



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNESVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	651 320	640 680
Sum inntekter		651 320	640 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 545	36 545
Annen driftskostnad	5	48 599	72 252
Sum kostnader		85 144	108 797
Driftsresultat		566 176	531 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6,7	20 201	21 442
Annen renteinntekt		23	101
Sum finansinntekter		20 224	21 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6,7	209 802	243 427
Annen finanskostnad		400	900
Sum finanskostnader		210 202	244 327
Netto finans		-189 978	-222 784
Ordinært resultat før skattekostnad		376 199	309 099
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 764	68 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 435	241 097
Årsresultat		293 435	241 097
Totalresultat		293 435	241 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		297 560	197 888
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 125	43 209
Sum overføringer og disponeringer		293 435	241 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 321 653	9 358 198
Sum varige driftsmidler		9 321 653	9 358 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6,7	433 288	413 087
Sum finansielle anleggsmidler		433 288	413 087
Sum anleggsmidler		9 754 941	9 771 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		884	206 460
Andre fordringer		1 732	
Sum fordringer		2 616	206 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 418	137 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 418	137 683
Sum omløpsmidler		59 034	344 144
SUM EIENDELER		9 813 975	10 115 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 030 000	2 030 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 804	7 804
Sum innskutt egenkapital		5 037 804	5 037 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 123	-4 998
Sum opptjent egenkapital		-9 123	-4 998
Sum egenkapital		5 028 681	5 032 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	862	2 025
Sum avsetninger for forpliktelser		862	2 025
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	4 396 863	4 563 976
Sum annen langsiktig gjeld		4 396 863	4 563 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 602	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		-1 520	40 707
Kortsiktig konserngjeld	3,7	381 487	313 085
Annen kortsiktig gjeld			162 830
Sum kortsiktig gjeld		387 569	516 622
Sum gjeld		4 785 294	5 082 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 813 975	10 115 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563925

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNESVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Bryn Eiendom AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 916 249 268
RINGNESVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	651 320	640 680
Sum inntekter		651 320	640 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 545	36 545
Annen driftskostnad	5	48 599	72 252
Sum kostnader		85 144	108 797
Driftsresultat		566 176	531 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6,7	20 201	21 442
Annen renteinntekt		23	101
Sum finansinntekter		20 224	21 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6,7	209 802	243 427
Annen finanskostnad		400	900
Sum finanskostnader		210 202	244 327
Netto finans		-189 978	-222 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 764	68 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 435	241 097
Årsresultat		293 435	241 097
Totalresultat		293 435	241 097
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		297 560	197 888
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 125	43 209
Sum overføringer og disponeringer		293 435	241 097



Organisasjonsnr: 916 249 268
RINGNESVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	9 321 653	9 358 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	6,7	433 288	413 087
Sum anleggsmidler		9 754 941	9 771 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		884	206 460
Sum fordringer		1 732	206 460
Sum fordringer		2 616	206 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 418	137 683
Sum omløpsmidler		56 418	137 683
Sum omløpsmidler		59 034	344 144
SUM EIENDELER		9 813 975	10 115 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 030 000	2 030 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000



Annen innskutt egenkapital	4	7 804	7 804
Sum innskutt egenkapital		5 037 804	5 037 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 123	-4 998
Sum opptjent egenkapital		-9 123	-4 998
Sum egenkapital		5 028 681	5 032 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	862	2 025
Sum avsetninger for forpliktelseser		862	2 025
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	4 396 863	4 563 976
Sum annen langsiktig gjeld		4 396 863	4 563 976
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 602	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		-1 520	40 707
Kortsiktig konserngjeld	3,7	381 487	313 085
Annen kortsiktig gjeld			162 830
Sum kortsiktig gjeld		387 569	516 622
Sum gjeld		4 785 294	5 082 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 813 975	10 115 429



Organisasjonsnr: 916 249 268
RINGNESVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	20300.00	2030000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Nordbyen Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note



5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ringnesveien 5 AS

2020

NOTER

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Bygg, anlegg og tomter

Bygg, anlegg og tomter balanseføres og bygg og anlegg avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas

nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto

utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Konsernregnskap

Nordbyen Utvikling AS eier alle aksjene i selskapet.

Det er ikke utarbeidet ikke konsernregnskap i samsvar med regnskapsreglene for små foretak.

Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Bryn Eiendom AS, Nils Hansens vei 8, Oslo.

Note 2

Varige driftsmidler

Fra balansen:	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost årets begynnelse	913 616	8 567 579	9 481 195
Tilgang til kostpris	-	-	-
Avgang til kostpris	-	-	-
Utrangering til kostpris	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	913 616	8 567 579	9 481 195
Akk av- og nedskrivninger ved årets start	122 997		122 997
Årets ordinære avskrivninger	36 545		36 545
Akk av- og nedskrivninger ved årets slutt	159 542	-	159 542
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	754 074	8 567 579	9 321 653
Avskrivningsmetode	4 %	Ingen	



Ringnesveien 5 AS

2020

Note 3

Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller			
		2020	2019	Endring	
Anleggsreserve driftsmidler	Langsiktig	3 918	9 206	-5 288	
Sum grunnlag utsatt skatt		3 918	9 206	-5 288	
Utsatt skatt	22 %	22 %	862	2 025	1 163
Betalbar skatt			2020	2019	
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)			376 199	309 099	
Avgitt konsernbidrag			-381 487	-313 085	
Mottatt konsernbidrag			-	-	
Endring i midlertidige forskjeller (se over)			5 288	3 986	
Grunnlag betalbar skatt			-0	0	
Betalbar skatt	22 %	22 %	-	-	
Skattekostnad			2020	2019	
Betalbar skatt			-	-	
Skatt på avgitt konsernbidrag			83 927	68 879	
Skatt på mottatt konsernbidrag			-	-	
Endring i utsatt skatt	22 %	22 %	-1 163	-877	
Skattekostnad			82 764	68 002	

Note 4

Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 20.300 til sammen kr. 2 030 000
Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonær er:

Nordbyen Utvikling AS 100 000 Aksjer = 100,0%

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 030 000	3 000 000	7 804	-4 998	5 032 806
Årsresultat				293 435	293 435
Avgitt konsernbidrag med skattem effekt				-297 560	-297 560
Egenkapital 31.12.	2 030 000	3 000 000	7 804	-9 123	5 028 681

Note 5

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Selskapet har fravalgt revisor.
Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2020.
Selskapet har ingen ansatte.



Ringnesveien 5 AS

2020

Note 6

Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld til sitt morselskap:

	<u>Lånesaldo</u>	<u>Avtalt rente</u>
Nordbyen Utvikling AS	4 396 863	3 mnd nibor + 4%

Note 7

Fordringer og gjeld til konsernselskap

<u>Fordringer på selskap i samme konsern</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Haavard Martinsens vei 26 AS	413 087	413 087
Sum langsiktig fordring	<u>413 087</u>	<u>413 087</u>
<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nordbyen Utvikling AS	4 396 863	4 563 976
Sum langsiktig gjeld	<u>4 396 863</u>	<u>4 563 976</u>
Nordbyen Utvikling AS, konsernbidrag	381 487	313 085
Sum kortsiktig gjeld	<u>381 487</u>	<u>313 085</u>
Sum gjeld til konsernselskap	<u>4 778 350</u>	<u>4 877 061</u>