



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 400	
Annen driftsinntekt		26 488	
Sum inntekter		88 888	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 400	
Annen driftskostnad		56 124	168 144
Sum kostnader		131 524	168 144
Driftsresultat		-42 636	-168 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	115
Sum finansinntekter		36	115
Annen rentekostnad		222 607	184 443
Sum finanskostnader		222 607	184 443
Netto finans		-222 571	-184 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-265 207	-352 472
Skattekostnad på resultat	3	-58 346	-77 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 861	-274 930
Årsresultat		-206 861	-274 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 861	-274 930
Totalresultat		-206 861	-274 930
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-206 861	-274 930
Sum overføringer og disponeringer		-206 861	-274 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	82 568	24 222
Sum immaterielle eiendeler		82 568	24 222
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 744 972	3 820 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 744 972	3 820 372
Sum anleggsmidler		3 827 540	3 844 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	74 000
Sum fordringer		20 000	74 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 920	1 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 920	1 355
Sum omløpsmidler		22 920	75 355
SUM EIENDELER		3 850 460	3 919 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	239 918	239 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		239 918	239 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-305 432	-98 571
Sum opptjent egenkapital		-305 432	-98 571
Sum egenkapital		-65 515	141 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 590 505	2 656 157
Langsiktig konserngjeld		1 276 345	1 122 445
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 850	3 778 602
Sum langsiktig gjeld		3 866 850	3 778 602
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		49 125	
Sum kortsiktig gjeld		49 125	
Sum gjeld		3 915 975	3 778 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 460	3 919 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441051

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 442
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 400	
Annen driftsinntekt		26 488	
Sum inntekter		88 888	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 400	
Annen driftskostnad		56 124	168 144
Sum kostnader		131 524	168 144
Driftsresultat		-42 636	-168 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	115
Sum finansinntekter		36	115
Annen rentekostnad		222 607	184 443
Sum finanskostnader		222 607	184 443
Netto finans		-222 571	-184 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-58 346	-77 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 861	-274 930
Årsresultat		-206 861	-274 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 861	-274 930
Totalresultat		-206 861	-274 930
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-206 861	-274 930
Sum overføringer og disponeringer		-206 861	-274 930



Organisasjonsnr: 929 027 442
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	82 568	24 222
Sum immaterielle eiendeler		82 568	24 222

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 744 972	3 820 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 744 972	3 820 372

Sum anleggsmidler		3 827 540	3 844 594
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	74 000
Sum fordringer		20 000	74 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 920	1 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 920	1 355

Sum omløpsmidler		22 920	75 355
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 850 460	3 919 949
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	239 918	239 918
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		239 918	239 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-305 432	-98 571
Sum opptjent egenkapital		-305 432	-98 571



Sum egenkapital		-65 515	141 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 590 505	2 656 157
Langsiktig konserngjeld		1 276 345	1 122 445
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 850	3 778 602
Sum langsiktig gjeld		3 866 850	3 778 602
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		49 125	
Sum kortsiktig gjeld		49 125	
Sum gjeld		3 915 975	3 778 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 460	3 919 948



Organisasjonsnr: 929 027 442
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jellestadveien 1 Seksjon 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 442



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		62 400	0
Annen driftsinntekt		26 488	0
Sum driftsinntekter		88 888	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 400	0
Annen driftskostnad		56 124	168 144
Sum driftskostnader		131 524	168 144
Driftsresultat		-42 636	-168 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	115
Annen rentekostnad		222 607	184 443
Resultat av finansposter		-222 571	-184 328
Resultat før skattekostnad		-265 207	-352 472
Skattekostnad på resultat	3	-58 346	-77 542
Årsresultat		-206 861	-274 930
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		206 861	274 930
Sum overføringer		-206 861	-274 930



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	82 568	24 222
Sum immaterielle eiendeler		82 568	24 222
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 744 972	3 820 372
Sum varige driftsmidler	2	3 744 972	3 820 372
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 827 540	3 844 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	74 000
Sum fordringer		20 000	74 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 920	1 355
Sum omløpsmidler		22 920	75 355
Sum eiendeler		3 850 460	3 919 949



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	239 918	239 918
Sum innskutt egenkapital		239 918	239 918
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-305 432	-98 571
Sum opptjent egenkapital		-305 432	-98 571
Sum egenkapital		-65 515	141 346
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 590 505	2 656 157
Langsiktig konserngjeld		1 276 345	1 122 445
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 850	3 778 602
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		49 125	0
Sum kortsiktig gjeld		49 125	0
Sum gjeld		3 915 975	3 778 602
Sum egenkapital og gjeld		3 850 460	3 919 948

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 3 AS

Atle Våge
styreleder

Audar Dørum
styremedlem

Remi Bergstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 820 372	3 820 372
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 820 372	3 820 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	75 400	75 400
= Bokført verdi 31.12.24	3 744 972	3 744 972
Årets ordinære avskrivninger	75 400	75 400
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 346	-77 542
Skattekostnad ordinært resultat	-58 346	-77 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-265 207	-352 472
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 381	-84 840
Skattepliktig inntekt	-270 588	-437 312
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 908 040	1 902 659	-5 381
Sum	1 908 040	1 902 659	-5 381
Akkumulert fremførbart underskudd	-784 141	-513 552	270 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 499 207	-1 499 207	0
Grunnlag for utsatt skatt	-375 307	-110 100	265 207
Utsatt skatt (22 %)	-82 568	-24 222	58 346

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	59 979,4	239 918
Sum	4		239 918

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATO EIENDOM AS	2	50,0	50,0
RADAR INVEST AS	1	25,0	25,0
SNAPWALL AS	1	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	4	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 3 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Deler av lokalene er utleid i 2024 og styret arbeider aktivt for å skaffe nye leietagere. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Jellestadveien 1 Seksjon 3 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.