



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 169 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSRYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 70
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Vinsrygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 400	44 160
Annen driftsinntekt		1 653 252	1 413 218
Sum inntekter		1 702 652	1 457 378
Kostnader			
Varekostnad		113 492	100 332
Avskrivning	4	429 756	429 756
Annen driftskostnad		521 307	413 754
Sum kostnader		1 064 555	943 842
Driftsresultat		638 097	513 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 647	6 707
Sum finansinntekter		9 647	6 707
Annen finanskostnad		1 236 019	1 129 934
Sum finanskostnader		1 236 019	1 129 934
Netto finans		-1 226 372	-1 123 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 275	-609 691
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-129 420	-134 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 855	-475 559
Årsresultat		-458 855	-475 559
Overføringer og disponeringar			
Overføringer fond	8	-1 945	
Udekt tap	8	-401 743	
Overføringer annen egenkapital	8	-55 167	-475 559
Sum overføringer og disponeringar		-458 855	-475 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	113 876	
Sum immaterielle egedelar		113 876	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 068 779	19 459 263
Maskiner og anlegg	4	19 126	35 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	29 963	53 223
Sum varige driftsmiddel	7	19 117 868	19 547 624
Sum anleggsmiddel		19 231 744	19 547 624
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	386 597	511 658
Andre fordringer	6	8 094	14 905
Sum krav		394 691	526 563
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 462	1 732
Sum omløpsmiddel		411 153	528 295
SUM EIGEDELAR		19 642 897	20 075 919
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	8		1 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		3 030 000	3 031 945
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-401 743	55 167
Sum opptent egenkapital		-401 743	55 167
Sum egenkapital		2 628 257	3 087 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		15 544
Sum avsetjinger for plikter			15 544
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		15 629 496	15 018 448
Sum anna langsiktig gjeld		15 629 496	15 018 448
Sum langsiktig gjeld		15 629 496	15 033 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	87 205	189 430
Skyldige offentlige avgifter		-10 710	64 629
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 308 649	1 700 756
Sum kortsiktig gjeld		1 385 144	1 954 815
Sum gjeld		17 014 640	16 988 807
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 642 897	20 075 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302624

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 169 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINSRYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 70
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Vinsrygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 169 518
VINSRYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 400	44 160
Annen driftsinntekt		1 653 252	1 413 218
Sum inntekter		1 702 652	1 457 378
Kostnader			
Varekostnad		113 492	100 332
Avskrivning	4	429 756	429 756
Annen driftskostnad		521 307	413 754
Sum kostnader		1 064 555	943 842
Driftsresultat		638 097	513 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 647	6 707
Sum finansinntekter		9 647	6 707
Annen finanskostnad		1 236 019	1 129 934
Sum finanskostnader		1 236 019	1 129 934
Netto finans		-1 226 372	-1 123 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-129 420	-134 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 855	-475 559
Årsresultat		-458 855	-475 559
Overføringer og disponeringar			
Overføringer fond	8	-1 945	
Udekt tap	8	-401 743	
Overføringer annen egenkapital	8	-55 167	-475 559
Sum overføringer og disponeringar		-458 855	-475 559



Organisasjonsnr: 998 169 518
VINSRYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	113 876	
Sum immaterielle egedelar		113 876	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 068 779	19 459 263
Maskiner og anlegg	4	19 126	35 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	29 963	53 223
Sum varige driftsmiddel	7	19 117 868	19 547 624
Sum anleggsmiddel		19 231 744	19 547 624
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	386 597	511 658
Andre fordringer	6	8 094	14 905
Sum krav		394 691	526 563
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		16 462	1 732
Sum omløpsmiddel		411 153	528 295
SUM EIGEDELAR		19 642 897	20 075 919
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 8	3 030 000	3 030 000
Overkurs	8		1 945
Sum innskoten eigenkapital		3 030 000	3 031 945
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	-401 743	55 167
Sum opptent eigenkapital		-401 743	55 167
Sum eigenkapital		2 628 257	3 087 112



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		15 544
Sum avsetjinger for plikter			15 544
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		15 629 496	15 018 448
Sum anna langsiktig gjeld		15 629 496	15 018 448
Sum langsiktig gjeld		15 629 496	15 033 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	87 205	189 430
Skyldige offentlige			
avgifter		-10 710	64 629
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 308 649	1 700 756
Sum kortsiktig gjeld		1 385 144	1 954 815
Sum gjeld		17 014 640	16 988 807
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 642 897	20 075 919



Organisasjonsnr: 998 169 518
VINSRYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3030.00	1000.00	3030000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathcelv Holding AS	1010.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vinsrygg Maskin AS	1010.00	33.33%	Ordinære aksjer
Koo Holding AS	1010.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	3030.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

Det er ikke lønnsutbetalinger i året.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ingen godtgjørelse til styret og ledende personer			



Vinsrygg Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 030	1 000	3 030 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cathcelv Holding AS	1 010	33,33 %	33,33 %
Vinsrygg Maskin AS	1 010	33,33 %	33,33 %
Koo Holding AS	1 010	33,33 %	33,33 %
Sum	3 030	100,00 %	100,00 %



Vinsrygg Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke lønnsutbetalinger i året.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Ingen godtgjørelse til styret og ledende personer			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 866 650	16 491 642	268 874	133 070	22 760 236
Anskaffelseskost 31.12.	5 866 650	16 491 642	268 874	133 070	22 760 236
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 309 514	-226 122	-126 733	-3 662 369
Balansført pr. 31.12.	5 866 650	13 182 128	42 752	6 337	19 097 867
Årets avskrivninger	0	390 484	33 356	5 916	429 756
Økonomisk levetid	Ingen avskr.	50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-129 420	-134 132
Årets totale skattekostnad	-129 420	-134 132

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-588 275	-609 691
Endring i midlertidige forskjeller	-171 416	-225 684
Årets skattegrunnlag	-759 691	-835 375

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
--	------	------



Vinsrygg Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Driftsmidler inkl goodwill	1 893 039	1 721 623
Sum	1 893 039	1 721 623
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 410 659	-1 650 968
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-517 620	70 655
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-113 876	15 544

Note 6 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra Vinsrygg Maskin AS	404 992	386 013
Lån fra Flåten Maskin AS	404 992	386 013
Lån fra Vinsrygg VVS AS	404 992	386 013
Sum	1 214 976	1 158 039

Lånene fra selskapene er renteberegnet med tilsammen kr 56.937 som er lagt til saldo på lånet.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld i Sparebanken Vest	-15 629 496	-15 018 448
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Fast eiendom, driftsløsøre og fordringer	19 642 897	20 075 919

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 030 000	1 945	55 167	3 087 112
Årsresultat	0	0	-458 855	-458 855
Egenkapital 31.12.	3 030 000	1 945	-403 688	2 628 257