



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 960 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRBØE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Langøyveien 115A 1679 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frede Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 085	62 525
Leieinntekt		336 000	343 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 085</b>	<b>405 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	9 371	20 631
Annen driftskostnad		496 102	271 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 473</b>	<b>292 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 388</b>	<b>113 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 091 408	
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt	2	12 650 000	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 741 419</b>	<b>100 000</b>
Annen rentekostnad		174 499	152 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 499</b>	<b>152 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 566 920</b>	<b>-52 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 517 532</b>	<b>60 865</b>
Skattekostnad	3	34 235	-7 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 483 297</b>	<b>68 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 483 297</b>	<b>68 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Konsernbidrag	4	209 820	
Annen egenkapital		10 273 477	68 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 483 297</b>	<b>68 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 813 343	3 968 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1		9 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 813 343</b>	<b>3 977 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	733 063	523 243
Lån til foretak i samme konsern	4	3 332 638	55 685
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 4	3 354 639	3 369 639
Investeringer i aksjer og andeler	2	224 440	224 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 644 779</b>	<b>4 173 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 458 122</b>	<b>8 150 628</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		16 603
Andre fordringer	4, 7	4 681 601	35 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 681 601</b>	<b>52 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 576 167	320 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 576 167</b>	<b>320 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 257 769</b>	<b>372 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 715 891</b>	<b>8 522 846</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	14 666 417	4 183 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 666 417</b>	<b>4 183 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>14 766 417</b>	<b>4 283 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	92 174	117 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 174</b>	<b>117 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 120 000	2 437 439
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 363 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 120 000</b>	<b>3 800 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 212 174</b>	<b>3 918 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 763	15 343
Betalbar skatt	3	160	25 723
Utbytte		2 385 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	269 000	
Annen kortsiktig gjeld		74 377	280 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 737 300</b>	<b>321 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 949 474</b>	<b>4 239 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 715 891</b>	<b>8 522 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Langøyveien 115A  
1679 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 991 960 813  
SØRBØE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 085	62 525
Leieinntekt		336 000	343 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 085</b>	<b>405 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	9 371	20 631
Annen driftskostnad		496 102	271 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 473</b>	<b>292 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 388</b>	<b>113 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 091 408	
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt	2	12 650 000	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 741 419</b>	<b>100 000</b>
Annen rentekostnad		174 499	152 856
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 499</b>	<b>152 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 566 920</b>	<b>-52 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	13 517 532	60 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 235</b>	<b>-7 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 483 297</b>	<b>68 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Konsernbidrag		209 820	
Annen egenkapital	4	10 273 477	68 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 483 297</b>	<b>68 486</b>



Organisasjonsnr: 991 960 813  
SØRBØE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 813 343	3 968 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1		9 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 813 343</b>	<b>3 977 622</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 4	733 063	523 243
Lån til foretak i samme konsern	4	3 332 638	55 685
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 4	3 354 639	3 369 639
Investeringer i aksjer og andeler	2	224 440	224 440
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 644 779</b>	<b>4 173 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 458 122</b>	<b>8 150 628</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6		16 603
Andre fordringer	4, 7	4 681 601	35 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 681 601</b>	<b>52 210</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 576 167	320 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 576 167</b>	<b>320 007</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 257 769</b>	<b>372 217</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 715 891</b>	<b>8 522 846</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	14 666 417	4 183 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 666 417</b>	<b>4 183 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>14 766 417</b>	<b>4 283 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	92 174	117 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>92 174</b>	<b>117 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 120 000	2 437 439
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 363 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 120 000</b>	<b>3 800 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 212 174</b>	<b>3 918 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 763	15 343
Betalbar skatt	3	160	25 723
Utbytte		2 385 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	269 000	
Annen kortsiktig gjeld		74 377	280 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 737 300</b>	<b>321 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 949 474</b>	<b>4 239 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 715 891</b>	<b>8 522 846</b>



Organisasjonsnr: 991 960 813  
SØRBØE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er avgitt kr. 269.000 i konsernbidrag til datterselskapet Langøya Bygg og Eiendom AS i 2022.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33332637.00	55685.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3116752.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269000.00	



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1363453.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		191217.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5641000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7813343.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SØRBØE HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Bolig</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 968 251	113 157	4 081 408
Tilgang i året	3 845 092	0	3 845 092
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 813 343</b>	<b>113 157</b>	<b>7 926 500</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(113 157)	(113 157)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>7 813 343</b>	<b>0</b>	<b>7 813 343</b>
Årets avskrivninger		9 371	9 371
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Ingen avskrivning</b>		

## Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital "31. desember 2022"</b>	<b>Selskapets resultat for 2022</b>
Langøya Bygg og Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	-979.338	-652.135
AK Gruppen AS	Fredrikstad	50 %	11.261.677	36.262.001
Optimal AS	Fredrikstad	33 %	-26	-16.483
Optimal Utleie AS	Fredrikstad	33 %	490.670	-738.088
Trapp og Durkteknik Vest Sverige AB (SEK)		15 %	1.936.954	827.850

Aksjene er oppført til kostpris i balansen.

Det er mottatt kr. 150.000 i utbytte fra Optimal Utleie AS samt 12.500.000 fra AK Gruppen AS i 2022.

## Note 3 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	13 517 532	60 865
+/- Permanente forskjeller	(13 361 919)	(95 502)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	114 114	151 561
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>269 727</b>	<b>116 924</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 340	25 723
Sum	59 340	25 723
+/- Endring i utsatt skatt	(25 105)	(33 344)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>34 235</b>	<b>(7 621)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	59 340	25 723
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(59 180)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>160</b>	<b>25 723</b>



## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er avgitt kr. 269.000 i konsernbidrag til datterselskapet Langøya Bygg og Eiendom AS i 2022.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 332 637	55 685
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 116 752	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	269 000	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		1 363 453
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		191 217

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 641 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 100 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 813 343

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		16 603
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>16 603</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	25	1 000,00	25 000,00
B-aksjer	75	1 000,00	75 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frede Sørbøe	25	25,00%	A-aksjer
June Ragnhild Sørbøe	25	25,00%	B-aksjer
Mads Alexander Sørbøe	25	25,00%	B-aksjer
Michael Sørbøe	25	25,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 183 119	4 283 119
Tilleggsutbytte		(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat		13 483 297	13 483 297
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>14 666 417</b>	<b>14 766 417</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(28 423)	(30 235)	1 812
Gevinst- og tapskonto	561 510	449 208	112 302
Sum midlertidige forskjeller	533 087	418 973	114 114
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>117 279</b>	<b>92 174</b>	<b>25 105</b>

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Til generalforsamlingen i SØRBØE HOLDING AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SØRBØE HOLDING AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 13.483.297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21. juni 2023

Øst-Revisjon AS  
Org.nr. 921 595 336

  
Per Erik Gluppe  
Statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)