



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 458 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Bedehusbakken 9J
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	59 808
Sum inntekter		130 000	59 808
Kostnader			
Varekostnad		1 218	
Annen driftskostnad	2	40 955	37 081
Sum kostnader		42 172	37 081
Driftsresultat		87 828	22 728
Annen rentekostnad		115 104	85 040
Annen finanskostnad		1 498	38 702
Sum finanskostnader		116 602	123 742
Netto finans		-116 602	-123 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 774	-101 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 774	-101 014
Årsresultat	3	-28 774	-101 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 774	-101 014
Totalresultat		-28 774	-101 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-28 774	
Overført fra annen egenkapital			-101 014
Sum overføringer og disponeringer		-28 774	-101 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 796 212	2 796 212
Sum varige driftsmidler	4	2 796 212	2 796 212
Sum anleggsmidler		2 796 212	2 796 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 191	5 139
Sum fordringer		2 191	5 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 180	4 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 180	4 683
Sum omløpsmidler		93 371	9 822
SUM EIENDELER		2 889 583	2 806 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		218 747	189 973
Sum opptjent egenkapital		-218 747	-189 973
Sum egenkapital	3, 7	-194 317	-165 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 859 025	1 887 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 025	1 887 041
Sum langsiktig gjeld		1 859 025	1 887 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 840	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 222 036	1 084 536
Sum kortsiktig gjeld		1 224 876	1 084 536
Sum gjeld		3 083 901	2 971 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 583	2 806 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344359

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 458 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Bedehusbakken 9J
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 458 840
INVEST LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		130 000	59 808
Sum inntekter		130 000	59 808
Kostnader			
Varekostnad		1 218	
Annen driftskostnad	2	40 955	37 081
Sum kostnader		42 172	37 081
Driftsresultat		87 828	22 728
Annen rentekostnad		115 104	85 040
Annen finanskostnad		1 498	38 702
Sum finanskostnader		116 602	123 742
Netto finans		-116 602	-123 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 774	-101 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 774	-101 014
Årsresultat	3	-28 774	-101 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 774	-101 014
Totalresultat		-28 774	-101 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-28 774	
Overført fra annen egenkapital			-101 014
Sum overføringer og disponeringer		-28 774	-101 014



Organisasjonsnr: 923 458 840
INVEST LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

2 796 212

2 796 212

Sum varige driftsmidler

4

2 796 212

2 796 212

Sum anleggsmidler

2 796 212

2 796 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 191

5 139

Sum fordringer

2 191

5 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

91 180

4 683

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 180

4 683

Sum omløpsmidler

93 371

9 822

SUM EIENDELER

2 889 583

2 806 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

218 747

189 973

Sum opptjent egenkapital

-218 747

-189 973

Sum egenkapital

3, 7

-194 317

-165 543

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	1 859 025	1 887 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 025	1 887 041
Sum langsiktig gjeld		1 859 025	1 887 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 840	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 222 036	1 084 536
Sum kortsiktig gjeld		1 224 876	1 084 536
Sum gjeld		3 083 901	2 971 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 583	2 806 034



Organisasjonsnr: 923 458 840
INVEST LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Invest Lofoten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap

Invest Lofoten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		130 000	59 808
Sum driftsinntekter		130 000	59 808
Varekostnad		1 218	0
Annen driftskostnad	2	40 955	37 081
Sum driftskostnader		42 172	37 081
Driftsresultat		87 828	22 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		115 104	85 040
Annen finanskostnad		1 498	38 702
Resultat av finansposter		-116 602	-123 742
Resultat før skattekostnad		-28 774	-101 014
Resultat		-28 774	-101 014
Årsresultat	3	-28 774	-101 014
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	28 774	0
Overført fra annen egenkapital		0	101 014
Sum overføringer		-28 774	-101 014



Balanse
Invest Lofoten AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 796 212	2 796 212
Sum varige driftsmidler	4	2 796 212	2 796 212
Sum anleggsmidler		2 796 212	2 796 212
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 191	5 139
Sum fordringer		2 191	5 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 180	4 683
Sum omløpsmidler		93 371	9 822
Sum eiendeler		2 889 583	2 806 034



Balanse Invest Lofoten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-218 747	-189 973
Sum opptjent egenkapital		-218 747	-189 973
Sum egenkapital	3, 7	-194 317	-165 543
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 859 025	1 887 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 859 025	1 887 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 840	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 222 036	1 084 536
Sum kortsiktig gjeld		1 224 876	1 084 536
Sum gjeld		3 083 901	2 971 577
Sum egenkapital og gjeld		2 889 583	2 806 034

Leknes, 30.03.2023
Styret i Invest Lofoten AS

Thomas Elvebakk
styreleder



Invest Lofoten AS

923 458 840

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Invest Lofoten AS

923 458 840

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 774	-101 014
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 774	-101 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 317	-195 543	28 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 317	195 543	-28 774
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader

Invest Lofoten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalg av revisor.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-189 973	-165 543
Årets resultat				-28 774	-28 774
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-218 747	-194 317

Side 6



Invest Lofoten AS

923 458 840

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2022. Styret tar sikte på å konvertere gjeld til aksjonær til egenkapital i løpet av første del av 2023.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 796 212	2 796 212
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 796 212	2 796 212
= Bokført verdi 31.12.22	2 796 212	2 796 212

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 859 025

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 859 025. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 796 212.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Invest Lofoten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Elvebakk	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Elvebakk	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 222 036. Gjelden er ikke renteberegnet.



Invest Lofoten AS

923 458 840

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -28 774 etter skatt, mot kr. -101 014 i 2021. Egenkapitalen er tapt ved årsskiftet og styret har derfor handleplikt. Det tas derfor sikte på en gjeldskonvertering av skyldig gjeld til aksjonær til aksjekapital i løpet av 2023.