



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 005 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE TOMT MOØYA AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 777	
Sum kostnader		3 777	
Driftsresultat		-3 777	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911	
Sum finanskostnader		911	
Netto finans		-911	
Resultat før skattekostnad		-4 688	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 104	
Årsresultat		-2 584	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 584	
Totalresultat		-2 584	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 584	
Sum overføringer og disponeringer		-2 584	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 104	
Sum immaterielle eiendeler		2 104	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		224 500	
Sum varige driftsmidler		224 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		226 604	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 952	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 952	
Sum omløpsmidler		31 952	0
SUM EIENDELER		258 556	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 584	
Sum opptjent egenkapital		-2 584	
Sum egenkapital		21 632	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	235 567	
Sum kortsiktig gjeld		236 924	
Sum gjeld		236 924	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 556	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569131

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 005 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE TOMT MOØYA AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 933 005 461
BNE TOMT MØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 777	
Sum kostnader		3 777	
Driftsresultat		-3 777	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911	
Sum finanskostnader		911	
Netto finans		-911	
Resultat før skattekostnad		-4 688	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 104	
Årsresultat		-2 584	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 584	
Totalresultat		-2 584	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 584	
Sum overføringer og disponeringer		-2 584	



Organisasjonsnr: 933 005 461
BNE TOMT MOØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 104	
Sum immaterielle eiendeler		2 104	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		224 500	
Sum varige driftsmidler		224 500	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		226 604	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5, 5		
-------------------	------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 952	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 952	

Sum omløpsmidler		31 952	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		258 556	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 584	
Sum opptjent egenkapital		-2 584	
Sum egenkapital		21 632	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	235 567	
Sum kortsiktig gjeld		236 924	
Sum gjeld		236 924	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 556	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 933 005 461
BNE TOMT MØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Iver Tønnessen Mathiesen 2025-06-18
	BankID Signing Jan Lutterloh 2025-06-18
	BankID Signing Morten Stray Floberghagen 2025-06-18



Årsregnskap 2024

BNE TOMT MOØYA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 005 461




 BankID Signing
Iver Tønnessen Mathiesen
2025-06-18
 BankID Signing
Jan Lutterloh
2025-06-18
 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-18

RESULTATREGNSKAP 30.01-31.12.2024


BNE TOMT MOØYA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	1	3 777
Sum driftskostnader		3 777
Driftsresultat		-3 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911
Resultat av finansposter		-911
Resultat før skattekostnad		-4 688
Skattekostnad på resultat	2	-2 104
Årsresultat		-2 584
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	2 584
Sum overføringer		-2 584



 BankID Signing
Iver Tønnessen Mathiesen
2025-06-18

 BankID Signing
Jan Lutterloh
2025-06-18


 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-18

BALANSE 31.12.2024


BNE TOMT MØYA AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	2 104
Sum immaterielle eiendeler		2 104
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		224 500
Sum varige driftsmidler		224 500
Sum anleggsmidler		226 604
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 952
Sum omløpsmidler		31 952
Sum eiendeler		258 556



 BankID Signing
Iver Tønnessen Mathiesen
2025-06-18

 BankID Signing
Jan Lutterloh
2025-06-18

 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-18

BALANSE 31.12.2024

BNE TOMT MOØYA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-2 584
Sum opptjent egenkapital		-2 584
Sum egenkapital		21 632
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 357
Konserngjeld	5	235 567
Sum kortsiktig gjeld		236 924
Sum gjeld		236 924
Sum egenkapital og gjeld		258 556

18.06.2025
Styret i BNE TOMT MOØYA AS

Morten Stray Floberghagen
styreleder

Iver Tønnessen Mathiesen
styremedlem

Jan Lutterloh
styremedlem



BNE TOMT MOØYA AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 30.01.2024 og regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 30.01.2024 - 31.12.2024.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.



BNE TOMT MOØYA AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

 BankID Signing
Iver Tønnessen Mathiesen
2025-06-18

 BankID Signing
Jan Lutterloh
2025-06-18

 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-18

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 104	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 104	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 688	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Avskåret rentefradrag	911	0
Skattepliktig inntekt	-9 561	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 561	0	9 561
Avskåret rentefradrag	-911	0	911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	911	0	-911
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 561	0	9 561
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 104	0	2 104



BNE TOMT MOØYA AS

BankID Signing
Iver Tønnessen Mathiesen
2025-06-18

BankID Signing
Jan Lutterloh
2025-06-18

BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-18

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB ved nystiftelse pr 30.01	30 000	0	0	30 000
Stiftelse	0	-5 784		-5 784
Årets resultat			-2 584	-2 584
Pr 31.12.2024	30 000	-5 784	-2 584	21 632

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE TOMT MOØYA AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	30	30	100 %	100 %
Sum	30	30	100 %	100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	235 567	0
Sum	235 567	0



BNE TOMT MOØYA AS

NOTE 6 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det årsregnskapet for 2024.

 BankID Signing
Iver Tønnessen Mathiesen
2025-06-18
 BankID Signing
Jan Lutterloh
2025-06-18
 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-18