



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS  
Forretningsadresse: Schous plass 1  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 520 971	4 253 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 520 971</b>	<b>4 253 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 080 082	2 480 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 500	60 039
Annen driftskostnad		1 470 788	746 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 627 370</b>	<b>3 286 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 399</b>	<b>966 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 598	68 300
Annen finansinntekt		15 148	14 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 746</b>	<b>82 880</b>
Annen finanskostnad		3 269	365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 269</b>	<b>365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 476</b>	<b>82 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 078</b>	<b>1 049 246</b>
Skattekostnad		7 535	368 596
<b>Årsresultat</b>		<b>17 543</b>	<b>680 650</b>
Annen egenkapital		17 543	680 650



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 386 700	2 463 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		829 999	0
Sum varige driftsmidler		3 216 699	2 463 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	3 216 699	2 463 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 163	0
Andre kortsiktige fordringer		8 262	8 142
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		108 425	8 142
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 243 446	4 610 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 243 446	4 610 673
Sum omløpsmidler		3 351 872	4 618 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 568 571</b>	<b>7 082 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		376 126	376 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 126</b>	<b>476 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 288 696	4 271 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 288 696</b>	<b>4 271 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 764 822</b>	<b>4 747 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 808	10 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 808</b>	<b>10 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 372	19 367
Betalbar skatt		0	358 323
Skyldige offentlige avgifter		251 474	264 470
Annen kortsiktig gjeld		1 406 094	1 682 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 941</b>	<b>2 324 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 749</b>	<b>2 334 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 568 571</b>	<b>7 082 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437737

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 386 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS  
Forretningsadresse: Schous plass 1  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 386 960  
GÅRDEN SCHOUS Plass 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 520 971	4 253 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 520 971</b>	<b>4 253 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 080 082	2 480 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 500	60 039
Annen driftskostnad		1 470 788	746 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 627 370</b>	<b>3 286 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 399</b>	<b>966 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 598	68 300
Annen finansinntekt		15 148	14 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 746</b>	<b>82 880</b>
Annen finanskostnad		3 269	365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 269</b>	<b>365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 476</b>	<b>82 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 078</b>	<b>1 049 246</b>
Skattekostnad		7 535	368 596
<b>Årsresultat</b>		<b>17 543</b>	<b>680 650</b>
Annen egenkapital		17 543	680 650



Organisasjonsnr: 988 386 960  
GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 386 700	2 463 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		829 999	0
Sum varige driftsmidler		3 216 699	2 463 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	3 216 699	2 463 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 163	0
Andre kortsiktige fordringer		8 262	8 142
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		108 425	8 142
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 243 446	4 610 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 243 446	4 610 673
Sum omløpsmidler		3 351 872	4 618 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 568 571</b>	<b>7 082 015</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	376 126	376 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>476 126</b>	<b>476 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 288 696	4 271 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 288 696</b>	<b>4 271 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 764 822</b>	<b>4 747 280</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	17 808	10 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>17 808</b>	<b>10 273</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	128 372	19 367
Betalbar skatt	0	358 323
Skyldige offentlige avgifter	251 474	264 470
Annen kortsiktig gjeld	1 406 094	1 682 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 785 941</b>	<b>2 324 463</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 803 749</b>	<b>2 334 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 568 571</b>	<b>7 082 015</b>



Organisasjonsnr: 988 386 960  
GÅRDEN SCHOUS Plass 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50



**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2564711.00	2164709.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	457685.00	260353.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49339.00	47352.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8346.00	7861.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3080082.00	2480274.00



Årsregnskap for  
**GÅRDEN SCHOUS Plass 1 AS**

988386960

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS  
988 386 960

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 520 971	4 253 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 520 971</b>	<b>4 253 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-3 080 082	-2 480 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-76 500	-60 039
Annen driftskostnad		-1 470 788	-746 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 627 370</b>	<b>-3 286 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 399</b>	<b>966 730</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119 598	68 300
Annen finansinntekt		15 148	14 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 746</b>	<b>82 880</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-3 269	-365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 269</b>	<b>-365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 476</b>	<b>82 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 078</b>	<b>1 049 246</b>
Skattekostnad		-7 535	-368 596
<b>Årsresultat</b>		<b>17 543</b>	<b>680 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 543	680 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 543</b>	<b>680 650</b>



GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS  
988 386 960

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 386 700	2 463 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		829 999	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 216 699</b>	<b>2 463 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>3 216 699</b>	<b>2 463 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 163	0
Andre kortsiktige fordringer		8 262	8 142
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 425</b>	<b>8 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 243 446	4 610 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 243 446</b>	<b>4 610 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 351 872</b>	<b>4 618 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 568 571</b>	<b>7 082 015</b>



GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS  
988 386 960

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		376 126	376 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 126</b>	<b>476 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 288 696	4 271 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 288 696</b>	<b>4 271 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 764 822</b>	<b>4 747 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		17 808	10 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 808</b>	<b>10 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 372	19 367
Betalbar skatt		0	358 323
Skyldige offentlige avgifter		251 474	264 470
Annen kortsiktig gjeld		1 406 094	1 682 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 941</b>	<b>2 324 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 749</b>	<b>2 334 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 568 571</b>	<b>7 082 015</b>

OSLO, 10.05.2026

Preben Henning  
styrets leder



GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS  
988 386 960

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Gården Schous Plass as leier ut egeneid fast eiendom og leverer tilhørende tjenester. Selskapet er lokalisert i Oslo.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

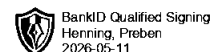
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 564 711	2 164 709
Arbeidsgiveravgift	457 685	260 353
Pensjonskostnader	49 339	47 352
Andre relaterte ytelser	8 346	7 861
<b>Sum</b>	<b>3 080 082</b>	<b>2 480 274</b>



BankID Qualified Signing  
Henning, Preben  
2026-05-11



GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS  
988 386 960

## Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Bil
Anskaffelseskost pr. 1/1	5.158.210	0
+ Tilgang	0	829.999
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5.158.210	829.999
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2.695.010	0
+ Ordinære avskrivninger	76.500	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2.771.510	0
Balanseført verdi pr 31/12	2.386.700	829.999
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10	20

Bil er kjøpt 18.12.25.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Ordinær generalforsamling for GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 10.05.2026

**Til stede var:**

Preben Henning (eier 55% av selskapets A-aksjer og 100% av selskapets B-aksjer).

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Preben Henning ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å ikke dele ut utbytte.

**4. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Preben Henning, styrets leder

**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Oslo, 10.05.2026

Preben Henning

Styreleder



Årsregnskap for  
**GÅRDEN SCHOUS Plass 1 AS**  
988386960  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS  
988 386 960

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 520 971	4 253 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 520 971</b>	<b>4 253 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-3 080 082	-2 480 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-76 500	-60 039
Annen driftskostnad		-1 470 788	-746 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 627 370</b>	<b>-3 286 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 399</b>	<b>966 730</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119 598	68 300
Annen finansinntekt		15 148	14 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 746</b>	<b>82 880</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-3 269	-365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 269</b>	<b>-365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 476</b>	<b>82 515</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 078</b>	<b>1 049 246</b>
Skattekostnad		-7 535	-368 596
<b>Årsresultat</b>		<b>17 543</b>	<b>680 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		17 543	680 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 543</b>	<b>680 650</b>



GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS  
988 386 960

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 386 700	2 463 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		829 999	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 216 699</b>	<b>2 463 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>3 216 699</b>	<b>2 463 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 163	0
Andre kortsiktige fordringer		8 262	8 142
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 425</b>	<b>8 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 243 446	4 610 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 243 446</b>	<b>4 610 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 351 872</b>	<b>4 618 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 568 571</b>	<b>7 082 015</b>



GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS  
988 386 960

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		376 126	376 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 126</b>	<b>476 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 288 696	4 271 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 288 696</b>	<b>4 271 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 764 822</b>	<b>4 747 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		17 808	10 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 808</b>	<b>10 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 372	19 367
Betalbar skatt		0	358 323
Skyldige offentlige avgifter		251 474	264 470
Annen kortsiktig gjeld		1 406 094	1 682 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 941</b>	<b>2 324 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 803 749</b>	<b>2 334 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 568 571</b>	<b>7 082 015</b>

OSLO, 10.05.2026

Preben Henning  
styrets leder



GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS  
988 386 960

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Gården Schous Plass as leier ut egeneid fast eiendom og leverer tilhørende tjenester. Selskapet er lokalisert i Oslo.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 564 711	2 164 709
Arbeidsgiveravgift	457 685	260 353
Pensjonskostnader	49 339	47 352
Andre relaterte ytelser	8 346	7 861
<b>Sum</b>	<b>3 080 082</b>	<b>2 480 274</b>



GÅRDEN SCHOUS PLASS 1 AS  
988 386 960

## Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Bil
Anskaffelseskost pr. 1/1	5.158.210	0
+ Tilgang	0	829.999
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5.158.210	829.999
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2.695.010	0
+ Ordinære avskrivninger	76.500	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2.771.510	0
Balanseført verdi pr 31/12	2.386.700	829.999
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10	20

Bil er kjøpt 18.12.25.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.