



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 279 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 906 579	3 235 764
Annen driftsinntekt			535 360
Sum inntekter		2 906 579	3 771 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	6 497 205	3 357 033
Annen driftskostnad		1 801 807	2 105 245
Reparasjon og vedlikehold		96 576	251 587
Administrasjonskostnader	2	401 673	241 269
Sum kostnader		8 797 261	5 955 134
Driftsresultat		-5 890 682	-2 184 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 994	142 354
Annen renteinntekt		307	
Sum finansinntekter		7 301	142 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 125	317 156
Annen rentekostnad		1 367	7 944
Annen finanskostnad		5 823	
Sum finanskostnader		204 315	325 100
Netto finans		-197 014	-182 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 087 696	-2 366 756
Skattekostnad	3	-1 337 794	-520 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 749 902	-1 846 643
Årsresultat		-4 749 902	-1 846 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 749 902	-1 846 643
Totalresultat		-4 749 902	-1 846 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-4 749 902	-1 846 643
Sum overføringer og disponeringer		-4 749 902	-1 846 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 001 522	
Sum immaterielle eiendeler		1 001 522	
Varige driftsmidler			
Eiendommer			4 921 682
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 072 560	33 071 390
Anlegg under utførelse		157 272 022	61 371 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		698 621	887 523
Sum varige driftsmidler	4	191 043 203	100 251 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		192 044 725	100 251 596
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	8		
Tomter under utvikling	8		
Anlegg under oppføring	8		
Fordringer			
Kundefordringer		592 958	
Andre kortsiktige fordringer		275 213	712 268
Konsernfordringer	7	9 171 033	3 746 586
Sum fordringer		10 039 204	4 458 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 043 471	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 043 471	
Sum omløpsmidler		12 082 675	4 458 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		204 127 400	104 710 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 728 350	4 728 350
Overkurs		49 500 000	49 500 000
Sum innskutt egenkapital		54 228 350	54 228 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-53 926 887	-49 176 985
Sum opptjent egenkapital		-53 926 887	-49 176 985
Sum egenkapital	6	301 463	5 051 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		336 272
Sum avsetninger for forpliktelser			336 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	46 479 698	89 786 000
Ansvarlig lånekapital	7	39 197 125	
Sum annen langsiktig gjeld		185 676 823	89 786 000
Sum langsiktig gjeld		185 676 823	90 122 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 116 213	9 423 194
Betalbar skatt	3		112 718
Kortsiktig konserngjeld		2 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		232 901	901
Sum kortsiktig gjeld		18 149 114	9 536 813
Sum gjeld		203 825 938	99 659 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 127 400	104 710 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492594

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 279 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 921 279 108
CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 906 579	3 235 764
Annen driftsinntekt			535 360
Sum inntekter		2 906 579	3 771 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		6 497 205	3 357 033
Annen driftskostnad		1 801 807	2 105 245
Reparasjon og vedlikehold		96 576	251 587
Administrasjonskostnader 2		401 673	241 269
Sum kostnader		8 797 261	5 955 134
Driftsresultat		-5 890 682	-2 184 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 994	142 354
Annen renteinntekt		307	
Sum finansinntekter		7 301	142 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 125	317 156
Annen rentekostnad		1 367	7 944
Annen finanskostnad		5 823	
Sum finanskostnader		204 315	325 100
Netto finans		-197 014	-182 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-1 337 794	-520 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 749 902	-1 846 643
Årsresultat		-4 749 902	-1 846 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 749 902	-1 846 643
Totalresultat		-4 749 902	-1 846 643
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-4 749 902	-1 846 643
Sum overføringer og disponeringer		-4 749 902	-1 846 643





Organisasjonsnr: 921 279 108
CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 001 522	
Sum immaterielle eiendeler		1 001 522	
Varige driftsmidler			
Eiendommer			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 072 560	33 071 390
Anlegg under utførelse		157 272 022	61 371 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		698 621	887 523
Sum varige driftsmidler	4	191 043 203	100 251 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		192 044 725	100 251 596
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	8		
Tomter under utvikling	8		
Anlegg under oppføring	8		
Fordringer			
Kundefordringer		592 958	
Andre kortsiktige fordringer		275 213	712 268
Konsernfordringer	7	9 171 033	3 746 586
Sum fordringer		10 039 204	4 458 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 043 471	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 043 471	
Sum omløpsmidler		12 082 675	4 458 854
SUM EIENDELER		204 127 400	104 710 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 728 350	4 728 350
Overkurs		49 500 000	49 500 000
Sum innskutt egenkapital		54 228 350	54 228 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-53 926 887	-49 176 985
Sum opptjent egenkapital		-53 926 887	-49 176 985
Sum egenkapital	6	301 463	5 051 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		336 272
Sum avsetninger for forpliktelseser			336 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	46 479 698	89 786 000
Ansvarlig lånekapital	7	39 197 125	
Sum annen langsiktig gjeld		185 676 823	89 786 000
Sum langsiktig gjeld		185 676 823	90 122 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 116 213	9 423 194
Betalbar skatt	3		112 718
Kortsiktig konserngjeld		2 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		232 901	901
Sum kortsiktig gjeld		18 149 114	9 536 813
Sum gjeld		203 825 938	99 659 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 127 400	104 710 451



Organisasjonsnr: 921 279 108
CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	472835.00	10.00	4728350.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Construction City Holding AS	472835.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	472835.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Construction City Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Construction City Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Construction City Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning CCE

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-02-01 12:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 906 579	3 235 764
Annen driftsinntekt		0	535 360
Sum driftsinntekter		2 906 579	3 771 124
Avskrivning av driftsmidler	4	6 497 205	3 357 033
Annen driftskostnad		1 801 807	2 105 245
Reparasjon og vedlikehold		96 576	251 587
Administrasjonskostnader	2	401 673	241 269
Sum driftskostnader		8 797 261	5 955 134
Driftsresultat		-5 890 682	-2 184 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 994	142 354
Annen renteinntekt		307	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 125	317 156
Annen rentekostnad		1 367	7 944
Annen finanskostnad		5 823	0
Resultat av finansposter		-197 014	-182 746
Resultat før skatt		-6 087 696	-2 366 756
Skattekostnad	3	-1 337 794	-520 113
Årsresultat		-4 749 902	-1 846 643
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	4 749 902	1 846 643
Sum overføringer		-4 749 902	-1 846 643

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

SIDE 1





BALANSE

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 001 522	0
Sum immaterielle eiendeler		1 001 522	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer		0	4 921 682
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 072 560	33 071 390
Anlegg under utførelse		157 272 022	61 371 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		698 621	887 523
Sum varige driftsmidler	4	191 043 203	100 251 596
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		192 044 725	100 251 596
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		592 958	0
Kundefordringer konsern		19 575	29 611
Andre kortsiktige fordringer		275 213	712 268
Konsernfordringer	7	9 151 458	3 716 975
Sum fordringer		10 039 204	4 458 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 043 471	0
Sum omløpsmidler		12 082 675	4 458 854
Sum eiendeler		204 127 400	104 710 451

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 728 350	4 728 350
Overkurs		49 500 000	49 500 000
Sum innskutt egenkapital		54 228 350	54 228 350
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-53 926 887	-49 176 985
Sum opptjent egenkapital		-53 926 887	-49 176 985
Sum egenkapital	6	301 463	5 051 365
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	336 272
Sum avsetning for forpliktelser		0	336 272
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	46 479 698	89 786 000
Ansvarlig lån	7	39 197 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		185 676 823	89 786 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 116 213	9 423 194
Betalbar skatt	3	0	112 718
Konserngjeld		2 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		232 901	901
Sum kortsiktig gjeld		18 149 114	9 536 813
Sum gjeld		203 825 938	99 659 086
Sum egenkapital og gjeld		204 127 400	104 710 451

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

Oslo, 02.02.2021

Styret i Construction City Eiendom AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Otto Christian Ringkjøb Groth
styremedlem

Jon Harald Kristiansen
styremedlem

Ida Elisabeth Aall Gram
styremedlem

Jannicke Wold Kaarbø
styremedlem

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark
daglig leder

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557441401260



Signert NMB, GG, JWK, OCG, IAG, JHK, HSH



Construction City Eiendom AS – Noter til årsregnskap 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2020 ekskl. mva fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar	45 971	25 300
Attestasjonstjenester	38 022	16 320
Skatterådgivning	-	-
Sum	83 993	41 620

NOTE 3: SKATTER

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-6 087 696	-2 366 756
Endring midlertidige forskjeller	1 316 997	2 993 562
Underskudd til fremføring	4 763 876	-117 057
Ikke fradragsberettigede kostnader	6 823	
Avgitt konsernbidrag (til mor)		
Grunnlag betalbar skatt	0	509 749
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0	112 145
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	0	112 145
Utsatt skatt, endring	-1 337 792	-632 831
Utsatt skatt, endring skattesats	0	0
Skattekostnad	-1 337 792	-520 686

Avstemning skattekostnad	Gr.lag	Kostnad
Resultat før skatt	-6 087 696	-1 339 293
Endret skattesats	4 552 372	0
Permanente forskjeller	6 823	1 501
Beregnet skattekostnad		-1 337 792

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Positive:			
Anleggsmidler	2 586 229	1 528 501	1 057 728
Gevinst- og tapskonto	-2 374 725	0	-2 374 725
Midlertidige forskjeller	211 504	1 528 501	-1 316 997
Andre forskjeller:			
Fremførbart underskudd	-4 763 876	0	-4 763 876
Grunnlag utsatt skatt	-4 552 372	1 528 501	-6 080 873
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-1 001 522	336 270	-1 337 792





NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	Bygninger	Tomter, uteanlegg	Inventar	Påkostning leide lokaler	Arbeid under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1	55 200 685	33 071 390	939 550	-	61 371 002	150 582 627
Anskaffet i år		1 170		1 536 621	95 901 021	97 438 812
Avgang i år		-			-	-
Kostpris 31.12.	55 200 685	33 072 560	939 550	1 536 621	157 272 023	248 021 439
Akk. avskrivninger 1.1.	-50 279 003	-	-52 027		-	-50 331 030
Avgang i år, akk. avs,	- 150 000	-			-	-150 000
Ord. avskrivninger i år	-4 771 682	-	-188 902	-1 536 621	-	-6 497 205
Akk. avskrivninger 31.12.	-55 200 685	-	-240 929	-1 536 621	-	-56 978 235
Bokført verdi 31.12.	-	33 072 560	698 621	-	157 272 023	191 043 203
Ordinære avskrivninger	50 år *	-	5 år	1 år	-	

* Bygninger tilpasses til forventet resterende levetid. Bygningene er revet i 2020, restsaldo er 0.

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Akkjekapitalen i Construction City Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	472 835	10	4 728 350
Sum	472 835	10	4 728 350

Eierstruktur

Aksjonærer i pr. 31.12

	Antall ordinære	Pålydende %	Stemmeandel %
Construction City Holding AS	472 835	100	100
Totalt antall aksjer	472 835	100	100

Construction City Holding AS anskaffet aksjene fra Obos Eiendom AS 01.09.2020

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn innskutt EK	Annenn EK	Sum EK
Egenkapital Pr. 01.01.2020	4 728 350	49 500 000	-	-49 176 985	5 051 365
Årets resultat	-	-	-	-4 749 902	-4 749 902
Pr. 31.12.2020	4 728 350	49 500 000	-	-53 926 887	301 463

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





NOTE 7: MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2020	2019
OBOS BBL*	9 133 471	3 716 975
OBOS Felleskost AS	17 987	0
Sum	9 151 458	3 716 975

Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2020	2019
OBOS Eiendom AS	0	89 786 000
Construction City Holding AS	39 197 125	0
Sum	39 197 125	89 786 000

Langsiktig konsernintern gjeld	2020	2019
Ulven Privat Infrastruktur AS	15 921 821	0
Ulven Offentlig Infrastruktur AS	30 557 877	0
Sum	46 479 698	89 786 000

* Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2020 er klassifisert som kortsiktig fordring.

	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	39 197 125	89 786 000
Sum	39 197 125	89 786 000

NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har pågått en global Korona-pandemi gjennom året som fortsatt pågår i 2021 ved signering av årsregnskapet.

Den løpende driften i selskapet har ikke vært påvirket av dette i 2020. Tap på krav mot leietakere har vært fraværende og selskapet har ikke benyttet seg av offentlige støtteordninger knyttet til pandemien. Selskapet planlegger ikke løpende utleie i 2021.

Selskapet planlegger en større nybygging av kontorlokaler. Pandemien kan påvirke tegning av leiekontrakter på nybygget og tidspunktet for når utbyggingen gjennomføres.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441401260

Dokument

CCE AS - Regnskap og balanse 2020 til signering
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-02-02 08:52:21 CET (+0100) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2021-02-04 09:36:23 CET (+0100)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
Signert 2021-02-02 09:18:51 CET (+0100)

Jannicke Wold Kaarbø (JWK)
jannicke.wold.kaarbo@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jannicke Wold Kaarbø"
Signert 2021-02-02 12:55:20 CET (+0100)

Ida Aall Gram (IAG)
ida.aall.gram@afgruppen.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ida Elisabeth Aall
Gram"
Signert 2021-02-04 09:36:23 CET (+0100)

Hege Skjelbred Hatlemark (HSH)
hege.skjelbred.hatlemark@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Hege Kathrine Wolff-
Skjelbred Hatlemark"

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
Signert 2021-02-02 14:07:28 CET (+0100)

Otto Christian Groth (OCG)
ottochristian.groth@afgruppen.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Otto Christian R. Groth"
Signert 2021-02-03 09:51:45 CET (+0100)

Jon Harald Kristiansen (JHK)
jon.harald.kristiansen@betonmast.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jon Harald
Kristiansen"
Signert 2021-02-02 12:32:40 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441401260

Signert 2021-02-02 20:40:01 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

