



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETER MØLLERSVEI 15 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	5 000	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 196	215 166
Annen renteinntekt			7 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 196</b>	<b>223 039</b>
Annen rentekostnad		666	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>301 530</b>	<b>223 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 530</b>	<b>216 789</b>
Skattekostnad	5, 6	65 383	47 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 147</b>	<b>169 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 147</b>	<b>169 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 147	169 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 147</b>	<b>169 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 266 214	4 996 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 266 214</b>	<b>4 996 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 266 214</b>	<b>4 996 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		152 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>152 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>152 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 266 214</b>	<b>5 149 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 970 000	1 970 000
Overkurs	9	3 940	3 940
Annen innskutt egenkapital	9	2 182 709	2 182 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 156 649</b>	<b>4 156 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	490 909	259 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 909</b>	<b>259 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 647 558</b>	<b>4 416 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	438 618	548 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>438 618</b>	<b>548 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>438 618</b>	<b>548 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	6	175 038	184 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 038</b>	<b>184 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 656</b>	<b>733 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 214</b>	<b>5 149 445</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331126

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 201 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETER MØLLERSVEI 15 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 988 201 898  
PETER MØLLERSVEI 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	5 000	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		302 196	215 166
Annen renteinntekt			7 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 196</b>	<b>223 039</b>
Annen rentekostnad		666	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>301 530</b>	<b>223 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 530</b>	<b>216 789</b>
Skattekostnad	5, 6	65 383	47 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 147</b>	<b>169 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 147</b>	<b>169 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		231 147	169 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 147</b>	<b>169 095</b>



Organisasjonsnr: 988 201 898  
PETER MØLLERSVEI 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 266 214	4 996 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 266 214</b>	<b>4 996 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 266 214</b>	<b>4 996 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		152 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>152 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>152 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 266 214</b>	<b>5 149 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 970 000	1 970 000
Overkurs	9	3 940	3 940
Annen innskutt egenkapital	9	2 182 709	2 182 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 156 649</b>	<b>4 156 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	490 909	259 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 909</b>	<b>259 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 647 558</b>	<b>4 416 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	438 618	548 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>438 618</b>	<b>548 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		438 618	548 273
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	6	175 038	184 762
Sum kortsiktig gjeld		180 038	184 762
Sum gjeld		618 656	733 035
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 214</b>	<b>5 149 445</b>



Organisasjonsnr: 988 201 898  
PETER MØLLERSVEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022

### Peter Møllersvei 15 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 492 148	1 993 718	498 430
Sum midlertidige forskjeller	2 492 148	1 993 718	498 430
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>548 273</b>	<b>438 618</b>	<b>109 655</b>

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	296 530	216 789
+/- Permanente forskjeller	666	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	498 430	623 037
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>795 626</b>	<b>839 826</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	175 038	184 762
Sum	175 038	184 762
+/- Endring i utsatt skatt	(109 655)	(137 068)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>65 383</b>	<b>47 694</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	175 038	184 762
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 038</b>	<b>184 762</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakeren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist som innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig yttelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	19 700	98,50	1 940 450,00
<b>Sum</b>	<b>19 700</b>		<b>1 940 450,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	19 700	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>19 700</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 970 000	3 940	2 182 709	259 761	4 416 410
Årets resultat				231 147	231 147
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 970 000</b>	<b>3 940</b>	<b>2 182 709</b>	<b>490 909</b>	<b>4 647 558</b>