



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 591 989  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		511 536	468 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 536</b>	<b>468 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	13 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 293	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	213 771	196 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 474</b>	<b>209 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 062</b>	<b>258 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494</b>	<b>368</b>
Annen rentekostnad		203 739	110 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-203 246</b>	<b>-110 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 245</b>	<b>-110 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 817</b>	<b>148 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 817</b>	<b>148 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 817</b>	<b>148 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-40 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	14 128 175	14 128 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	41 395	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 169 570</b>	<b>14 128 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 169 570</b>	<b>14 128 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	26 585	47 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 585</b>	<b>47 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 930	267 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 930</b>	<b>267 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 515</b>	<b>315 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 494 085</b>	<b>14 443 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 327</b>	<b>359 510</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 327</b>	<b>389 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	14 000 000	14 011 425
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 011 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>14 000 000</b>	<b>14 011 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 758	38 620
Annen kortsiktig gjeld		0	4 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 758</b>	<b>42 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 030 758</b>	<b>14 054 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 494 085</b>	<b>14 443 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 591 989  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 922 591 989  
SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		511 536	468 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 536</b>	<b>468 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	13 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 293	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	213 771	196 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 474</b>	<b>209 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 062</b>	<b>258 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494</b>	<b>368</b>
Annen rentekostnad		203 739	110 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-203 246</b>	<b>-110 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 245</b>	<b>-110 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 817</b>	<b>148 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 817</b>	<b>148 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 817</b>	<b>148 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-40 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 922 591 989  
SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	14 128 175	14 128 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	41 395	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		14 169 570	14 128 175
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		14 169 570	14 128 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	26 585	47 737
<b>Sum fordringer</b>			
		26 585	47 737
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		297 930	267 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		297 930	267 932
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		324 515	315 669
<b>SUM EIENDELER</b>			
		14 494 085	14 443 844
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital			
		393 327	359 510
<b>Sum egenkapital</b>			
		463 327	389 510
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10,11	14 000 000	14 011 425



Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 011 425
Sum langsiktig gjeld	12	14 000 000	14 011 425
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 758	38 620
Annen kortsiktig gjeld		0	4 288
Sum kortsiktig gjeld		30 758	42 908
Sum gjeld		14 030 758	14 054 333
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 494 085</b>	<b>14 443 844</b>



Organisasjonsnr: 922 591 989  
SENTRUM BORETTSLAG NAMDALSEID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2022 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	272 760	235 846
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	73 817	148 665
Tilbakeføring avskrivninger	9 293	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-50 688	-123 175
Opptak langsiktig gjeld	0	11 425
Avdrag langsiktig gjeld	-11 425	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>20 997</b>	<b>36 915</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>293 757</b>	<b>272 760</b>
Omløpsmidler	324 515	315 669
- Kortsiktig gjeld	30 758	42 908
<b>C. Disponible midler</b>	<b>293 757</b>	<b>272 760</b>

Sentrum Borettslag Namdalseid



## Resultat 2022 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		339 984	338 040	340 000	307 000
Renter		171 552	130 008	171 549	350 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 536</b>	<b>468 048</b>	<b>511 549</b>	<b>657 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	11 410	13 060	12 574	11 410
Revisjonshonorar		5 398	7 161	6 000	7 500
Forretningsførerhonorar		22 008	20 606	23 100	26 600
Andre forvaltningstjenester		1 525	1 675	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		0	0	8 000	8 000
Vedlikehold	2	45 285	39 228	70 000	74 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 189	0	0	1 500
Forsikring	3	25 654	24 182	25 700	28 200
Energi og strøm		5 536	5 725	10 000	-8 270
Kontorrekvisita, trykksaker		0	156	400	400
Porto		225	414	500	500
Kontingenter		2 229	2 187	2 220	2 400
Kommunale avgifter	4	100 823	91 836	98 000	100 000
Andre driftsutgifter	5	2 899	3 150	3 000	3 000
Avskrivninger	7	9 293	0	0	10 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 474</b>	<b>209 381</b>	<b>260 994</b>	<b>266 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 062</b>	<b>258 667</b>	<b>250 555</b>	<b>390 223</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		494	368	0	0
Rentekostnad		203 739	110 371	171 549	350 100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-203 246</b>	<b>-110 002</b>	<b>-171 549</b>	<b>-350 100</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>73 817</b>	<b>148 665</b>	<b>79 006</b>	<b>40 123</b>
Av dette overføres til fond	9	-40 000	0	0	0

Sentrum Borettslag Namdalseid



## Balanse 2022 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	205 000	205 000
Bygninger	6, 12	13 923 175	13 923 175
Andre driftsmidler	7	41 395	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 169 570</b>	<b>14 128 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	26 585	47 737
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		297 930	267 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 515</b>	<b>315 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 494 085</b>	<b>14 443 844</b>

Sentrum Borettslag Namdalseid



## Balanse 2022 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond/ avsetninger	9	40 000	0
Opptjent egenkapital		359 510	359 510
Årets resultat		33 817	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>463 327</b>	<b>389 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	7 000 000	7 011 425
Borettssinnskudd	11	7 000 000	7 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 011 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 758	38 620
Skyldig off. myndigheter		0	4 132
Annen kortsiktig gjeld		0	156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 758</b>	<b>42 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 030 758</b>	<b>14 054 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 494 085</b>	<b>14 443 844</b>

31.12.2022  
Boligbyggelaget Midt

Sted: Namdalseid, dato: 16.3.23

Tore Fuglemo  
Tore Fuglemo  
Leder

Olav Edgar Fuglemo  
Olav Edgar Fuglemo  
Styremedlem

Svein Elden  
Svein Elden  
Styremedlem

Sentrum Borettslag Namdalseid



## Noter 2022 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	0	1 250
Feriepenger	0	128
Påløpte feriepenger over 60 år	0	29
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	0	40
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 592
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	22
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>13 060</b>

Det har ikke vært noen ansatte i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	21 431	10 168
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 598	14 937
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 256	14 124
<b>Sum</b>	<b>45 285</b>	<b>39 228</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	24 887	23 480
Premie sikringsfond felleskostnader	767	702
<b>Sum</b>	<b>25 654</b>	<b>24 182</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	72 819	63 832
Eiendomsskatt	28 004	28 004
<b>Sum</b>	<b>100 823</b>	<b>91 836</b>

## Noter



## Noter 2022 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	342
Bank og kortgebyrer	2 899	2 810
Andre kostnader	0	-2
<b>Sum</b>	<b>2 899</b>	<b>3 150</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	205 000	13 923 175
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	205 000	13 923 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	205 000	13 923 175
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 205.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Heis oppgradering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	50 688
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 293
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 395
Årets avskrivninger :	9 293
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	22 850
Forskuddsbetalt	26 585	24 887
<b>Sum</b>	<b>26 585</b>	<b>47 737</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 40.000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Noter



## Noter 2022 Sentrum Borettslag Namdalseid 922591989

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
<b>Fomål:</b>	Finansiering av borettslag
<b>Lånenummer:</b>	<b>152185243</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	4.20 %
<b>Betingelser:</b>	PT.
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2059
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	7 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	7 011 425
<b>Avdrag i perioden:</b>	11 425
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	7 000 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 220 000	2 440 000
	2	1 190 000	2 380 000
	1	1 105 000	1 105 000
	1	1 075 000	1 075 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 152185243 har første avdrag 30.07.2029 med kr 9 302	2	1 220 000	1 621
	2	1 190 000	1 581
	1	1 105 000	1 468
	1	1 075 000	1 429

Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	7 000 000	7 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 14.000.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14.128.175,-

## Noter



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrum Borettslag Namdalseid

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Borettslag Namdalseid som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sentrum Borettslag Namdalseid 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited