



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 520 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 41 MOSS AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 684	0
Annen driftsinntekt		506 709	526 492
Sum inntekter		606 393	526 492
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 435	64 435
Annen driftskostnad		400 561	340 736
Sum kostnader		464 996	405 171
Driftsresultat		141 397	121 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 761
Annen renteinntekt		11 997	0
Sum finansinntekter		11 997	3 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	228 639
Annen rentekostnad		0	183
Sum finanskostnader		0	228 822
Netto finans		11 997	-225 061
Resultat før skattekostnad		153 393	-103 740
Skattekostnad	2, 3	33 747	-22 823
Årsresultat		119 647	-80 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 905	0
Udekket tap		0	-80 917
Annen egenkapital		122 552	0
Sum overføringer og disponeringer		119 647	-80 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 505 766	4 570 201
Sum varige driftsmidler		4 505 766	4 570 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 505 766	4 570 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 852	14 601
Andre kortsiktige fordringer		97 811	98 574
Konsernfordringer		3 724	210 549
Sum fordringer		209 387	323 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 738	6 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 738	6 560
Sum omløpsmidler		317 126	330 285
SUM EIENDELER		4 822 892	4 900 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4	113 868	113 868
Sum innskutt egenkapital		149 868	149 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	122 552	0
Sum opptjent egenkapital		122 552	0
Sum egenkapital		272 420	149 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	66 683	32 117
Sum avsetninger for forpliktelser		66 683	32 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 191 605	4 604 161
Sum annen langsiktig gjeld		4 191 605	4 604 161
Sum langsiktig gjeld		4 258 288	4 636 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 266	114 339
Skyldige offentlige avgifter		17 056	0
Annen kortsiktig gjeld		153 862	0
Sum kortsiktig gjeld		292 184	114 339
Sum gjeld		4 550 472	4 750 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 892	4 900 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494199

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 520 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 41 MOSS AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 820 520 882
STORGATA 41 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 684	0
Annen driftsinntekt		506 709	526 492
Sum inntekter		606 393	526 492
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 435	64 435
Annen driftskostnad		400 561	340 736
Sum kostnader		464 996	405 171
Driftsresultat		141 397	121 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 761
Annen renteinntekt		11 997	0
Sum finansinntekter		11 997	3 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	228 639
Annen rentekostnad		0	183
Sum finanskostnader		0	228 822
Netto finans		11 997	-225 061
Resultat før skattekostnad		153 393	-103 740
Skattekostnad	2, 3	33 747	-22 823
Årsresultat		119 647	-80 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 905	0
Udekket tap		0	-80 917
Annen egenkapital		122 552	0
Sum overføringer og disponeringer		119 647	-80 917



Organisasjonsnr: 820 520 882
STORGATA 41 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 505 766	4 570 201
Sum varige driftsmidler		4 505 766	4 570 201
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 505 766	4 570 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 852	14 601
Andre kortsiktige fordringer		97 811	98 574
Konsernfordringer		3 724	210 549
Sum fordringer		209 387	323 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 738	6 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 738	6 560
Sum omløpsmidler		317 126	330 285
SUM EIENDELER		4 822 892	4 900 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4	113 868	113 868



Sum innskutt egenkapital		149 868	149 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	122 552	0
Sum opptjent egenkapital		122 552	0
Sum egenkapital		272 420	149 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	66 683	32 117
Sum avsetninger for forpliktelser		66 683	32 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 191 605	4 604 161
Sum annen langsiktig gjeld		4 191 605	4 604 161
Sum langsiktig gjeld		4 258 288	4 636 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 266	114 339
Skyldige offentlige avgifter		17 056	0
Annen kortsiktig gjeld		153 862	0
Sum kortsiktig gjeld		292 184	114 339
Sum gjeld		4 550 472	4 750 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 892	4 900 486



Organisasjonsnr: 820 520 882
STORGATA 41 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4943506.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4943506.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	437740.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4505766.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64435.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4191605.00	4604161.00

Kortsiktig gjeld



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 41 Moss AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 41 Moss AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CLJE6-DUGNZ-FICQR-9QH9X-D80BL-KT20U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 20:12:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLJEG-DUGNZ-RICOR-SQH9X-D80BL-KT20U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
STORGATA 41 MOSS AS

820520882

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGATA 41 MOSS AS
820 520 882

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 684	0
Annen driftsinntekt		506 709	526 492
Sum driftsinntekter		606 393	526 492
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 435	-64 435
Annen driftskostnad		-400 561	-340 736
Sum driftskostnader		-464 996	-405 171
Driftsresultat		141 397	121 321
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 761
Annen renteinntekt		11 997	0
Sum finansinntekter		11 997	3 761
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-228 639
Annen rentekostnad		0	-183
Sum finanskostnader		0	-228 822
Netto finans		11 997	-225 061
Resultat før skattekostnad		153 393	-103 740
Skattekostnad	2, 3	-33 747	22 823
Årsresultat		119 647	-80 917
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 905	0
Annen egenkapital		122 552	0
Udekket tap		0	-80 917
Sum overføringer		119 647	-80 917



STORGATA 41 MOSS AS
820 520 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 505 766	4 570 201
Sum varige driftsmidler		4 505 766	4 570 201
Sum anleggsmidler		4 505 766	4 570 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 852	14 601
Kortsiktige konsernfordringer		3 724	210 549
Andre kortsiktige fordringer		97 811	98 574
Sum fordringer		209 387	323 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 738	6 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 738	6 560
Sum omløpsmidler		317 126	330 285
SUM EIENDELER		4 822 892	4 900 486



STORGATA 41 MOSS AS
820 520 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4	113 868	113 868
Sum innskutt egenkapital		149 868	149 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	122 552	0
Sum opptjent egenkapital		122 552	0
Sum egenkapital		272 420	149 868
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	66 683	32 117
Sum avsetning for forpliktelser		66 683	32 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 191 605	4 604 161
Sum annen langsiktig gjeld		4 191 605	4 604 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 266	114 339
Skyldige offentlige avgifter		17 056	0
Annen kortsiktig gjeld		153 862	0
Sum kortsiktig gjeld		292 184	114 339
Sum gjeld		4 550 472	4 750 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 892	4 900 486

OSLO, 14.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Annette Hofgaard
styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem



STORGATA 41 MOSS AS
820 520 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STORGATA 41 MOSS AS
820 520 882

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 943 506
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 943 506
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-437 740
Balanseført verdi per 31.12.	4 505 766
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 435

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-819	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 566	-22 823
Skattekostnad	33 747	-22 823
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	153 393	-103 740
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 495	-36 883
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 623	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 724	0
Skattepliktig inntekt	0	-140 623

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	286 608	319 102	-32 495
Omløpsmidler	0	-16 000	16 000
Fremførbart underskudd	-140 623	0	-140 623
Netto forskjeller	145 985	303 102	-157 117
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	145 985	303 102	-157 117
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	32 117	66 683	-34 566



STORGATA 41 MOSS AS
820 520 882

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 000	113 868	0	149 868
Årsresultat	0	0	0	119 647	119 647
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 905	2 905
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 000	113 868	122 552	272 420

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 30 stk aksjer à kr 1 000

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

Thon Kjøpesenter Øst AS 1 000 stk aksjer 100%

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 191 605	4 604 161

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende. Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Storgata 41 Moss AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dag Tangevald-Jensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen

250e8b09-e1b8-4234-9196-0e5e8455467d - 2025-03-14 12:03:38 UTC +02:00

BankID - d8ee9d2f-d101-4910-97df-2847a30021f6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Annette Hofgaard

c3afda46-7f3d-4ba0-a216-60428e7aaf14 - 2025-03-14 12:48:17 UTC +02:00

BankID - 00ea43d4-f59d-4dcc-99ef-ac9700cda635 - NO

Kjetil Nilsen

4c878faf-a453-47b6-b9c2-185936bd19c8 - 2025-03-14 13:48:56 UTC +02:00

BankID - 63d8e596-2f5d-45d7-a6b7-301fc5f00208 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Årsregnskap for
STORGATA 41 MOSS AS

820520882

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STORGATA 41 MOSS AS
820 520 882

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 684	0
Annen driftsinntekt		506 709	526 492
Sum driftsinntekter		606 393	526 492
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-64 435	-64 435
Annen driftskostnad		-400 561	-340 736
Sum driftskostnader		-464 996	-405 171
Driftsresultat		141 397	121 321
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 761
Annen renteinntekt		11 997	0
Sum finansinntekter		11 997	3 761
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-228 639
Annen rentekostnad		0	-183
Sum finanskostnader		0	-228 822
Netto finans		11 997	-225 061
Resultat før skattekostnad		153 393	-103 740
Skattekostnad	2, 3	-33 747	22 823
Årsresultat		119 647	-80 917
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 905	0
Annen egenkapital		122 552	0
Udekket tap		0	-80 917
Sum overføringer		119 647	-80 917



STORGATA 41 MOSS AS
820 520 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 505 766	4 570 201
Sum varige driftsmidler		4 505 766	4 570 201
Sum anleggsmidler		4 505 766	4 570 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 852	14 601
Kortsiktige konsernfordringer		3 724	210 549
Andre kortsiktige fordringer		97 811	98 574
Sum fordringer		209 387	323 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 738	6 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 738	6 560
Sum omløpsmidler		317 126	330 285
SUM EIENDELER		4 822 892	4 900 486



STORGATA 41 MOSS AS
820 520 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	4	113 868	113 868
Sum innskutt egenkapital		149 868	149 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	122 552	0
Sum opptjent egenkapital		122 552	0
Sum egenkapital		272 420	149 868
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	66 683	32 117
Sum avsetning for forpliktelser		66 683	32 117
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 191 605	4 604 161
Sum annen langsiktig gjeld		4 191 605	4 604 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 266	114 339
Skyldige offentlige avgifter		17 056	0
Annen kortsiktig gjeld		153 862	0
Sum kortsiktig gjeld		292 184	114 339
Sum gjeld		4 550 472	4 750 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 892	4 900 486

OSLO, 14.03.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Annette Hofgaard
styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem



STORGATA 41 MOSS AS
820 520 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STORGATA 41 MOSS AS
820 520 882

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 943 506
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 943 506
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-437 740
Balanseført verdi per 31.12.	4 505 766
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 435

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-819	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	34 566	-22 823
Skattekostnad	33 747	-22 823
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	153 393	-103 740
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 495	-36 883
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 623	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 724	0
Skattepliktig inntekt	0	-140 623

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	286 608	319 102	-32 495
Omløpsmidler	0	-16 000	16 000
Fremførbart underskudd	-140 623	0	-140 623
Netto forskjeller	145 985	303 102	-157 117
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	145 985	303 102	-157 117
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	32 117	66 683	-34 566



STORGATA 41 MOSS AS
820 520 882

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 000	113 868	0	149 868
Årsresultat	0	0	0	119 647	119 647
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 905	2 905
Egenkapital 31.12.2024	30 000	6 000	113 868	122 552	272 420

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 30 stk aksjer à kr 1 000

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

Thon Kjøpesenter Øst AS 1 000 stk aksjer 100%

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 191 605	4 604 161

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende. Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Storgata 41 Moss AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.