



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abg Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		274 070	674 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 005</b>	<b>714 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 005</b>	<b>-714 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 653	3 085
Annen finansinntekt		9 419 091	8 718 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 420 744</b>	<b>8 721 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 230 346	982 745
Annen rentekostnad	6	6 376 392	5 895 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 606 738</b>	<b>6 878 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 814 006</b>	<b>1 843 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 500 000</b>	<b>1 129 107</b>
Skattekostnad på resultat		330 000	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 170 000</b>	<b>1 129 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 129 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 129 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5	1 170 000	1 129 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 129 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	109 085 327	109 085 327
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 085 327</b>	<b>109 085 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 085 327</b>	<b>109 085 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			20 753
Konsernfordringer	4	9 419 091	8 718 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 419 091</b>	<b>8 739 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 515	573 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 515</b>	<b>573 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 520 606</b>	<b>9 312 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 605 933</b>	<b>118 398 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	3 307 893	2 137 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 307 893</b>	<b>2 137 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 307 893</b>	<b>3 137 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	25 207 077	22 195 420
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 700 580	88 561 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 907 657</b>	<b>110 757 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 907 657</b>	<b>110 757 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 607 168	3 878 720
Betalbar skatt		330 000	
Annen kortsiktig gjeld		453 216	624 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 390 384</b>	<b>4 503 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 298 041</b>	<b>115 260 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 605 933</b>	<b>118 398 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abg Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 321 365  
HELSEBYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		274 070	674 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 005</b>	<b>714 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-314 005</b>	<b>-714 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 653	3 085
Annen finansinntekt		9 419 091	8 718 689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 420 744</b>	<b>8 721 774</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 230 346	982 745
Annen rentekostnad	6	6 376 392	5 895 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 606 738</b>	<b>6 878 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 814 006</b>	<b>1 843 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 500 000</b>	<b>1 129 107</b>
Skattekostnad på resultat		330 000	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 170 000</b>	<b>1 129 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 129 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 129 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5	1 170 000	1 129 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 129 107</b>



Organisasjonsnr: 918 321 365  
HELSEBYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	109 085 327	109 085 327
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 085 327</b>	<b>109 085 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 085 327</b>	<b>109 085 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			20 753
Konsernfordringer	4	9 419 091	8 718 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 419 091</b>	<b>8 739 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 515	573 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 515</b>	<b>573 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 520 606</b>	<b>9 312 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 605 933</b>	<b>118 398 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 307 893	2 137 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 307 893</b>	<b>2 137 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 307 893</b>	<b>3 137 892</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	25 207 077	22 195 420
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	84 700 580	88 561 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 907 657</b>	<b>110 757 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 907 657</b>	<b>110 757 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	3 607 168	3 878 720
Betalbar skatt		330 000	
Annen kortsiktig gjeld		453 216	624 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 390 384</b>	<b>4 503 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 298 041</b>	<b>115 260 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 605 933</b>	<b>118 398 278</b>



Organisasjonsnr: 918 321 365  
HELSEBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helsebygg Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsebygg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Helsebygg Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. februar 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-02-19

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# ÅRSREGNSKAP

2024

**For Helsebygg Invest AS**

**Org. nr.: 918 321 365**

Utarbeidet av

# ABG

BUSINESS MANAGEMENT





## Helsebygg Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		274 070	674 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 005</b>	<b>714 247</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-314 005</b>	<b>-714 247</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		1 653	3 085
Annen finansinntekt		9 419 091	8 718 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 230 346	982 745
Annen rentekostnad	6	6 376 392	5 895 675
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 814 006</b>	<b>1 843 354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
	<b>3</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 129 107</b>
Skattekostnad på resultat		330 000	0
<b>Resultat</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 129 107</b>
<b>Årsresultat</b>			
	<b>5</b>	<b>1 170 000</b>	<b>1 129 107</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	1 170 000	1 129 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 170 000</b>	<b>1 129 107</b>





### Helsebygg Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	109 085 327	109 085 327
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>109 085 327</b>	<b>109 085 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>109 085 327</b>	<b>109 085 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 753
Konsernbidrag	4	9 419 091	8 718 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 419 091</b>	<b>8 739 442</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 515	573 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 520 606</b>	<b>9 312 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 605 933</b>	<b>118 398 278</b>





Helsebygg Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 307 892	2 137 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 307 893</b>	<b>2 137 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 307 893</b>	<b>3 137 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 207 077	22 195 420
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84 700 580	88 561 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 907 657</b>	<b>110 757 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 607 168	3 878 720
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		330 000	0
Annen kortsiktig gjeld		453 216	624 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 390 384</b>	<b>4 503 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 298 041</b>	<b>115 260 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 605 933</b>	<b>118 398 278</b>

Oslo, 12.02.2025

Oddbjørn Lende  
styreleder

Leif Helling  
styremedlem

Henning Eivindsson Astrup  
styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Helsebygg Invest AS er morselskap til Bakke Eiendom. Halden AS og Landaasen Eiendom AS. Aksjene ble ervervet september i 2017. Det påløp NOK 2 208 000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Det er per 31.12.2024 avsatt kr 39 935 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	330 000	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>330 000</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 500 000	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2024	2023	Endring
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>			
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	0 %

## Note 4 - Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2024	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024
Bakke Eiendom. Halden AS	Oslo, Norge	100 %	3 284 399	39 095 541	10 039 279
Landaasen Eiendom AS	Oslo, Norge	100 %	6 292 985	69 989 785	24 596 397

### Mellomværende med datterselskaper

Gjeld	Gjeld
Bakke Eiendom. Halden AS	5 370 651
Landaasen Eiendom AS	19 836 425
<b>Sum mellomværende</b>	<b>25 207 077</b>

Fordringer	Konsernbidrag
Bakke Eiendom. Halden AS	4 523 847
Landaasen Eiendom AS	4 895 244
<b>Sum mellomværende</b>	<b>9 419 091</b>





Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,7 % p.a.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 137 892</b>	<b>3 137 892</b>
Årets resultat			1 170 000	1 170 000
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 307 892</b>	<b>4 307 892</b>

## Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen et år	3 607 168	3 878 720
Gjeld til kredittinstitusjoner som faller om 1-5 år	84 700 580	88 561 860
<b>Sum</b>	<b>88 307 748</b>	<b>92 440 580</b>

Gjeld som er sikret ved pant i aksjer og fast eiendom utgjør NOK 88 307 748. Balanseført verdi av fast eiendom i datterselskapene Landaasen Eiendom AS og Bakke Eiendom. Halden AS utgjør NOK 16 075 093.

Balanseført verdi av pansatte aksjer i datterselskapene utgjør NOK 109 085 327.

Låneavtalen mellom banken og selskapet inneholder en hard covenant om at LTV ikke skal overstige 60 % ved utgangen av regnskapsåret. Selskapet er ikke i brudd med covenantkravet per 31.12.2024.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539016623

### Dokument

Årsregnskap 2024 HBI  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2025-02-12 10:18:07 CET (+0100) av Vika  
Business Mangement AS (VBMA)  
Ferdigstilt den 2025-02-17 09:58:10 CET (+0100)


### Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)  
ABG Business Management  
orjan.kjos@abgbm.com  
+4747755225

### Underskriverne

Oddbjørn Lende (OL)  
oddbjornlende@icloud.com  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Oddbjørn Lende"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-01-03 11:03:27 CET (+0100)  
Signert 2025-02-12 11:40:25 CET (+0100)

Henning Astrup (HA)  
has@pactum.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Henning Eivindsson  
Astrup"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-02-29 07:23:17 CET (+0100)  
Signert 2025-02-17 09:58:10 CET (+0100)

Leif Helling (LH)  
leif@helling.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Leif Helling"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2023-06-15 16:46:04 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-13 16:15:09 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539016623

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

