



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 640 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 3
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN EGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 509	30 643
Sum kostnader		35 509	30 643
Driftsresultat		108 491	113 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		78 400	53 248
Sum finanskostnader		78 400	53 248
Netto finans		-78 350	-53 248
Ordinært resultat før skattekostnad		30 141	60 109
Skattekostnad på resultat	2	6 631	13 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 510	46 882
Årsresultat	3	23 510	46 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 510	46 882
Totalresultat		23 510	46 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 510	46 882
Sum overføringer og disponeringer		23 510	46 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 333 455	2 333 455
Sum varige driftsmidler		2 333 455	2 333 455
Sum anleggsmidler		2 333 455	2 333 455
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 924	21 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 924	21 839
Sum omløpsmidler		13 924	21 839
SUM EIENDELER		2 347 379	2 355 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	262 549	239 039
Sum opptjent egenkapital		262 549	239 039
Sum egenkapital	3	452 549	429 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 193 574	1 292 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 574	1 292 398
Sum langsiktig gjeld		1 193 574	1 292 398
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 631	13 227
Annen kortsiktig gjeld		694 625	620 630
Sum kortsiktig gjeld		701 256	633 857
Sum gjeld		1 894 830	1 926 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 379	2 355 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409914

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 640 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 3
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN EGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 509	30 643
Sum kostnader		35 509	30 643
Driftsresultat		108 491	113 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		78 400	53 248
Sum finanskostnader		78 400	53 248
Netto finans		-78 350	-53 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	6 631	13 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 510	46 882
Årsresultat	3	23 510	46 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 510	46 882
Totalresultat		23 510	46 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 510	46 882
Sum overføringer og disponeringer		23 510	46 882



Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 333 455

2 333 455

Sum varige driftsmidler

2 333 455

2 333 455

Sum anleggsmidler

2 333 455

2 333 455

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 924

21 839

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 924

21 839

Sum omløpsmidler

13 924

21 839

SUM EIENDELER

2 347 379

2 355 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

190 000

190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

262 549

239 039

Sum opptjent egenkapital

262 549

239 039

Sum egenkapital

3

452 549

429 039

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 193 574

1 292 398

Sum annen langsiktig gjeld

1 193 574

1 292 398



Sum langsiktig gjeld		1 193 574	1 292 398
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 631	13 227
Annen kortsiktig gjeld		694 625	620 630
Sum kortsiktig gjeld		701 256	633 857
Sum gjeld		1 894 830	1 926 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 347 379	2 355 294



Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Egelands Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 640 834



RESULTATREGNSKAP

EGELANDS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Annen driftskostnad		35 509	30 643
Sum driftskostnader		35 509	30 643
Driftsresultat		108 491	113 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	0
Annen rentekostnad		78 400	53 248
Resultat av finansposter		-78 350	-53 248
Resultat før skattekostnad		30 141	60 109
Skattekostnad på resultat	2	6 631	13 227
Årsresultat	3	23 510	46 882
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		23 510	46 882
Sum overføringer		23 510	46 882



BALANSE

EGELANDS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 333 455	2 333 455
Sum varige driftsmidler		2 333 455	2 333 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 333 455	2 333 455
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 924	21 839
Sum omløpsmidler		13 924	21 839
Sum eiendeler		2 347 379	2 355 294



BALANSE

EGELANDS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	262 549	239 039
Sum opptjent egenkapital		262 549	239 039
Sum egenkapital	3	452 549	429 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 193 574	1 292 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 574	1 292 398
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	6 631	13 227
Annen kortsiktig gjeld		694 625	620 630
Sum kortsiktig gjeld		701 256	633 857
Sum gjeld		1 894 830	1 926 255
Sum egenkapital og gjeld		2 347 379	2 355 294

08.05.2024
Styret i Egeland Eiendom AS

JOHN EGELAND
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 631	13 227
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 631	13 227
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 141	60 109
Permanente forskjeller	0	15
Skattepliktig inntekt	30 141	60 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 631	13 227



Sum betalbar skatt i balansen **6 631** **13 227**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	-10 000	239 039	429 039
Årets resultat				23 510	23 510
Pr 31.12.2023	200 000	0	-10 000	262 549	452 549

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 23 510 etter skatt, mot kr. 46 882 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.