



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 792 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Bjørkås Eiendom
Forretningsadresse: Vestre vei 102B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 081	323 274
Sum inntekter		485 081	323 274
Kostnader			
Varekostnad		180 000	181 726
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 800	19 800
Annen driftskostnad	2	655 580	153 962
Sum kostnader		855 379	355 487
Driftsresultat		-370 298	-32 212
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 298	-32 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 298	-32 212
Årsresultat		-370 298	-32 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 298	-32 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-370 298	-32 212
Sum overføringer og disponeringer		-370 298	-32 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	240 802	260 602
Sum varige driftsmidler		240 802	260 602
Sum anleggsmidler		240 802	260 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			293 250
Andre kortsiktige fordringer		141 162	61 189
Sum fordringer		141 162	354 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 579	121 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 579	121 917
Sum omløpsmidler		258 741	476 356
SUM EIENDELER		499 543	736 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	588 659	218 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-588 659	-218 361
Sum egenkapital		-488 659	-118 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 132	2 956
Skyldig offentlige avgifter		593	
Kortsiktig konserngjeld		432 827	432 827
Annen kortsiktig gjeld		514 650	419 535
Sum kortsiktig gjeld		988 202	855 318
Sum gjeld		988 202	855 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 543	736 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723522

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 792 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Bjørkås Eiendom
Forretningsadresse: Vestre vei 102B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 792 091
AS Bjerkås Eiendom

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 081	323 274
Sum inntekter		485 081	323 274
Kostnader			
Varekostnad		180 000	181 726
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 800	19 800
Annen driftskostnad	2	655 580	153 962
Sum kostnader		855 379	355 487
Driftsresultat		-370 298	-32 212
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 298	-32 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 298	-32 212
Årsresultat		-370 298	-32 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 298	-32 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-370 298	-32 212
Sum overføringer og disponeringer		-370 298	-32 212



Organisasjonsnr: 947 792 091
AS Bjerkås Eiendom

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	240 802	260 602
Sum varige driftsmidler		240 802	260 602

Sum anleggsmidler		240 802	260 602
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			293 250
Andre kortsiktige fordringer		141 162	61 189
Sum fordringer		141 162	354 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 579	121 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 579	121 917

Sum omløpsmidler		258 741	476 356
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		499 543	736 958
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	588 659	218 361
Sum opptjent egenkapital		-588 659	-218 361

Sum egenkapital		-488 659	-118 361
------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	40 132	2 956
Skyldig offentlige avgifter	593	
Kortsiktig konserngjeld	432 827	432 827
Annen kortsiktig gjeld	514 650	419 535
Sum kortsiktig gjeld	988 202	855 318
Sum gjeld	988 202	855 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	499 543	736 958



Organisasjonsnr: 947 792 091
AS Bjerkås Eiendom

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



As Bjørkås Eiendom

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		485 081	323 274
Sum driftsinntekter		485 081	323 274
Driftskostnader			
Varekostnad		180 000	181 726
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 800	19 800
Annen driftskostnad	2	655 580	153 962
Sum driftskostnader		855 379	355 487
DRIFTSRESULTAT		(370 298)	(32 212)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(370 298)	(32 212)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(370 298)	(32 212)
ÅRSRESULTAT		(370 298)	(32 212)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(370 298)	(32 212)
SUM OVERF. OG DISP.		(370 298)	(32 212)



As Bjørkås Eiendom

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	240 802	260 602
Sum varige driftsmidler		240 802	260 602
SUM ANLEGGSMIDLER		240 802	260 602
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	293 250
Andre kortsiktige fordringer		141 162	61 189
Sum fordringer		141 162	354 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 579	121 917
SUM OMLØPSMIDLER		258 741	476 356
SUM EIENDELER		499 543	736 958
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(588 659)	(218 361)
Sum opptjent egenkapital		(588 659)	(218 361)
SUM EGENKAPITAL		(488 659)	(118 361)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 132	2 956
Skyldig offentlige avgifter		593	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		432 827	432 827
Annen kortsiktig gjeld		514 650	419 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		988 202	855 318
SUM GJELD		988 202	855 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 543	736 958

Slependen, 30. juni 2024
I styret for AS Bjørkås Eiendom

Jan Gundersrud
Styreformann

Tom Gundersrud
Styremedlem



As Bjørkås Eiendom

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten og vurderingsregler som fordrer en presisering (valgadgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	495 990
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	495 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	235 389
+ Ordinære avskrivninger	19 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	255 188
Balanseført verdi pr 31/12	240 802
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte og plikter ikke å ha tjenestepensjon etter om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-370 298
+ Permanente og andre forskjeller	4 898

Noter for As Bjørkås Eiendom

Organisasjonsnr. 947792091



As Bjørkås Eiendom

Noter 2023

+ Endring i midlertidige forskjeller	13 551
= Inntekt	-351 849

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2023	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 165	4 386
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	497 592	145 743
= Grunnlag utsatt skatt	-506 757	-141 357
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	506 757	141 357
= Grunnlag utsatt skattefordel	506 757	141 357
Utsatt skattefordel	111 486	31 099
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	506 757	141 359
Ikke bokført utsatt skattefordel	111 486	31 099
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Gundersrud Forretningsbygg 2 AS	926 111 876	20 100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

Noter for As Bjørkås Eiendom

Organisasjonsnr. 947792091



As Bjørkås Eiendom

Noter 2023

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-218 361	-118 361
Anvendt til årsresultat		-370 298	-370 298
Pr 31.12.	100 000	-588 659	-488 659