



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINBYEN ENERGY HUB AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clas Mattias Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	224 639	4 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 639</b>	<b>4 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 639</b>	<b>-4 427</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		15 972	49 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 972</b>	<b>49 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 972</b>	<b>-49 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 611</b>	<b>-53 820</b>
Skattekostnad på resultat	3	-52 934	-11 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 677</b>	<b>-41 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 677</b>	<b>-41 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 677</b>	<b>-41 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 677</b>	<b>-41 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-187 677	-41 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 677</b>	<b>-41 980</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 390	13 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 390</b>	<b>13 456</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 688 161	2 472 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 688 161</b>	<b>2 472 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 754 551</b>	<b>2 486 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		235 908	
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 908</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 508 187	594 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 508 187</b>	<b>594 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 744 095</b>	<b>594 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 498 646</b>	<b>3 081 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 060 000	50 000
Overkurs		6 940 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 994 430</b>	<b>44 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		235 384	47 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 384</b>	<b>-47 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 759 046</b>	<b>-3 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 710	
Skyldig offentlige avgifter			84 304
Kortsiktig konserngjeld	6	5 070 889	
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 739 599</b>	<b>84 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 739 599</b>	<b>3 084 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 498 646</b>	<b>3 081 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 628 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINBYEN ENERGY HUB AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clas Mattias Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 925 628 468  
HOVINBYEN ENERGY HUB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	224 639	4 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 639</b>	<b>4 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 639</b>	<b>-4 427</b>
Annen rentekostnad		15 972	49 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 972</b>	<b>49 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 972</b>	<b>-49 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 611</b>	<b>-53 820</b>
Skattekostnad på resultat	3	-52 934	-11 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 677</b>	<b>-41 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 677</b>	<b>-41 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 677</b>	<b>-41 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 677</b>	<b>-41 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-187 677	-41 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 677</b>	<b>-41 980</b>



Organisasjonsnr: 925 628 468  
HOVINBYEN ENERGY HUB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 390	13 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 390</b>	<b>13 456</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 688 161	2 472 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 688 161</b>	<b>2 472 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 754 551</b>	<b>2 486 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		235 908	
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 908</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 508 187	594 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 508 187</b>	<b>594 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 744 095</b>	<b>594 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 498 646</b>	<b>3 081 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 060 000	50 000
Overkurs		6 940 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 994 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		235 384	47 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 384</b>	<b>-47 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 759 046</b>	<b>-3 277</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	668 710	
Skyldig offentlige avgifter		84 304
Kortsiktig konserngjeld	5 070 889	
Annen kortsiktig gjeld	6 6	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 739 599</b>	<b>84 304</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 739 599</b>	<b>3 084 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 498 646</b>	<b>3 081 027</b>



Organisasjonsnr: 925 628 468  
HOVINBYEN ENERGY HUB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovinbyen Energy Hub AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovinbyen Energy Hub AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WZHYB-B7E4P-XFL1U-GMEWF-LOVJL-TYPFO



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hovinbyen Energy Hub AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2023  
Deloitte AS

Guro Magnetun Heimvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WZHYB-B7E4P-XFL1U-GMEWF-LOVJL-TYFPO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Guro Magnetun Heimvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-732030

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-30 14:33:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZHYB-B7E4P-XFL1U-GMEWH-LOVJL-TYPP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## RESULTATREGNSKAP

### HOVINBYEN ENERGY HUB AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	224 639	4 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 639</b>	<b>4 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 639</b>	<b>-4 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		15 972	49 393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 972</b>	<b>-49 393</b>
Resultat før skattekostnad		-240 611	-53 820
Skattekostnad på resultat	3	-52 934	-11 840
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 677</b>	<b>-41 980</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	187 677	41 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 677</b>	<b>-41 980</b>





### BALANSE

#### HOVINBYEN ENERGY HUB AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	66 390	13 456
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 390</b>	<b>13 456</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 688 161	3 799 686
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 688 161</b>	<b>3 799 686</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 754 551</b>	<b>3 813 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		235 908	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 908</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 508 187	594 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 744 095</b>	<b>594 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 498 646</b>	<b>4 407 828</b>

HOVINBYEN ENERGY HUB AS

SIDE 2





## BALANSE

### HOVINBYEN ENERGY HUB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	6 060 000	50 000
Overkurs		6 940 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 994 430</b>	<b>44 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-235 384	-47 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 384</b>	<b>-47 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 759 046</b>	<b>-3 277</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		668 710	0
Skyldig offentlige avgifter		0	84 304
Konserngjeld	6	5 070 889	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 326 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 739 599</b>	<b>1 411 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 739 599</b>	<b>4 411 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 498 646</b>	<b>4 407 828</b>

Oslo, 30.05.2023

Styret i Hovinbyen Energy Hub AS

Knut Inge Inderhaug  
styreleder

Iren Røset Aanonsen  
styremedlem

Øystein Worren  
styremedlem

Geir Graff-Kallevåg  
styremedlem

Clas Mattias Persson  
daglig leder

HOVINBYEN ENERGY HUB AS

SIDE 3





## Hovinbyen Energy Hub AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Ytelse til ledende personer, ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har en daglig leder som lønnes i morselskapet Hafslund Oslo Celsio. Det er ingen ansatte i selskapet, det er derfor ikke krav til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Deloitte er nylagt revisor i selskapet fra og med 29.11.2022



## Note 3

## Skatt

Resultat før skattekostnad	-240 611
+ Permanente forskjeller	0
- Midlertidig forskjeller	0
Skattemessig resultat (grunnlag)	-240 611

Betalbar skatt (22%) 0

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Framførbart underskudd	301 774	61 163	-240 611
Sum midlertidige forskjeller	66 390	13 456	-240 611

## Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	-52 934
Sum	-52 934

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt den dagen energisentralen står ferdig. Energisentralen er beregnet ferdig i løpet av 2024.

## Note 4

## Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	50 000		-5 570	-47 707	-3 277
Kapitalforhøyelse	6 010 000	6 940 000	-	-	12 950 000
Årets resultat			-	-187 677	-187 677
Egenkapital 31.12.22	6 060 000	6 940 000	-5 570	-235 384	12 759 046

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Den vedvarende pandemien har ikke påvirket selskapets drift negativt.

## Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på 6.120 000 kroner består av 6.000.000 aksjer pålydende kr. 1,02,-. OBOS BBL eier 49% av aksjene og Hafslund Oslo Celsio AS eier 51% av aksjene.



## Note 5 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 799 686
+ tilgang i år	11 888 475
- avgang i år	
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 688 161

Akkumulerte avskrivninger pr 1/1	-
Årets avskrivninger	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr 31/12	-
<b>Balanseført verdi 31/12</b>	<b>15 688 161</b>

Årets avskrivninger	-
Økonomisk levetid	30 år
Avskrivningsplan	lineær

Sammenligningstallene er omarbeidet, grunnet investeringer på kr 1.326.800 gjort i 2021 ble bokført i feil år.

## Note 6 Gjeld til nærstående selskaper

Hafslund Oslo Celsio AS	5 070 889
<b>SUM Gjeld til nærstående</b>	<b>5 070 889</b>

Låner er klassifisert som kortsiktig og er gjort opp i mars 2023.  
I 2021 var dette lånet klassifisert som langsiktig.



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493713917

### Dokument

#### Årsoppgjør 2022

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-05-30 10:10:07 CEST (+0200) av Jon

Solberg (JS)

Ferdigstilt den 2023-05-30 13:16:27 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Jon Solberg (JS)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

jon.solberg@obos.no

+4741466425

### Signerende parter

#### Knut Inge Inderhaug (KI)

Hafslund Oslo Celsio AS

knut.inderhaug@celsio.no

+4790514407

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Inge Inderhaug"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-03 16:13:20 CEST (+0200)

Signert 2023-05-30 13:16:27 CEST (+0200)

#### Geir Graff-Kallevåg (GG)

OBOS BBL

geir.graff.kallevag@obos.no

+4791558210

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-03-02 08:48:49 CET (+0100)

Signert 2023-05-30 12:16:00 CEST (+0200)

#### Clas Persson (CP)

Hafslund Oslo Celsio AS

#### Iren Aanonsen (IA)

Hafslund Oslo Celsio AS

iren.aanonsen@celsio.no

+4790551439

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Iren Røset Aanonsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-23 19:38:49 CET (+0100)

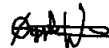
Signert 2023-05-30 12:05:55 CEST (+0200)

#### Øystein Worren (ØW)

oystein.worren@obos.no

+4793433374

 bankID



Navnet norsk BankID oppga var "Øystein Worren"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-22 15:24:26 CEST (+0200)

Signert 2023-05-30 12:40:29 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493713917

clas.persson@celsio.no  
+4791383102

 bankID

*Clas Persson*

*Navnet norsk BankID oppga var "Clas Mattias Persson"*

*BankID utstedt av "DNB Bank ASA"*

*2022-07-21 19:49:58 CEST (+0200)*

*Signert 2023-05-30 10:21:00 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

