



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 871 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Dagfinn Svenning
Troningveien 4
7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 934	570 769
Sum inntekter		390 934	570 769
Kostnader			
Varekostnad			6 310
Lønnskostnad	2	122 938	105 010
Avskrivning på varige driftsmidler	3	62 000	72 960
Annen driftskostnad		238 444	291 016
Sum kostnader		423 383	475 296
Driftsresultat		-32 449	95 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 119	402
Sum finansinntekter		1 119	402
Annen rentekostnad		84 095	46 493
Sum finanskostnader		84 095	46 493
Netto finans		-82 976	-46 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 425	49 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 425	49 382
Årsresultat		-115 425	49 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 425	49 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-115 425	49 382
Sum overføringer og disponeringer		-115 425	49 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	522 000	575 000
Maskiner og anlegg	3,5	12 000	21 000
Sum varige driftsmidler		534 000	596 000
Sum anleggsmidler		534 000	596 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		765
Andre fordringer		19 853	18 983
Sum fordringer		19 853	19 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 992	213 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 992	213 598
Sum omløpsmidler		154 845	233 346
SUM EIENDELER		688 845	829 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	1 741 462	1 626 037
Sum opptjent egenkapital		-1 741 462	-1 626 037
Sum egenkapital		-1 321 462	-1 206 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 738 080	1 758 502
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 080	2 008 502
Sum langsiktig gjeld		1 988 080	2 008 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374	8 252
Skyldig offentlige avgifter		4 451	4 581
Annen kortsiktig gjeld		17 402	14 047
Sum kortsiktig gjeld		22 227	26 880
Sum gjeld		2 010 306	2 035 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 845	829 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304870

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 871 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØY MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Dagfinn Svenning
Troningveien 4
7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 871 477
STOKKØY MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 934	570 769
Sum inntekter		390 934	570 769
Kostnader			
Varekostnad			6 310
Lønnskostnad	2	122 938	105 010
Avskrivning på varige driftsmidler	3	62 000	72 960
Annen driftskostnad		238 444	291 016
Sum kostnader		423 383	475 296
Driftsresultat		-32 449	95 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 119	402
Sum finansinntekter		1 119	402
Annen rentekostnad		84 095	46 493
Sum finanskostnader		84 095	46 493
Netto finans		-82 976	-46 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 425	49 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 425	49 382
Årsresultat		-115 425	49 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 425	49 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-115 425	49 382
Sum overføringer og disponeringer		-115 425	49 382



Organisasjonsnr: 990 871 477
STOKKØY MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	522 000	575 000
Maskiner og anlegg	3,5	12 000	21 000
Sum varige driftsmidler		534 000	596 000

Sum anleggsmidler		534 000	596 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		765
Andre fordringer		19 853	18 983
Sum fordringer		19 853	19 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 992	213 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 992	213 598

Sum omløpsmidler		154 845	233 346
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		688 845	829 346
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 741 462	1 626 037
Sum opptjent egenkapital		-1 741 462	-1 626 037

Sum egenkapital		-1 321 462	-1 206 037
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 738 080	1 758 502
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 080	2 008 502
Sum langsiktig gjeld		1 988 080	2 008 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374	8 252
Skyldig offentlige avgifter		4 451	4 581
Annen kortsiktig gjeld		17 402	14 047
Sum kortsiktig gjeld		22 227	26 880
Sum gjeld		2 010 306	2 035 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 845	829 346



Organisasjonsnr: 990 871 477
STOKKØY MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stokkøy Marina AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stokkøy Marina AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
3200 Salgsinntekt, uten mva	0	50 000
3620 Bobilparkering avgiftspliktig	39 911	110 511
3955 Strøm viderefakturert	36 518	27 890
3960 Årsavgift båtplasser	216 405	214 950
3970 Leieinntekt båtplasser / kai	29 100	12 000
3980 Gjestekai	68 500	153 831
3990 Andre inntekter	500	1 587
Sum Annen driftsinntekt	390 934	570 769

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	116 767	99 715
Arbeidsgiveravgift	6 171	5 294
Totalt	122 938	105 010

Selskapet har hatt 0,25 årsverk i driftsåret



Stokkøy Marina AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 014 700	257 011	1 271 711
+ Tilgang	25 000	0	25 000
- Avgang	33 518	0	33 518
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 006 182	257 011	1 263 194
Akk. av/nedskr. pr 1/1	439 700	236 011	675 711
+ Ordinære avskrivninger	53 000	9 000	62 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	8 518	0	8 518
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	484 182	245 011	729 194
Balanseført verdi pr 31/12	522 000	12 000	534 000
Prosentats for ord.avskr	2-25	10-25	

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	420 000	-1 626 037	-1 206 037
Anvendt til årsresultat		-115 425	-115 425
Pr 31.12.	420 000	-1 741 462	-1 321 462

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er finansiert ved langsiktig bankfinansiering og ansvarlig lån. Ansvarlig lån er rentefritt.

Selskapets egenkapital er tapt, men likviditetssituasjonen er likevel under kontroll. Ordinært banklån er refinansiert med 20 års avdragstid og normale rentevilkår. Ansvarlig lån i bank har avdragsfrihet fremt til hovedlån er nedbetalt.

Styret anser disse tiltakene som tilstrekkelig for å sikre nødvendig likviditet og til å opprettholde driften.



Stokkøy Marina AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser, eiendeler mv.

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 988 080.

Pr 31.12. i fjor kr 2 008 502.

Pantsettelse	I år	I fjor
Ansvarlig lånegjeld sikret med pant	250 024	250 850
Lån i kredittinstitusjon med pant	1 488 056	1 507 652
Lånegjeld med pant:	1 738 080	1 758 502
Ansvarlig lånegjeld uten pant	250 000	250 000
Sum lånegjeld	1 988 080	2 008 502

Eiendeler

Tomter, bygg og annen fast eiendom (molo)	522 000	575 000
Utstyr og anlegg	12 000	21 000
Kundefordringer	0	765
Sum pantsatte eiendeler	534 000	596 765

Garantiansvar, kausjoner mv sikret ved pant 0 0

Selskapets eiendeler er oppført på festet grunn. Festekontrakter er inngått med grunneiere, slik:

Fellesgrunn:

Grn 88 brn 1 i Åfjord, Roar Svenning
Grn 89 brn 1 i Åfjord, Ann Mari Selbekk
Grn 89 brn 2 i Åfjord, Odd Petter Hosen
Grn 89 brn 3 i Åfjord, Frode Svenning
Grn 89 brn 4 i Åfjord, Petter Anders Hosen
Grn 89 brn 5 i Åfjord, Reidar Moen

Bortfestet areal fra .
Grn 89 brn 3 i Åfjord, Frode Svenning

Bortfestet areal fra.
Grn 89 brn 1 i Åfjord, Ann Mari Selbekk

Festekontraktene er tinglyst og pantsatt



Stokkøy Marina AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 420 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 420 000.

Selskapet har 11 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tor Kalland Wigum		101 282	24,11 %
Dagfinn Svenning		65 834	15,67 %
Odd Petter Hosen		50 641	12,06 %
Murbal AS	988 982 040	50 641	12,06 %
Roger Selbekk		50 641	12,06 %
Frode Svenning		50 641	12,06 %



Stokkøy Marina AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 934	570 769
Sum driftsinntekter		390 934	570 769
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 310
Lønnskostnad	2	122 938	105 010
Avskrivning på varige driftsmidler	3	62 000	72 960
Annen driftskostnad		238 444	291 016
Sum driftskostnader		423 383	475 296
DRIFTSRESULTAT		(32 449)	95 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 119	402
Sum finansinntekter		1 119	402
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 095	46 493
Sum finanskostnader		84 095	46 493
NETTO FINANSPOSTER		(82 976)	(46 091)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(115 425)	49 382
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(115 425)	49 382
ÅRSRESULTAT		(115 425)	49 382
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(115 425)	49 382
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(115 425)	49 382



Stokkøy Marina AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	522 000	575 000
Maskiner og anlegg	3,5	12 000	21 000
Sum varige driftsmidler		534 000	596 000
SUM ANLEGGSMIDLER		534 000	596 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	765
Andre fordringer		19 853	18 983
Sum fordringer		19 853	19 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 992	213 598
SUM OMLØPSMIDLER		154 845	233 346
SUM EIENDELER		688 845	829 346



Stokkøy Marina AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 741 462)	(1 626 037)
Sum opptjent egenkapital		(1 741 462)	(1 626 037)
SUM EGENKAPITAL		(1 321 462)	(1 206 037)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 738 080	1 758 502
Øvrig langsiktig gjeld	5	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 080	2 008 502
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 988 080	2 008 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		374	8 252
Skyldig offentlige avgifter		4 451	4 581
Annen kortsiktig gjeld		17 402	14 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 227	26 880
SUM GJELD		2 010 306	2 035 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 845	829 346

Stokkøy/ Trondheim den 24/01 2023

Tor Kalland Wigum
Styrets formann

Frode Svenning
Styremedlem

Odd Petter Hosen
Styremedlem

Roar Svenning
Styremedlem

Dagfinn Svenning
Daglig leder/ styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Stokkøy Marina AS**

Foretaksnr. 990871477

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635