



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 741 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSOKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 094	6 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	35 496	47 429
Sum kostnader		39 590	53 729
Driftsresultat		-39 590	-53 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	1 591 650	2 038 500
Annen renteinntekt		13 066	1 433
Gevinst ved realisasjon av investeringer	2	503 461	186 139
Sum finansinntekter		2 108 177	2 226 072
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		2 108 155	2 226 072
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 565	2 172 343
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 958	3 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 062 607	2 168 408
Årsresultat		2 062 607	2 168 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 062 607	2 168 408
Totalresultat		2 062 607	2 168 408
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	2 062 607	2 168 408
Sum overføringer og disponeringer		2 062 607	2 168 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		4 094
Sum varige driftsmidler			4 094
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 476 105	2 196 954
Andre langsiktige fordringer		190 404	52 995
Sum finansielle anleggsmidler		2 666 509	2 249 950
Sum anleggsmidler		2 666 509	2 254 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 000	515 612
Sum fordringer		5 000	515 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 877 099	2 696 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 877 099	2 696 520
Sum omløpsmidler		4 882 099	3 212 132
SUM EIENDELER		7 548 607	5 466 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 494 748	5 432 142
Sum opptjent egenkapital		7 494 748	5 432 142
Sum egenkapital	4	7 524 748	5 462 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		901
Sum avsetninger for forpliktelser			901
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 859	3 133
Annen kortsiktig gjeld	7	17 000	
Sum kortsiktig gjeld		23 859	3 133
Sum gjeld		23 859	4 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 548 607	5 466 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552459

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 741 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSOKVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 741 068
JONSOKVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 094	6 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	35 496	47 429
Sum kostnader		39 590	53 729
Driftsresultat		-39 590	-53 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	1 591 650	2 038 500
Annen renteinntekt		13 066	1 433
Gevinst ved realisasjon av investeringer	2	503 461	186 139
Sum finansinntekter		2 108 177	2 226 072
Annen rentekostnad		22	
Sum finanskostnader		22	
Netto finans		2 108 155	2 226 072
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 565	2 172 343
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 958	3 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 062 607	2 168 408
Årsresultat		2 062 607	2 168 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 062 607	2 168 408
Totalresultat		2 062 607	2 168 408
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	2 062 607	2 168 408
Sum overføringer og disponeringer		2 062 607	2 168 408



Organisasjonsnr: 914 741 068
JONSOKVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

4 094

Sum varige driftsmidler

4 094

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2

2 476 105

2 196 954

Andre langsiktige

fordringer

190 404

52 995

Sum finansielle

anleggsmidler

2 666 509

2 249 950

Sum anleggsmidler

2 666 509

2 254 044

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2

5 000

515 612

Sum fordringer

5 000

515 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

4 877 099

2 696 520

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 877 099

2 696 520

Sum omløpsmidler

4 882 099

3 212 132

SUM EIENDELER

7 548 607

5 466 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

7 494 748

5 432 142



Sum opptjent egenkapital		7 494 748	5 432 142
Sum egenkapital	4	7 524 748	5 462 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		901
Sum avsetninger for forpliktelseser			901
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 859	3 133
Annen kortsiktig gjeld	7	17 000	
Sum kortsiktig gjeld		23 859	3 133
Sum gjeld		23 859	4 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 548 607	5 466 176



Organisasjonsnr: 914 741 068
JONSOKVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Jonsokveien Invest AS

Org.nr.: 914 741 068

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Jonsokveien Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 094	6 300
Annen driftskostnad	1	35 496	47 429
Sum driftskostnader		39 590	53 729
Driftsresultat		-39 590	-53 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	1 591 650	2 038 500
Gevinst ved realisasjon av investeringer	2	503 461	186 139
Annen renteinntekt		13 066	1 433
Sum finansinntekter		2 108 177	2 226 072
Annen rentekostnad		22	0
Sum finanskostnader		22	0
Resultat av finansposter		2 108 155	2 226 072
Ordinært resultat før skattekostnad		2 068 565	2 172 343
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 958	3 935
Ordinært resultat		2 062 607	2 168 408
Årsresultat		2 062 607	2 168 408
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	4	2 062 607	2 168 408
Sum overføringer		2 062 607	2 168 408



Jonsokveien Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	4 094
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>4 094</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 476 105	2 196 954
Andre langsiktige fordringer		190 404	52 995
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 666 509</u>	<u>2 249 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 666 509</u>	<u>2 254 044</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 000	515 612
Sum fordringer		<u>5 000</u>	<u>515 612</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 877 099	2 696 520
Sum bankinnskudd o.l.		<u>4 877 099</u>	<u>2 696 520</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 882 099</u>	<u>3 212 132</u>
Sum eiendeler		<u>7 548 607</u>	<u>5 466 176</u>

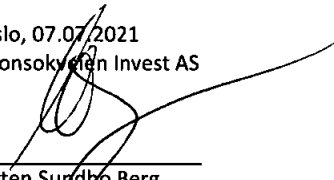


Jonsokveien Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 494 748	5 432 142
Sum opptjent egenkapital		7 494 748	5 432 142
Sum egenkapital	4	7 524 748	5 462 142
Gjeld			
Utsatt skatt	6	0	901
Sum avsetning for forpliktelser		0	901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 859	3 133
Annen kortsiktig gjeld	7	17 000	0
Sum kortsiktig gjeld		23 859	3 133
Sum gjeld		23 859	4 034
Sum egenkapital og gjeld		7 548 607	5 466 176

Oslo, 07.07.2021
Styret i Jonsokveien Invest AS


Morten Sundbo Berg
styreleder



Jonsokveien Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsordning (OTP).

Revisor

Det er meldt fravalg av revisor fra og med regnskapsåret 2015.



Jonsokveien Invest AS

Noter

Note 2 Langsiktige investeringer

	Kostpris	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
NRP Finans AS	187 300	187 300
NRP Fund Partners AS	18 272	18 272
Jærhagen Retail AS	330 000	330 000
Østre Aker Lagerbygg AS	183 864	183 864
NRP Partners II AS	704 860	704 860
Forus Lagerbygg AS	416 000	416 000
NorrLog III AS	5 052	5 052
Smedstadmoen Næringsbygg AS	240 000	240 000
NRP Fund Partners 2020 AS	390 272	390 272
Västind AB	389	389
NorrLog II AB	96	96
Sum aksjer	2 476 105	2 476 105

Resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2020 er kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	22 994
Anskaffelseskost 31.12.20	22 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	22 994
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	22 994
Årets ordinære avskrivninger	4 094
Økonomisk levetid	3 år

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	30 000	5 432 142	5 462 142
Årets resultat		2 062 607	2 062 607
Egenkapital 31.12.2020	30 000	7 494 748	7 524 748



Jonsokveien Invest AS

Noter

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonsokveien Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Morten Sundbo Berg	30 000	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	30 000	100,00	100,00

Aksjonær er styreleder.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 859	3 034
Endring i utsatt skatt	-901	901
Skattekostnad ordinært resultat	5 958	3 935

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 068 565	2 172 343
Permanente forskjeller	-2 041 480	-2 153 137
Endring i midlertidige forskjeller	4 094	-4 967
Skattepliktig inntekt	31 178	14 239

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	6 859	3 133
Sum betalbar skatt i balansen	6 859	3 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	4 094	4 094
Sum	0	4 094	4 094
Grunnlag for utsatt skatt	0	4 094	4 094
Utsatt skatt (22 %)	0	901	901



Jonsokveien Invest AS

Noter

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld gjelder avsatt honorar til NRP Procurator AS.