



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 574 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGRI BYGG ØRLAND AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
6652 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 687 344	1 612 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 344</b>	<b>1 612 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 100	841 100
Annen driftskostnad	2	241 729	313 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 829</b>	<b>1 154 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 515</b>	<b>457 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 451	148
Annen finansinntekt		4 501	4 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 952</b>	<b>4 602</b>
Annen rentekostnad		843 734	896 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843 734</b>	<b>896 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 782</b>	<b>-891 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 733</b>	<b>-433 882</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 163	-95 313
<b>Årsresultat</b>	4	<b>106 570</b>	<b>-338 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 570</b>	<b>-338 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 570</b>	<b>-338 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-168 657
Avsatt til annen egenkapital		106 570	-169 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 570</b>	<b>-338 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	188 511	184 938
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 511</b>	<b>184 938</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 840 009	13 228 109
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 840 009</b>	<b>13 228 109</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 028 520</b>	<b>13 413 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	260 625	41 625
Andre kortsiktige fordringer	5	39 630	23 158
Konsernfordringer		2 278	81 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 533</b>	<b>145 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 063 545	783 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 063 545</b>	<b>783 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 366 078</b>	<b>929 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 394 598</b>	<b>14 342 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		585	107 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-585</b>	<b>-107 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 415</b>	<b>-7 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		11 817 000
Langsiktig konserngjeld		14 020 986	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 020 986</b>	<b>11 817 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 020 986</b>	<b>11 817 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	50 213	42 599
Betalbar skatt	3	33 736	
Skyldig offentlige avgifter		35 721	40 243
Kortsiktig konserngjeld		1 154 527	2 404 067
Annen kortsiktig gjeld	5		45 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 274 197</b>	<b>2 532 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 295 183</b>	<b>14 349 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 394 598</b>	<b>14 342 225</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 574 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGRI BYGG ØRLAND AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
6652 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 922 574 669  
AGRI BYGG ØRLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 687 344	1 612 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 687 344</b>	<b>1 612 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 100	841 100
Annen driftskostnad	2	241 729	313 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>714 829</b>	<b>1 154 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 515</b>	<b>457 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 451	148
Annen finansinntekt		4 501	4 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 952</b>	<b>4 602</b>
Annen rentekostnad		843 734	896 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843 734</b>	<b>896 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835 782</b>	<b>-891 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 733</b>	<b>-433 882</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 163	-95 313
<b>Årsresultat</b>	4	<b>106 570</b>	<b>-338 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 570</b>	<b>-338 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 570</b>	<b>-338 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-168 657
Avsatt til annen egenkapital		106 570	-169 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 570</b>	<b>-338 569</b>



Organisasjonsnr: 922 574 669  
AGRI BYGG ØRLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	188 511	184 938
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 511</b>	<b>184 938</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	12 840 009	13 228 109
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip, rigger, fly og lignende	1		
-------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 840 009</b>	<b>13 228 109</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 028 520</b>	<b>13 413 047</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	260 625	41 625
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer	5	39 630	23 158
------------------------------	---	--------	--------

Konsernfordringer		2 278	81 127
-------------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>302 533</b>	<b>145 910</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 063 545	783 268
-------------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 063 545</b>	<b>783 268</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 366 078</b>	<b>929 178</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 394 598</b>	<b>14 342 225</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		585	107 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-585</b>	<b>-107 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 415</b>	<b>-7 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		11 817 000
Langsiktig konserngjeld		14 020 986	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 020 986</b>	<b>11 817 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 020 986</b>	<b>11 817 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	50 213	42 599
Betalbar skatt	3	33 736	
Skyldig offentlige avgifter		35 721	40 243
Kortsiktig konserngjeld		1 154 527	2 404 067
Annen kortsiktig gjeld	5		45 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 274 197</b>	<b>2 532 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 295 183</b>	<b>14 349 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 394 598</b>	<b>14 342 225</b>



Organisasjonsnr: 922 574 669  
AGRI BYGG ØRLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Agri Bygg Ørland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VRTG-M2LW3-FA6TS-QVZBN-58PD9-56A1C

Org.nr. : 922 574 669



## Resultatregnskap

### Agri Bygg Ørland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 687 344	1 612 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 687 344</b>	<b>1 612 844</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 100	841 100
Annen driftskostnad	2	241 729	313 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>714 829</b>	<b>1 154 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 515</b>	<b>457 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 451	148
Annen finansinntekt		4 501	4 454
Annen rentekostnad		843 734	896 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-835 782</b>	<b>-891 776</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 733</b>	<b>-433 882</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 163	-95 313
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>106 570</b>	<b>-338 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 570	-169 912
Overført til udekket tap		0	168 657
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 570</b>	<b>-338 569</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VRTG-M2LW3-FA6TS-QVZBN-58PD9-56A1C



## Balanse Agri Bygg Ørland AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	188 511	184 938
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>188 511</b>	<b>184 938</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 840 009	13 228 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 840 009</b>	<b>13 228 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 028 520</b>	<b>13 413 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	260 625	41 625
Andre kortsiktige fordringer	5	39 630	23 158
Konsernfordringer		2 278	81 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 533</b>	<b>145 910</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 063 545	783 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 063 545</b>	<b>783 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 366 078</b>	<b>929 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 394 598</b>	<b>14 342 225</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VRTG-M2LW3-FA6TS-QYZBN-58PD9-56A1C



## Balanse Agri Bygg Ørland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-585	-107 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-585</b>	<b>-107 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 415</b>	<b>-7 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		14 020 986	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	0	11 817 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 020 986</b>	<b>11 817 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	50 213	42 599
Betalbar skatt	3	33 736	0
Skyldig offentlige avgifter		35 721	40 243
Kortsiktig konserngjeld		1 154 527	2 404 067
Annen kortsiktig gjeld	5	0	45 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 274 197</b>	<b>2 532 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 295 183</b>	<b>14 349 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 394 598</b>	<b>14 342 225</b>

Surnadal, \_\_\_\_\_, 2025  
Styret i Agri Bygg Ørland AS

Jon Magne Sæter  
styreleder

Øyvind Wekre  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VRTG-M2LW3-FA6TS-QYZBN-58PD9-56A1C



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceteluser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel, da det kan sannsynliggjøres at selskapet kan anvende denne gjennom fremtidig skattepliktig inntekt eller ved bruk av konsernbidrag.

Penneo Dokumentnøkkel: VRTG-M2LW3-FA6TS-QVZBN-58PD9-56A1C



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 147 019
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	85 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 232 019</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 392 010
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 840 009</b>
Årets ordinære avskrivninger	473 100
Økonomisk levetid	15-50 år

Avskrivningstid er i 2024 justert ihht. antatt gjenværende levetid.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller ledelsen.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 736	-17 347
Endring i utsatt skattefordel	-3 573	-77 966
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 163</b>	<b>-95 313</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 733	-433 882
Permanente forskjeller	373	644
Endring i midlertidige forskjeller	16 238	354 388
Mottatt konsernbidrag	0	78 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>153 344</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 736	-17 347
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 347
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 736</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-856 868	-840 630	16 238
<b>Sum</b>	<b>-856 868</b>	<b>-840 630</b>	<b>16 238</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-856 868</b>	<b>-840 630</b>	<b>16 238</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-188 511</b>	<b>-184 939</b>	<b>3 572</b>

Agri Bygg Ørland AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: VRTG-M2LW3-FA6TS-QVZBN-58PD9-56A1C



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-107 155	-7 155
Årets resultat		106 570	106 570
Pr 31.12.2024	100 000	-585	99 415

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 278	81 127
<b>Sum</b>	<b>2 278</b>	<b>81 127</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 020 986	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 154 527	2 404 067
<b>Sum</b>	<b>15 175 513</b>	<b>2 404 067</b>

## Note 6 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Agri Bygg Ørland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agri Midt-Norge AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Gjeld og pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør per 31.12. i år kr 11 817 000.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 817 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 020 986	0
<b>Sum</b>	<b>14 020 986</b>	<b>11 817 000</b>

## Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomt, bygninger	12 840 009	13 228 109



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sæter, Jon Magne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-149740

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-05-20 10:08:06 UTC



### Wekre, Øyvind

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1121386

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-05-20 15:51:22 UTC



### Wekre, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1121386

IP: 95.128.xxx.xxx

2025-05-20 15:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VRITG-M2LW3-FA6TS-QVZBN-58PD9-56A1C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Svartvassvegen 2  
6650 Sumadal  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Agri Bygg Ørland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agri Bygg Ørland AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DMØYP-VUEDU-1ZOJE-BU8RN-GZCHG-EHT10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 09:17:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMØYP-VUEDU-1ZOJE-BU8RN-GZCHG-EHTIO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.