



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 677 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Karsten Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 216	1 418 950
Sum inntekter		1 415 216	1 418 950
Kostnader			
Lønnskostnad		482 289	343 664
Avskrivning på driftsmidler		305 600	305 600
Annen driftskostnad		419 842	622 169
Sum kostnader		1 207 731	1 271 433
Driftsresultat		207 485	147 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	1 129
Sum finansinntekter		540	1 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 556	
Annen rentekostnad		98 350	158 779
Sum finanskostnader		109 906	158 779
Netto finans		-109 366	-157 650
Ordinært resultat før skattekostnad		98 119	-10 133
Skattekostnad på ordinært resultat		14 655	
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 464	-10 133
Årsresultat		83 464	-10 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 464	-10 133
Totalresultat		83 464	-10 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 464	
Overført fra annen egenkapital			-10 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		83 464	-10 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 878 897	8 144 497
Maskiner og anlegg		100 400	114 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 765	42 665
Sum varige driftsmidler		7 996 062	8 301 662
Sum anleggsmidler		7 996 062	8 301 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 950	75 159
Andre kortsiktige fordringer		16 253	9 680
Sum fordringer		77 203	84 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 420	28 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 420	28 098
Sum omløpsmidler		133 623	112 936
SUM EIENDELER		8 129 685	8 414 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	1 580 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 444	475 980
Sum opptjent egenkapital		559 444	475 980
Sum egenkapital		2 139 444	2 055 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 885 952	3 304 836
Øvrig langsiktig gjeld		2 917 641	2 881 085
Sum annen langsiktig gjeld		5 803 593	6 185 921
Sum langsiktig gjeld		5 803 593	6 185 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 575	18 159
Betalbar skatt		14 655	
Skyldig offentlige avgifter		74 243	49 741
Annen kortsiktig gjeld		83 175	104 797
Sum kortsiktig gjeld		186 647	172 696
Sum gjeld		5 990 240	6 358 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 129 684	8 414 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811616

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 677 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 34
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Karsten Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 677 695
SØR-HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 415 216	1 418 950
Sum inntekter		1 415 216	1 418 950
Kostnader			
Lønnskostnad		482 289	343 664
Avskrivning på driftsmidler		305 600	305 600
Annen driftskostnad		419 842	622 169
Sum kostnader		1 207 731	1 271 433
Driftsresultat		207 485	147 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	1 129
Sum finansinntekter		540	1 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 556	
Annen rentekostnad		98 350	158 779
Sum finanskostnader		109 906	158 779
Netto finans		-109 366	-157 650
Ordinært resultat før skattekostnad		98 119	-10 133
Skattekostnad på ordinært resultat		14 655	
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 464	-10 133
Årsresultat		83 464	-10 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 464	-10 133
Totalresultat		83 464	-10 133
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 464	
Overført fra annen egenkapital			-10 133
Sum overføringer og disponeringer		83 464	-10 133



Organisasjonsnr: 974 677 695
SØR-HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 878 897	8 144 497
Maskiner og anlegg	100 400	114 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	16 765	42 665
Sum varige driftsmidler	7 996 062	8 301 662

Sum anleggsmidler	7 996 062	8 301 662
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	60 950	75 159
Andre kortsiktige fordringer	16 253	9 680
Sum fordringer	77 203	84 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	56 420	28 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	56 420	28 098

Sum omløpsmidler	133 623	112 936
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	8 129 685	8 414 598
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital	1 580 000	1 580 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	559 444	475 980
Sum opptjent egenkapital	559 444	475 980

Sum egenkapital	2 139 444	2 055 980
-----------------	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 885 952	3 304 836
Øvrig langsiktig gjeld	2 917 641	2 881 085
Sum annen langsiktig gjeld	5 803 593	6 185 921
Sum langsiktig gjeld	5 803 593	6 185 921
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 575	18 159
Betalbar skatt	14 655	
Skyldig offentlige avgifter	74 243	49 741
Annen kortsiktig gjeld	83 175	104 797
Sum kortsiktig gjeld	186 647	172 696
Sum gjeld	5 990 240	6 358 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 129 684	8 414 597



Organisasjonsnr: 974 677 695
SØR-HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjør

2021

Sør-Helgeland Eiendom AS



Resultatregnskap			
Sør-Helgeland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 415 216	1 418 950
Sum driftsinntekter		<u>1 415 216</u>	<u>1 418 950</u>
Lønnskostnad		482 289	343 664
Avskrivning på driftsmidler		305 600	305 600
Annen driftskostnad		419 842	622 169
Sum driftskostnader		<u>1 207 731</u>	<u>1 271 433</u>
Driftsresultat		<u>207 485</u>	<u>147 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	1 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 556	0
Annen rentekostnad		98 350	158 779
Resultat av finansposter		<u>-109 366</u>	<u>-157 650</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		98 119	-10 133
Skattekostnad på ordinært resultat		14 655	0
Ordinært resultat		<u>83 464</u>	<u>-10 133</u>
Årsresultat		<u>83 464</u>	<u>-10 133</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 464	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 133
Sum overføringer		<u>83 464</u>	<u>-10 133</u>



Balanse

Sør-Helgeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 878 897	8 144 497
Maskiner og anlegg		100 400	114 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 765	42 665
Sum varige driftsmidler		<u>7 996 062</u>	<u>8 301 662</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 996 062</u>	<u>8 301 662</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 950	75 159
Andre kortsiktige fordringer		16 253	9 680
Sum fordringer		<u>77 203</u>	<u>84 838</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 420	28 098
Sum omløpsmidler		<u>133 623</u>	<u>112 936</u>
Sum eiendeler		<u>8 129 685</u>	<u>8 414 598</u>



Balanse

Sør-Helgeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 580 000</u>	<u>1 580 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		559 444	475 980
Sum opptjent egenkapital		<u>559 444</u>	<u>475 980</u>
Sum egenkapital		<u>2 139 444</u>	<u>2 055 980</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 885 952	3 304 836
Øvrig langsiktig gjeld		2 917 641	2 881 085
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 803 593</u>	<u>6 185 921</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 575	18 159
Betalbar skatt		14 655	0
Skyldig offentlige avgifter		74 243	49 741
Annen kortsiktig gjeld		83 175	104 797
Sum kortsiktig gjeld		<u>186 647</u>	<u>172 696</u>
Sum gjeld		<u>5 990 240</u>	<u>6 358 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 129 684</u>	<u>8 414 597</u>

Brønnøysund, 24.05.2022
Styret i Sør-Helgeland Eiendom AS

Jahn Karsten Nielsen
Daglig leder / Styreleder

Malin Skraamo
styremedlem

Tor-Gunnar Nielsen
styremedlem



Sør-Helgeland Eiendom AS - Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel behandles i samsvar med unntaksreglene for små foretak og balanseføres ikke.