Strøm fellesareal		19 184	2 585	3 000	23 200
Sameiekostnader		3 000	16 800	14 000	8 000
Vedlikehold	2	68 347	3 975	20 000	20 000
Innleid hjelp	3	41 938	18 000	0	43 200
Revisjonshonorar		5 000	3 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		25 649	20 973	22 900	29 200
Andre honorarer	4	4 468	14 731	7 930	10 180
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		19 976	14 680	20 000	21 700
Årskontingent GOBB		1 800	0	1 800	1 800
Forsikringer		18 703	17 351	20 000	22 300
Kommunale avgifter	5	82 087	60 174	77 000	85 700
Bomiljøtiltak		0	0	1 000	1 000
Annen kostnad	6	661	7 223	10 000	800
Sum driftskostnader		**302 222**	**180 242**	**225 450**	**283 490**
Driftsresultat		**500 239**	**530 142**	**548 070**	**505 630**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 070	1 946	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		0	0	1 700	1 800
Sum finansinntekt		**5 070**	**1 946**	**1 700**	**1 800**
Rentekostnader		395 205	298 137	421 000	424 000
Sum finanskostnader		**395 205**	**298 137**	**421 000**	**424 000**
Sum finansinntekt- og kostnad		**-390 135**	**-296 191**	**-419 300**	**-422 200**
Årsresultat		**110 104**	**233 951**	**128 770**	**83 430**

179 - Bondelia Hage 1 borettslag - 929 888 235
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/9f4239d7-a075-4720-a46c-6d1074b0f926
visma sign
www.vismasign.com

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	18 680 000	18 680 000
Sum anleggsmidler		**18 680 000**	**18 680 000**
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		16 979	2 922
Andre fordringer		26 472	23 305
Bankinnskudd	8	258 446	208 902
Sum omløpsmidler	**9**	**301 896**	**235 129**
Sum eiendeler		**18 981 896**	**18 915 129**
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		353 880	243 776
Sum egenkapital	**10**	**373 880**	**263 776**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 342 273	7 400 103
Borettslagsinnskudd	12	11 208 000	11 208 000
Sum langsiktig gjeld		**18 550 273**	**18 608 103**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 744	43 251
Sum kortsiktig gjeld	**9**	**57 744**	**43 251**
Sum egenkapital og gjeld		**18 981 896**	**18 915 129**

Dato: 14.02.2025
Sted: Gjøvik

Yngve Hansebakken	Franziska Häuptle	Daniel Kværndal Knutsen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

179 - Bondelia Hage 1 borettslag - 929 888 235

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/9f4239d7-a075-4720-a46c-6d1074b0f926
visma sign
www.vismasign.com

Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:
Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.
Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	**1 410**

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	3 975
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	64 222
6620 Vedlikehold utstyr	150
Sum	**68 347**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

179 - Bondelia Hage 1 borettslag - 929 888 235
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/9f4239d7-a075-4720-a46c-6d1074b0f926
visma sign
www.vismasign.com

Noter 2024

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	41 938
Sum	**41 938**

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	1 055
6730 Teknisk rådgivning	3 413
Sum	**4 468**

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	58 853
7761 Eiendomsskatt	23 234
Sum	**82 087**

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7770 Gebyr - bank	576
7799 Gebyrer Klare Finans	85
Sum	**661**

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12	Anskaffelsesår
Bygninger	18 680 000	0	18 680 000	2023
Sum bygninger	**18 680 000**		**18 680 000**	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/9f4239d7-a075-4720-a46c-6d1074b0f926
visma sign
www.vismasign.com

Noter 2024

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	191 879	29 824
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	110 104	233 951
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-18 680 000
Opptak av langsiktig lån	0	7 472 000
Avdrag lånsiktig lån	-57 830	-71 897
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	0	11 208 000
B. Årets endring disponible midler	**52 274**	**162 054**
C. Disponible midler 31.12	**244 153**	**191 879**

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	43 451	26 227
Bankinnskudd og kontanter	258 446	208 902
Sum omløpsmidler	301 896	235 129
Kortsiktig gjeld	-57 744	-43 251
Disponible midler	**244 153**	**191 879**

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	**20 000**
Opptjent egenkapital pr 01.01.	243 776
Årets resultat	110 104
Opptjent egenkapital pr 31.12.	353 880
Total egenkapital 31.12.	**373 880**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/9f4239d7-a075-4720-a46c-6d1074b0f926
visma sign
www.vismasign.com

Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	**Nordea Bank Norge**
Lånenummer:	**60808032379**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	7 472 000
Lånesaldo 01.01:	7 400 103
Avdrag i perioden:	57 830
Lånesaldo 31.12:	**7 342 273**
Saldo 5 år frem i tid:	7 028 724

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60808032379	1	1 945 624	1 945 624
	1	1 867 013	1 867 013
	2	1 764 818	3 529 636

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokføret verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2023 er kr 11 208 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/9f4239d7-a075-4720-a46c-6d1074b0f926
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Yngve Hansebakken
07cd29a7-3330-4588-8169-a85a98a70abe - 2025-03-10 21:37:13 UTC +02:00
BankID - 9cff6cco-91de-41f2-b385-3360e9e2728f - NO

Franziska Häuptle
950f2995-ed3c-4262-ac87-d17ef69f1004 - 2025-03-10 21:50:52 UTC +02:00
BankID - a99a73af-2033-4317-9e9f-77e3123d96a7 - NO

Daniel Kværndal Knutsen
9adee112-e719-4a24-8823-1fd8da221ebc - 2025-03-10 22:10:57 UTC +02:00
BankID - efd5c598-4d43-4259-9d7f-1f99edd10f1c - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til a signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/9f4239d7-a075-4720-a46c-6d1074b0f926

visma sign
www.vismasign.com

Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia Hage 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bondelia Hage 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: E5N0G-RB59X-I2FL6-UFCOT-OPIRY-0YOEJ

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E5N0G-RB59X-I2FL6-UFCOT-OPIRY-0YOEJ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652
IP: 163.116.xxx.xxx
2025-03-21 13:44:53 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: E5N0G-RB59X-I2FL6-UFCOT-OPIRY-0YOEJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.