



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 5 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 926	61 740
Sum inntekter		62 926	61 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	8 027	3 936
Sum kostnader		8 027	3 936
Driftsresultat		54 899	57 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	14
Sum finansinntekter		64	14
Annen finanskostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		64	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		54 963	57 782
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 081	13 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 882	44 492
Årsresultat	3	42 882	44 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 882	44 492
Totalresultat		42 882	44 492
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		42 834	44 492
Avsatt til annen egenkapital		48	
Sum overføringer og disponeringer		42 882	44 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 750 000	7 750 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	7 750 000	7 750 000
Sum anleggsmidler		7 750 000	7 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	51 048	106 085
Andre kortsiktige fordringer		856	
Sum fordringer		51 904	106 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 017	25 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 017	25 655
Sum omløpsmidler		128 921	131 740
SUM EIENDELER		7 878 921	7 881 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 780 000	1 780 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 780 000	7 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	44 006	43 958
Sum opptjent egenkapital		44 006	43 958
Sum egenkapital	3	7 824 006	7 823 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	54 915	57 782
Sum kortsiktig gjeld		54 915	57 782
Sum gjeld		54 915	57 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 878 921	7 881 740
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2019

Vannkant 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 845 073



**Resultatregnskap
Vannkant 5 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		62 926	61 740
Sum driftsinntekter		62 926	61 740
Annen driftskostnad	1	8 027	3 936
Sum driftskostnader		8 027	3 936
Driftsresultat		54 899	57 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	14
Annen finanskostnad		0	36
Resultat av finansposter		64	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		54 963	57 782
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 081	13 290
Ordinært resultat		42 882	44 492
Årsresultat	3	42 882	44 492
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		42 834	44 492
Avsatt til annen egenkapital		48	0
Sum overføringer		42 882	44 492



Balanse Vannkant 5 AS

Elendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 750 000	7 750 000
Sum varige driftsmidler	4, 7	7 750 000	7 750 000
Sum anleggsmidler		7 750 000	7 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	51 048	106 085
Andre kortsiktige fordringer		856	0
Sum fordringer		51 904	106 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 017	25 655
Sum omløpsmidler		128 921	131 740
Sum elendeler		7 878 921	7 881 740



Balanse
Vannkant 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 780 000	1 780 000
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 780 000	7 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	44 006	43 958
Sum opptjent egenkapital		44 006	43 958
Sum egenkapital	3	7 824 006	7 823 958
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	54 915	57 782
Sum kortsiktig gjeld		54 915	57 782
Sum gjeld		54 915	57 782
Sum egenkapital og gjeld		7 878 921	7 881 740

Stavanger
Styret i Vannkant 5 AS

Marlus Sandvick
styreleder

25.3.20



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønn

Vannkant 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	12 081	13 290
Sum skattekostnad	12 081	13 290
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skattekostnad	54 963	57 782
Permanente forskjeller	-47	0
Avgitt konsernbidrag	-54 915	-57 782
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 081	13 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 081	-13 290
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 780 000	6 000 000	43 958	7 823 958
Pr 01.01.2019	1 780 000	6 000 000	43 958	7 823 958
Årets resultat			42 882	42 882
Konsemsbidrag avgitt			-42 834	-42 834
Pr 31.12.2019	1 780 000	6 000 000	44 006	7 824 006

Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har vurdert leilighetens levetid og økonomiske verdi.

Leiligheten er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Dette gir årlig avskrivinger på kr 0. Leiligheten er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	51 048	106 085	0	0
Sum	51 048	106 085	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Avgitt konsemsbidrag	0	0	54 915	57 782
Sum	0	0	54 915	57 782

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkant 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	17 800	1 780 000
Sum	100		1 780 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vannkanten Eiendom As	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet i form av fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld. Bokført verdi av pantstilte eiendeler kr 7 750 000.