



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 044 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MÅKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 714 799	1 652 108
Annen driftsinntekt	3	47 640	75 000
Sum inntekter		1 762 439	1 727 108
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	136 920	139 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 757	28 149
Annen driftskostnad	7,8,9	1 836 142	1 697 825
Sum kostnader		2 007 819	1 865 033
Driftsresultat		-245 380	-137 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 367	2 880
Sum finansinntekter		12 367	2 880
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 367	2 880
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-233 013	-135 044
Totalresultat		-233 013	-135 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-233 013	-135 044
Sum overføringer og disponeringer		-233 013	-135 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	109 414	76 672
Sum varige driftsmidler		109 414	76 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 414	76 672
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 083	89 431
Andre fordringer		287 313	208 570
Sum fordringer		293 396	298 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 096	1 470 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 096	1 470 099
Sum omløpsmidler		1 536 493	1 768 100
SUM EIENDELER		1 645 907	1 844 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 175 573	1 408 586
Sum opptjent egenkapital		1 175 573	1 408 586
Sum egenkapital		1 175 573	1 408 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 159	273 093
Skyldige offentlige avgifter		16 920	17 727
Annen kortsiktig gjeld		160 255	145 366
Sum kortsiktig gjeld		470 334	436 186
Sum gjeld		470 334	436 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 907	1 844 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595063

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 044 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MÅKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 999 044 212
MÅKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 714 799	1 652 108
Annen driftsinntekt	3	47 640	75 000
Sum inntekter		1 762 439	1 727 108
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	136 920	139 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 757	28 149
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 836 142	1 697 825
Sum kostnader		2 007 819	1 865 033
Driftsresultat		-245 380	-137 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 367	2 880
Sum finansinntekter		12 367	2 880
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 367	2 880
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-233 013	-135 044
Totalresultat		-233 013	-135 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-233 013	-135 044
Sum overføringer og disponeringer		-233 013	-135 044



Organisasjonsnr: 999 044 212
MÅKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	109 414	76 672
Sum varige driftsmidler		109 414	76 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		109 414	76 672
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 083	89 431
Andre fordringer			
		287 313	208 570
Sum fordringer		293 396	298 001
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 243 096	1 470 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 096	1 470 099
Sum omløpsmidler		1 536 493	1 768 100
SUM EIENDELER		1 645 907	1 844 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 175 573	1 408 586
Sum opptjent egenkapital	1 175 573	1 408 586
Sum egenkapital	1 175 573	1 408 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	293 159	273 093
Skyldige offentlige avgifter	16 920	17 727
Annen kortsiktig gjeld	160 255	145 366
Sum kortsiktig gjeld	470 334	436 186
Sum gjeld	470 334	436 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 645 907	1 844 772



Organisasjonsnr: 999 044 212
MÅKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1875.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16920.00	17184.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120000.00	120000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136920.00	139059.00

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Måken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måken Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: XTH42-3AFUY-ZVO24-JWSYK-0EH47-NW6HO



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XTH42-3AFUY-ZVO24-JWSYK-0EH47-NW6HO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 15:59:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTH42-3AFUY-ZVO24-JWSYK-0EH47-NW6HO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Måken Sameie
2022**

Måken Sameie Org.nr. 999044212

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Måken Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 714 799	1 652 108	1 720 000	1 839 000
Andre inntekter	3	47 640	75 000	40 000	40 000
Sum inntekter		1 762 439	1 727 108	1 760 000	1 879 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	0	1 875	0	2 000
Styrehonorar	4, 5	120 000	120 000	130 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	4	16 920	17 184	17 000	21 000
Avskrivninger	6	34 757	28 149	27 000	40 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	108	5 000	5 000
Felles strøm og varme		63 605	64 825	59 000	68 000
Andre driftskostnader	7	703 172	690 787	830 000	994 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	21 096	19 233	95 000	24 000
Vedlikehold	9	780 116	663 682	490 000	270 000
Forretningsførsel		101 676	106 470	102 000	108 000
Revisjonshonorar		13 250	10 375	11 000	14 000
Andre konsulentonorarer		0	14 625	0	0
Kontingent		8 520	0	9 000	9 000
Forsikring		144 707	127 720	145 000	188 000
Sum driftskostnader		2 007 819	1 865 033	1 920 000	1 893 000
Driftsresultat		-245 380	-137 925	-160 000	-14 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		12 135	2 775	0	0
Andre renteinntekter		232	106	0	0
Sum finansinntekter		12 367	2 880	0	0
Resultat av finansposter		12 367	2 880	0	0
Resultat		-233 013	-135 044	-160 000	-14 000
Til/fra annen EK		-233 013	-135 044	0	0
Sum disponeringer		-233 013	-135 044	0	0

Resultatrapport 2022 for Måken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Måken Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	109 414	76 672
Sum varige driftsmidler		109 414	76 672
Sum anleggsmidler		109 414	76 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 083	89 431
Forskuddsbetalte kostnader		277 993	205 749
Andre fordringer		9 320	2 821
Sum fordringer		293 396	298 001
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 243 096	1 469 556
Skattetrekk		0	543
Sum bankinnsk. og kontanter		1 243 096	1 470 099
Sum omløpsmidler		1 536 493	1 768 100
SUM EIENDELER		1 645 907	1 844 772

Balanserapport 2022 for Måken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Måken Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 175 573	1 408 586
Sum opptjent egenkapital	1 175 573	1 408 586
SUM EGENKAPITAL	1 175 573	1 408 586
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	28 789	16 937
Leverandørgjeld	293 159	273 093
Skyldige off. myndigheter	16 920	17 727
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	120 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld	11 466	8 429
Sum kortsiktig gjeld	470 334	436 186
SUM GJELD	470 334	436 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 645 907	1 844 772

Bergen,
Styret for Måken Sameie

Fritjof Arnold Øvrebø
Styrets leder

Jorunn May Johnsen
Styremedlem

Per Christian Gaustad
Styremedlem

Iver Dahl
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Måken Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 316 832	1 253 760	1 320 000	1 448 000
3816 Kabel-TV	366 360	366 360	370 000	366 000
3824 Felleskostnader næring	31 607	31 988	30 000	25 000
Sum felleskostnader	1 714 799	1 652 108	1 720 000	1 839 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	47 640	75 000	40 000	40 000
Sum andre inntekter	47 640	75 000	40 000	40 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	120 000	120 000	130 000	150 000
Sum styrehonorar	120 000	120 000	130 000	150 000

Måken Sameie org.nr. 999044212

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Tilhenger	Lekeapparat m/montering	Benker og bord
Anskaffelseskost pr.01.01	15 200	129 885	0
Årets tilgang	0	0	67 499
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	15 200	129 885	67 499
Årets av- og nedskr. pr.31.12	904	25 977	7 874
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 200	80 096	7 874
Bokført verdi pr.31.12	0	49 789	59 624
Anskaffelsesår	2015	2019	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	3 720	3 107	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	500	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	139	0	0
6300 Møtekostnader	1 800	2 500	3 000	3 000
6325 Renovasjon	100 634	75 756	76 000	122 000
6326 Snømåking og brøyting	44 258	34 953	15 000	50 000
6336 HMS	19 661	19 661	20 000	21 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 264	2 353	4 000	4 000
6360 Renhold og matteleie	88 301	95 359	143 000	135 000
6372 Heis	33 946	12 804	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	316 591	363 393	370 000	368 000
6376 Vaktmestertjenester	54 523	53 798	64 000	144 000
6377 Vakhold	27 956	23 685	24 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	50 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 373	0	0	8 000
6630 Egenandel ved skade	0	3 000	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	419	0	3 000	3 000
6845 Kopiering	0	0	1 000	0
6860 Kursutgifter	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	83	280	1 000	0
7740 Øreavrunding	11	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 098	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	703 172	690 787	830 000	994 000

Måken Sameie org.nr. 999044212

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	1 069	0	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	8 969	19 233	15 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	1 897	0	3 000	2 000
6540 Inventar	0	0	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	9 042	0	75 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	120	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	21 096	19 233	95 000	24 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	373 747	27 914	100 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	51 643	23 095	230 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	269 920	21 187	10 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	52 396	74 986	50 000	180 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	8 640	10 000	0
6606 Vedlikehold heis	0	14 375	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	492 918	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	10 010	567	0	0
6616 Vedlikehold tak	22 400	0	20 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	10 000	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	60 000	40 000
Sum vedlikehold	780 116	663 682	490 000	270 000

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 331 914	1 438 810
Periodens resultat	-233 013	-135 044
Årets avskrivninger	34 757	28 149
Årets investeringer	-67 500	0
Endring i disponible midler	-265 755	-106 896
Disponible midler 31.12.	1 066 159	1 331 914

Måken Sameie org.nr. 999044212

Dokumentet er elektronisk signert



802 - Årsregnsk...

Name Date
Johansen, Jorunn May 2023-02-28

Identification

 **bankID** Johansen, Jorunn May

Name Date
Dahl, Iver 2023-03-06

Identification

 **bankID** PA MOBIL Dahl, Iver


Name Date
Gaustad, Per Christian 2023-03-06

Identification

 **bankID** Gaustad, Per Christian

Name Date
Øvrebø, Fritjof Arnold 2023-02-28

Identification

 **bankID** PA MOBIL Øvrebø, Fritjof Arnold



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))