



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 800	
Leieinntekter		2 043 661	1 876 867
Sum inntekter		2 053 461	1 876 867
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 500	263 500
Annen driftskostnad	2	518 485	290 756
Sum kostnader		781 985	554 256
Driftsresultat		1 271 476	1 322 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		448	
Annen renteinntekt		7 597	3 793
Sum finansinntekter		8 045	3 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		929 255
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		131	929 255
Netto finans		7 914	-925 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 279 389	397 149
Skattekostnad på resultat	4	281 465	87 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 924	309 776
Årsresultat		997 924	309 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 924	309 776
Totalresultat		997 924	309 776
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		688 907	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	309 017	309 776
Sum overføringer og disponeringer		997 924	309 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	25 861 628	26 125 128
Sum varige driftsmidler		25 861 628	26 125 128
Sum anleggsmidler		25 861 628	26 125 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 410	12 489
Konsernfordringer	3	600 000	634 367
Sum fordringer		625 410	646 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 037	36 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 037	36 175
Sum omløpsmidler		735 447	683 031
SUM EIENDELER		26 597 075	26 808 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	987 062	987 062
Annen innskutt egenkapital	5	21 236	21 236
Sum innskutt egenkapital		1 108 298	1 108 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 917 668	1 608 651
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 917 668	1 608 651
Sum egenkapital		3 025 966	2 716 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	546 871	459 713
Sum avsetninger for forpliktelser		546 871	459 713
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 963 768	23 548 135
Sum annen langsiktig gjeld		21 963 768	23 548 135
Sum langsiktig gjeld		22 510 639	24 007 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 252	41 024
Kortsiktig konserngjeld	3	971 902	19 000
Annen kortsiktig gjeld		36 316	23 338
Sum kortsiktig gjeld		1 060 470	83 362
Sum gjeld		23 571 109	24 091 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 597 075	26 808 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577117

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 188 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 924 188 111
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 800	
Leieinntekter		2 043 661	1 876 867
Sum inntekter		2 053 461	1 876 867
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 500	263 500
Annen driftskostnad	2	518 485	290 756
Sum kostnader		781 985	554 256
Driftsresultat		1 271 476	1 322 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		448	
Annen renteinntekt		7 597	3 793
Sum finansinntekter		8 045	3 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		929 255
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		131	929 255
Netto finans		7 914	-925 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 279 389	397 149
Skattekostnad på resultat	4	281 465	87 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 924	309 776
Årsresultat		997 924	309 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		997 924	309 776
Totalresultat		997 924	309 776
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		688 907	
Avsatt til annen egenkapital	5	309 017	309 776
Sum overføringer og disponeringer		997 924	309 776





Organisasjonsnr: 924 188 111
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

25 861 628

26 125 128

Sum varige driftsmidler

25 861 628

26 125 128

Sum anleggsmidler

25 861 628

26 125 128

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

25 410

12 489

Konsernfordringer

3

600 000

634 367

Sum fordringer

625 410

646 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

110 037

36 175

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

110 037

36 175

Sum omløpsmidler

735 447

683 031

SUM EIENDELER

26 597 075

26 808 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

5

987 062

987 062

Annen innskutt egenkapital

5

21 236

21 236

Sum innskutt egenkapital

1 108 298

1 108 298

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 917 668

1 608 651

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

1 917 668

1 608 651

Sum egenkapital

3 025 966

2 716 949



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	546 871	459 713
Sum avsetninger for forpliktelses		546 871	459 713
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 963 768	23 548 135
Sum annen langsiktig gjeld		21 963 768	23 548 135
Sum langsiktig gjeld		22 510 639	24 007 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 252	41 024
Kortsiktig konserngjeld	3	971 902	19 000
Annen kortsiktig gjeld		36 316	23 338
Sum kortsiktig gjeld		1 060 470	83 362
Sum gjeld		23 571 109	24 091 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 597 075	26 808 159



Organisasjonsnr: 924 188 111
THOMAS ANGELLS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thomas Angells Gate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thomas Angells Gate 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IKKT5-5N4Q3-NNVE2-6UUVUW-7K41T-NDJEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 15:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IKK7S-5N4Q3-NNVE2-6UVUW-7K41T-FNDJEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Thomas Angells Gate 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Y3ZAC-0BG1X-BYE1I-JWFD0-0LVZG-KZ3EE

Org.nr. : 924 188 111



Resultatregnskap
Thomas Angells Gate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2022
Salgsinntekt		9 800	0
Leieinntekter		2 043 661	1 876 867
Sum driftsinntekter		2 053 461	1 876 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 500	263 500
Annen driftskostnad	2	518 485	290 756
Sum driftskostnader		781 985	554 256
Driftsresultat		1 271 476	1 322 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		448	0
Annen renteinntekt		7 597	3 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	929 255
Annen rentekostnad		131	0
Resultat av finansposter		7 914	-925 462
Resultat før skattekostnad		1 279 389	397 149
Skattekostnad på resultat	4	281 465	87 373
Årsresultat		997 924	309 776
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		688 907	0
Avsatt til annen egenkapital	5	309 017	309 776
Sum overføringer		997 924	309 776

Penneo Dokumentnøkkel: Y3ZAC-OBG1X-BYE1I-JWFD0-OLVZG-KZ3EE



Balanse

Thomas Angells Gate 12 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	25 861 628	26 125 128
Sum varige driftsmidler		25 861 628	26 125 128
Sum anleggsmidler		25 861 628	26 125 128
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		25 410	12 489
Konsernfordringer	3	600 000	634 367
Sum fordringer		625 410	646 856
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 037	36 175
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		110 037	36 175
Sum omløpsmidler		735 447	683 031
Sum eiendeler		26 597 075	26 808 159

Penneo Dokumentnr: Y3ZAC-OBG1X-BYE1I-JWFD0-OLVZG-KZ3EE



Balanse

Thomas Angells Gate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	987 062	987 062
Annen innskutt egenkapital	5	21 236	21 236
Sum innskutt egenkapital		1 108 298	1 108 298
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 917 668	1 608 651
Sum opptjent egenkapital		1 917 668	1 608 651
Sum egenkapital		3 025 966	2 716 949
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	546 871	459 713
Sum avsetning for forpliktelser		546 871	459 713
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	21 963 768	23 548 135
Sum annen langsiktig gjeld		21 963 768	23 548 135
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 252	41 024
Kortsiktig konserngjeld	3	971 902	19 000
Annen kortsiktig gjeld		36 316	23 338
Sum kortsiktig gjeld		1 060 470	83 362
Sum gjeld		23 571 109	24 091 210
Sum egenkapital og gjeld		26 597 075	26 808 159

Trondheim, 18.06.2024
Styret i Thomas Angells Gate 12 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Rydning
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 060 867
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 060 867
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 199 239
= Bokført verdi 31.12.23	25 861 628
Årets ordinære avskrivninger	263 500
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke gitt ytelse eller lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Nordre Gate AS	600 000	600 000
Konsernbidrag fra Rydning Næring AS	0	34 367
Fjordgata 56-58 AS	10 405	0
Sum konsernfordringer	610 405	634 367

Gjeld	2023	2022
Rydning Næring AS	21 963 768	23 548 135
Rydning Holding AS	69 688	0
Konsernbidrag til Rydning Næring AS	883 214	0
Fjordgata 1 Invest AS	19 000	19 000
Sum konserngjeld	22 935 670	23 567 135

Det er kostnadsført kr 0 i renter tilhørende konserngjelden.

Thomas Angells Gate 12 AS er datterselskap av Rydning Næring AS, med org.nr. 817203892.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	281 465	87 373
Skattekostnad ordinært resultat	281 465	87 373
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 279 389	397 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-396 175	-431 516
Mottatt konsernbidrag	0	34 367
Avgitt konsernbidrag	-883 214	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 307	-7 561
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-194 307	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 561
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 485 777	2 089 601	-396 175
Sum	2 485 777	2 089 601	-396 175
Grunnlag for utsatt skatt	2 485 777	2 089 601	-396 175
Utsatt skatt (22 %)	546 871	459 712	-87 159

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	21 236	987 062	1 608 651	2 716 949
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-688 907	-688 907
Årets resultat	0	0	0	997 924	997 924
Pr. 31.12.	100 000	21 236	987 062	1 917 668	3 025 966

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 861 628	26 125 128
Sum	25 861 628	26 125 128

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Rydning Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y3ZAC-0BG1X-BYE1I-JWFD0-0LVZG-KZ3EE



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomas Angells Gate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:01:36 UTC



Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:04:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Y3ZAC-0BG1X-BYE1I-JWFD0-OLVZG-KZ3EE