



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 832 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COH INVEST AS
Forretningsadresse: Baker Østbys vei 17
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 749	
Sum kostnader		23 749	
Driftsresultat		-23 749	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	3 333 614	
Sum finansinntekter		3 333 614	
Annen finanskostnad		33	180 002
Sum finanskostnader		33	180 002
Netto finans		3 333 581	-180 002
Ordinært resultat før skattekostnad		3 309 832	-180 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 309 832	-180 002
Årsresultat		3 309 832	-180 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 646	
Udekket tap	4		-180 002
Overføringer annen egenkapital	4	3 159 186	
Sum overføringer og disponeringer		3 309 832	-180 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			6 000 000
Sum anleggsmidler		0	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 833 614	29 998
Sum omløpsmidler		7 833 614	29 998
SUM EIENDELER		7 833 614	6 029 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 973 614	-180 002
Sum opptjent egenkapital		2 973 614	-180 002
Sum egenkapital		3 003 614	-155 572
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 830 000	6 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 000	6 180 000
Sum langsiktig gjeld		4 830 000	6 180 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		4 830 000	6 185 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 833 614	6 029 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375966

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 832 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COH INVEST AS
Forretningsadresse: Baker Østbys vei 17
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 929 832 671
COH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 749	
Sum kostnader		23 749	
Driftsresultat		-23 749	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	3 333 614	
Sum finansinntekter		3 333 614	
Annen finanskostnad		33	180 002
Sum finanskostnader		33	180 002
Netto finans		3 333 581	-180 002
Ordinært resultat før skattekostnad		3 309 832	-180 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 309 832	-180 002
Årsresultat		3 309 832	-180 002
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 646	
Udekket tap	4		-180 002
Overføringer annen egenkapital	4	3 159 186	
Sum overføringer og disponeringer		3 309 832	-180 002



Organisasjonsnr: 929 832 671
COH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2		6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			6 000 000

Sum anleggsmidler		0	6 000 000
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 833 614	29 998
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		7 833 614	29 998
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		7 833 614	6 029 998
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 973 614	-180 002
Sum opptjent egenkapital		2 973 614	-180 002

Sum egenkapital		3 003 614	-155 572
-----------------	--	-----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		4 830 000	6 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 000	6 180 000

Sum langsiktig gjeld		4 830 000	6 180 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld	4 830 000	6 185 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 833 614	6 029 998



Organisasjonsnr: 929 832 671
COH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christopher Oswald Norman Hegg	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



COH Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XVGHC-Y43YE-O3XWJ-MFLE3-6JYHQ-1XWGL



COH Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 749	0
Driftsresultat		<u>-23 749</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	3 333 614	0
Annen finanskostnad		<u>33</u>	<u>180 002</u>
Netto finansposter		<u>3 333 581</u>	<u>-180 002</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 309 832</u>	<u>-180 002</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>3 309 832</u>	<u>-180 002</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 646	0
Overføringer annen egenkapital	4	3 159 186	0
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>-180 002</u>
Sum disponert		<u>3 309 832</u>	<u>-180 002</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XVGHC-Y43YE-O3XWUJ-MFLE3-6JYHQ-1XWGL



COH Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	6 000 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 833 614	29 998
Sum eiendeler		7 833 614	6 029 998
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 973 614	-180 002
Sum egenkapital		3 003 614	-155 572
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 830 000	6 180 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		4 830 000	6 185 570
Sum egenkapital og gjeld		7 833 614	6 029 998

31. desember 2024
Asker, 13. januar 2025

Christopher Oswald Norman Hegg
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XVGHC-Y43YE-O3XWJ-MFLE3-6JYHQ-1XWGL



COH Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ingen ansatte.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Tilknyttet selskap

Selskapets 25 % eierandel i Bærum Byggmontering AS er realisert pr. årsslutt 2024.



COH Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

	2024	2023
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 309 832	-180 002
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	48 000	0
Inntekt på investering i TS	-3 333 614	0
Alminnelig inntekt	24 218	-180 002
Anvendt fremførbart underskudd	-24 218	0
Årets skattegrunnlag	0	-180 002
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 354	-185 572
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-161 354	-185 572
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-161 354	-185 572
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er iht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-180 002	-155 572
Årsresultat	0	0	3 309 832	3 309 832
Avsatt utbytte	0	0	-150 646	-150 646
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.	30 000	0	2 973 614	3 003 614

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christopher Oswald Norman Hegg	30 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hegg, Christopher Oswald

Chairman

På vegne av: COH Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1530472

IP: 91.189.xxx.xxx

2025-01-14 06:57:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVGHC-Y43YE-03XWU-MFLE3-61YHQ-1XWGL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.