



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 932 217
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERVIG INVEST AS
Forretningsadresse:	Niels Juels gate 50 4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 881 980	3 029 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 881 980</b>	<b>3 029 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	685 608	739 714
Annen driftskostnad	3	1 746 802	678 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 432 409</b>	<b>1 418 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 571</b>	<b>1 610 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 140	35 217
Annen finansinntekt		2 782 972	4 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 825 112</b>	<b>40 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 522	276 075
Annen rentekostnad		2 188 076	2 347 371
Annen finanskostnad		6 600	7 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 883 198</b>	<b>2 630 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 086</b>	<b>-2 590 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 484</b>	<b>-979 543</b>
Skattekostnad på resultat	5	-524 458	-215 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>915 942</b>	<b>-763 930</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>915 942</b>	<b>-763 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>915 942</b>	<b>-763 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>915 942</b>	<b>-763 930</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	915 942	-763 930
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>915 942</b>	<b>-763 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		55 193 288
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>55 193 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 499 426	117 000
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 499 426</b>	<b>117 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 426</b>	<b>55 310 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>57 109 201</b>	<b>41 870 503</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		298 603
Konsernfordringer		186 973 466	40 852 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 973 466</b>	<b>41 151 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 426 270	1 985 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 426 270</b>	<b>1 985 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 508 937</b>	<b>85 007 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 008 363</b>	<b>140 317 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	8 595 840	9 768 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	2 532 598	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 128 438</b>	<b>9 768 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	-1	6 718 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-6 718 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 128 439</b>	<b>3 049 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 394 659	11 262 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 394 659</b>	<b>11 262 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 394 659</b>	<b>11 262 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	190 760 474	104 131 018
Leverandørgjeld		11 208 383	325 609
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		109 829	102 746
Kortsiktig konserngjeld	7	21 375 998	13 088 782
Annen kortsiktig gjeld	7	14 030 581	8 357 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 485 265</b>	<b>126 005 511</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		244 879 924	137 267 842
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 008 363</b>	<b>140 317 408</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 932 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 932 217  
LERVIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 881 980	3 029 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 881 980</b>	<b>3 029 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	685 608	739 714
Annen driftskostnad	3	1 746 802	678 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 432 409</b>	<b>1 418 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 571</b>	<b>1 610 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 140	35 217
Annen finansinntekt		2 782 972	4 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 825 112</b>	<b>40 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 522	276 075
Annen rentekostnad		2 188 076	2 347 371
Annen finanskostnad		6 600	7 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 883 198</b>	<b>2 630 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 086</b>	<b>-2 590 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-524 458	-215 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>915 942</b>	<b>-763 930</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>915 942</b>	<b>-763 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>915 942</b>	<b>-763 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>915 942</b>	<b>-763 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	915 942	-763 930
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>915 942</b>	<b>-763 930</b>



Organisasjonsnr: 994 932 217  
LERVIG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4		55 193 288
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>		<b>55 193 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 499 426	117 000
Andre langsiktige			
fordringer	7		
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 499 426</b>	<b>117 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 426</b>	<b>55 310 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>57 109 201</b>	<b>41 870 503</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		298 603
Konsernfordringer		186 973 466	40 852 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 973 466</b>	<b>41 151 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 426 270	1 985 544
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>10 426 270</b>	<b>1 985 544</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 508 937</b>	<b>85 007 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 008 363</b>	<b>140 317 408</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	8 595 840	9 768 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6	2 532 598	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 128 438</b>	<b>9 768 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	-1	6 718 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-6 718 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 128 439</b>	<b>3 049 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 394 659	11 262 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 394 659</b>	<b>11 262 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 394 659</b>	<b>11 262 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	190 760 474	104 131 018
Leverandørgjeld		11 208 383	325 609
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		109 829	102 746
Kortsiktig konserngjeld	7	21 375 998	13 088 782
Annen kortsiktig gjeld	7	14 030 581	8 357 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 485 265</b>	<b>126 005 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 879 924</b>	<b>137 267 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 008 363</b>	<b>140 317 408</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 994 932 217  
LERVIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lervig Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 932 217



**Resultatregnskap**  
**Lervig Invest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 881 980	3 029 417
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 881 980</b>	<b>3 029 417</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	685 608	739 714
Annen driftskostnad	3	1 746 802	678 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 432 409</b>	<b>1 418 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>449 571</b>	<b>1 610 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 140	35 217
Annen finansinntekt		2 782 972	4 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern		688 522	276 075
Annen rentekostnad		2 188 076	2 347 371
Annen finanskostnad		6 600	7 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 086</b>	<b>-2 590 528</b>
Resultat før skattekostnad		391 484	-979 543
Skattekostnad på resultat	5	-524 458	-215 613
<b>Resultat</b>		<b>915 942</b>	<b>-763 930</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>915 942</b>	<b>-763 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	915 942	0
Overført til udekket tap	6	0	763 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>915 942</b>	<b>-763 930</b>



## Balanse Lervig Invest AS

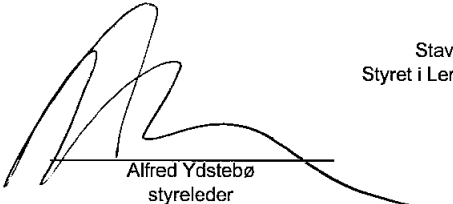
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	55 193 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>55 193 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 499 426	117 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 499 426</b>	<b>117 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499 426</b>	<b>55 310 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt under oppføring	2	57 109 201	41 870 503
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	298 603
Konsernfordringer		186 973 466	40 852 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 973 466</b>	<b>41 151 074</b>
Banklånnskudd, kontanter o.l.		10 426 270	1 985 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 508 937</b>	<b>85 007 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>256 008 363</b>	<b>140 317 408</b>



**Balanse**  
**Lervig Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	8 595 840	9 768 000
Overkurs	6	2 532 598	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 128 438</b>	<b>9 768 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1	-6 718 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>-6 718 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 128 439</b>	<b>3 049 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	7 394 659	11 262 331
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 394 659</b>	<b>11 262 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	190 760 474	104 131 018
Leverandørgjeld		11 208 383	325 609
Skyldig offentlige avgifter		109 829	102 746
Konserngjeld	7	21 375 998	13 088 782
Annen kortsiktig gjeld	7	14 030 581	8 357 356
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 485 265</b>	<b>126 005 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 879 924</b>	<b>137 267 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>256 008 363</b>	<b>140 317 408</b>

Stavanger, 3/2-2024  
Styret i Lervig Invest AS

  
Alfred Ydstebø  
styreleder

  
Ketil Pettersen  
styremedlem

  
Rolf Smedvig Hodne  
styremedlem

  
Rune Bertelsen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Eiendomsprosjekt under utvikling	57 109 201	41 870 503
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>57 109 201</b>	<b>41 870 503</b>
Ukurans	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 109 201</b>	<b>41 870 503</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 781 156	48 781 156
- Avgang i året	35 816 333	35 816 333
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 964 823</b>	<b>12 964 823</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 964 823	12 964 823
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	685 608	685 608
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Gjenværende tomt er omklassifisert til varelager i 2023.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-524 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-524 458</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	391 484
Permanente forskjeller	-2 775 383
Endring i midlertidige forskjeller	685 608
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 698 291</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varebeholdning	35 695 489
<b>Sum</b>	<b>35 695 489</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 083 402
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 612 087</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 394 659</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	9 768 000	0	-6 718 434	3 049 566
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>9 768 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 718 434</b>	<b>3 049 566</b>
Årets resultat			915 942	915 942
Gjeldskonvertering	976 800	8 791 200	0	9 768 000
Fisjon	-2 148 960	-456 110	0	-2 605 070
Dekning av tidligere udekket tap		-5 802 492	5 802 492	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>8 595 840</b>	<b>2 532 598</b>	<b>1</b>	<b>11 128 439</b>



## Note 7 Mellomværende med aksjonærer

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Aksjonærer	35 023 686	13 088 782	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 023 686</b>	<b>13 088 782</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	190 760 474	104 131 018
<b>Sum</b>	<b>190 760 474</b>	<b>104 131 018</b>

### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	57 109 201	97 063 790
Fordringer	186 973 466	41 151 074
Aksjer	1 499 426	
<b>Sum</b>	<b>245 582 093</b>	<b>138 214 864</b>

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Lervig Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 768 000	0,88	8 595 840
<b>Sum</b>	<b>9 768 000</b>		<b>8 595 840</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Bolig AS	6 056 160	62,0	62,0
Inro AS	3 711 840	38,0	38,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 768 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lervig Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lervig Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Lervig Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. februar 2024  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor



## Revisors beretning Lervig Invest AS 2023

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-02-14

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))