



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 845 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 93 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 302 745	2 272 739
Sum inntekter		2 302 745	2 272 739
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 104	205 094
Annen driftskostnad	3	220 152	689 741
Sum kostnader		425 256	894 835
Driftsresultat		1 877 489	1 377 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 511	
Annen rentekostnad		20 711	83 446
Sum finanskostnader		76 222	83 446
Netto finans		-76 222	-83 446
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 267	1 294 459
Skattekostnad på resultat	5	230 861	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 406	1 294 459
Årsresultat		1 570 406	1 294 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 570 406	1 294 459
Totalresultat		1 570 406	1 294 459
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		912 515	
Udekket tap			925 316
Avsatt til annen egenkapital		657 891	369 142
Sum overføringer og disponeringer	6	1 570 406	1 294 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	26 515	
Sum immaterielle eiendeler		26 515	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 534 461	3 725 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 889	34 821
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 555 350	3 760 454
Sum anleggsmidler		3 581 865	3 760 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 497	
Andre kortsiktige fordringer		3 051	27 520
Sum fordringer		28 548	27 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 977	98 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 977	98 536
Sum omløpsmidler		554 525	126 055
SUM EIENDELER		4 136 390	3 886 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 027 034	369 142
Sum opptjent egenkapital		1 027 034	369 142
Sum egenkapital	6	1 327 034	669 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 621 018	3 035 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 018	3 035 205
Sum langsiktig gjeld		1 621 018	3 035 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 448	93 500
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			59 125
Kortsiktig konserngjeld		1 169 891	
Annen kortsiktig gjeld			29 537
Sum kortsiktig gjeld		1 188 339	182 162
Sum gjeld		2 809 357	3 217 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 390	3 886 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395915

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 845 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 93 AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 845 733
KOBBERVIKDALEN 93 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 302 745	2 272 739
Sum inntekter		2 302 745	2 272 739
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 104	205 094
Annen driftskostnad	3	220 152	689 741
Sum kostnader		425 256	894 835
Driftsresultat		1 877 489	1 377 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 511	
Annen rentekostnad		20 711	83 446
Sum finanskostnader		76 222	83 446
Netto finans		-76 222	-83 446
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 267	1 294 459
Skattekostnad på resultat	5	230 861	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 406	1 294 459
Årsresultat		1 570 406	1 294 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 570 406	1 294 459
Totalresultat		1 570 406	1 294 459
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		912 515	
Udekket tap			925 316
Avsatt til annen egenkapital		657 891	369 142
Sum overføringer og disponeringer	6	1 570 406	1 294 459



Organisasjonsnr: 995 845 733
KOBBERVIKDALEN 93 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	26 515	
Sum immaterielle eiendeler		26 515	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 534 461	3 725 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		20 889	34 821
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 555 350	3 760 454

Sum anleggsmidler		3 581 865	3 760 454
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 497	
Andre kortsiktige fordringer		3 051	27 520
Sum fordringer		28 548	27 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 977	98 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 977	98 536

Sum omløpsmidler		554 525	126 055
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 136 390	3 886 509
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 027 034	369 142
Sum opptjent egenkapital		1 027 034	369 142

Sum egenkapital	6	1 327 034	669 142
------------------------	----------	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 621 018	3 035 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 018	3 035 205
Sum langsiktig gjeld		1 621 018	3 035 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 448	93 500
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			59 125
Kortsiktig konserngjeld		1 169 891	
Annen kortsiktig gjeld			29 537
Sum kortsiktig gjeld		1 188 339	182 162
Sum gjeld		2 809 357	3 217 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 390	3 886 509



Organisasjonsnr: 995 845 733
KOBBERVIKDALEN 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 93 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen 93 AS som viser et overskudd på NOK 1 570 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning for 2022 for Kobbervikdalen 93 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Kobbervikdalen 93 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 995 845 733



Resultatregnskap

Kobbervikdalen 93 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 302 745	2 272 739
Sum driftsinntekter		2 302 745	2 272 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 104	205 094
Annen driftskostnad	3	220 152	689 741
Sum driftskostnader		425 256	894 835
Driftsresultat		1 877 489	1 377 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 511	0
Annen rentekostnad		20 711	83 446
Resultat av finansposter		-76 222	-83 446
Ordinært resultat før skatt		1 801 267	1 294 459
Skattekostnad på resultat	5	230 861	0
Resultat		1 570 406	1 294 459
ÅRSRESULTAT		1 570 406	1 294 459
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		912 515	0
Avsatt til annen egenkapital		657 891	369 142
Overført til udekket tap		0	-925 316
Sum overføringer	6	1 570 406	1 294 459



Balanse

Kobbervikdalen 93 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	26 515	0
Sum immaterielle eiendeler		26 515	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 534 461	3 725 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 889	34 821
Sum varige driftsmidler	2, 7	3 555 350	3 760 454
Sum anleggsmidler		3 581 865	3 760 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 497	0
Andre kortsiktige fordringer		3 051	27 520
Sum fordringer		28 548	27 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 977	98 536
Sum omløpsmidler		554 525	126 055
SUM EIENDELER		4 136 390	3 886 509



Balanse

Kobbervikdalen 93 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 027 034	369 142
Sum opptjent egenkapital		1 027 034	369 142
Sum egenkapital	6	1 327 034	669 142
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 621 018	3 035 205
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 018	3 035 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 448	93 500
Skyldig offentlige avgifter		0	59 125
Konserngjeld		1 169 891	0
Annen kortsiktig gjeld		0	29 537
Sum kortsiktig gjeld		1 188 339	182 162
Sum gjeld		2 809 357	3 217 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 390	3 886 509

Oslo, 28.04.2023

Styret i Kobbervikdalen 93 AS

Christer Dramstad
styreleder

Espen Aubert
styremedlem

Axel Folkvard
daglig leder



Kobbervikdalen 93 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløstøre, inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 036 175	904 117	1 550 000	69 643	4 559 935
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 036 175	904 117	1 550 000	69 643	4 559 935
Avskrivninger pr. 01.01.	0	-144 659	-620 000	-34 822	-799 481
Årets avskrivninger	0	-36 168	-155 004	-13 932	-205 104
Balanseført verdi pr 31.12.2022	2 036 175	723 290	774 996	20 889	3 555 350
Økonomisk levetid		4 %	10 %	20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 11 000 ekskl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.



Kobbervikdalen 93 AS

Noter 2022

Note 4 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 1 621 018 pr. 31.12.2022. Lånet renteberegnes.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	257 376	0
Brutto endring utsatt skatt	-26 515	0
Skattekostnad ordinært resultat	230 861	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 801 267	1 294 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	13 880	10 364
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 815 147	1 304 823
Avgitt konsernbidrag	-1 169 891	0
Benyttet fremførbart underskudd	-645 256	-1 304 823
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2022	2021
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	13 880	-120 522	-106 642
Skattemessig fremførbart underskudd	-645 256	0	-645 256
Forskjeller som ikke er med i beregningen	751 898	0	751 898
Sum	120 522	-120 522	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	26 515	-26 515	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01.	300 000	369 142	669 142
Avgitt konsernbidrag	0	-1 169 891	-1 169 891
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	257 376	257 376
Årsresultat	0	1 570 406	1 570 406
Egenkapital 31.12	300 000	1 027 034	1 327 034



Kobbervikdalen 93 AS

Noter 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i DNB som er sikret ved 1. prioritets pant i aksjene i datter, samt urådighet i eiendommen til datter. Bokført verdi pr. 31.12.2022 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	1 519 175
Tomt	2 036 175

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS	3 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %

Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.