



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 469 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 629 599	2 712 807
Sum inntekter		2 629 599	2 712 807
Kostnader			
Avskrivning	5	246 095	246 095
Annen driftskostnad	2	360 518	331 204
Sum kostnader		606 613	577 299
Driftsresultat		2 022 986	2 135 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	241 984	171 297
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader		241 984	171 302
Netto finans		-241 984	-171 302
Ordinært resultat før skattekostnad		1 781 002	1 964 206
Skattekostnad på resultat	8	391 820	432 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 389 182	1 532 080
Årsresultat		1 389 182	1 532 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 389 182	1 532 080
Totalresultat		1 389 182	1 532 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 359 410	1 487 072
Avsatt til annen egenkapital	4	29 772	45 008
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 389 182	1 532 080



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 5, 9 11 860 547 12 106 642

Sum varige driftsmidler 11 860 547 12 106 642

Sum anleggsmidler 11 860 547 12 106 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 313 338 456 592

Andre kortsiktige fordringer 6 95 789 91 648

Konsernfordringer 6, 7, 1 469 033 821 075
10

Sum fordringer 1 878 161 1 369 315

Sum omløpsmidler 1 878 161 1 369 315

SUM EIENDELER 13 738 708 13 475 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 119 300 119 300

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 22 485 22 485

Sum innskutt egenkapital 141 785 141 785

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 753 391 2 723 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 753 391	2 723 620
Sum egenkapital		2 895 176	2 865 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	347 810	339 413
Sum avsetninger for forpliktelser		347 810	339 413
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 737 492	8 356 761
Sum annen langsiktig gjeld		8 737 492	8 356 761
Sum langsiktig gjeld		9 085 302	8 696 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 972	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 742 833	1 906 503
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 758 230	1 914 378
Sum gjeld		10 843 532	10 610 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 738 708	13 475 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484384

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 469 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 893 469 532
NEDENES BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 629 599	2 712 807
Sum inntekter		2 629 599	2 712 807
Kostnader			
Avskrivning	5	246 095	246 095
Annen driftskostnad	2	360 518	331 204
Sum kostnader		606 613	577 299
Driftsresultat		2 022 986	2 135 508
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	241 984	171 297
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader		241 984	171 302
Netto finans		-241 984	-171 302
Ordinært resultat før skattekostnad		1 781 002	1 964 206
Skattekostnad på resultat	8	391 820	432 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 389 182	1 532 080
Årsresultat		1 389 182	1 532 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 389 182	1 532 080
Totalresultat		1 389 182	1 532 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 359 410	1 487 072
Avsatt til annen egenkapital	4	29 772	45 008
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 389 182	1 532 080



Organisasjonsnr: 893 469 532
NEDENES BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 860 547	12 106 642
Sum varige driftsmidler		11 860 547	12 106 642
Sum anleggsmidler		11 860 547	12 106 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	313 338	456 592
Andre kortsiktige fordringer	6	95 789	91 648
Konsernfordringer	6, 7, 10	1 469 033	821 075
Sum fordringer		1 878 161	1 369 315
Sum omløpsmidler		1 878 161	1 369 315
SUM EIENDELER		13 738 708	13 475 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	119 300	119 300
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	22 485	22 485
Sum innskutt egenkapital		141 785	141 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 753 391	2 723 620
Sum opptjent egenkapital		2 753 391	2 723 620
Sum egenkapital		2 895 176	2 865 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	347 810	339 413
Sum avsetninger for forpliktelse		347 810	339 413
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	8 737 492	8 356 761



Sum annen langsiktig gjeld	8 737 492	8 356 761
Sum langsiktig gjeld	9 085 302	8 696 174
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 972	
Kortsiktig konserngjeld 7, 10	1 742 833	1 906 503
Annen kortsiktig gjeld	8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld	1 758 230	1 914 378
Sum gjeld	10 843 532	10 610 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 738 708	13 475 957



Organisasjonsnr: 893 469 532
NEDENES BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Nedenes Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnr: GCD16-NCZLB-UNWDE-YKSHI-7565E-OLUJ



Resultatregnskap			
Nedenes Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 629 599	2 712 807
Sum leieinntekter		2 629 599	2 712 807
Avskrivning	5	246 095	246 095
Annen driftskostnad	2	360 518	331 204
Sum driftskostnader		606 613	577 299
Driftsresultat		2 022 986	2 135 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	241 984	171 297
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		241 984	171 302
Resultat av finansposter		-241 984	-171 302
Resultat før skattekostnad		1 781 002	1 964 206
Skattekostnad på resultat	8	391 820	432 126
Resultat		1 389 182	1 532 080
Årsresultat		1 389 182	1 532 080
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 359 410	1 487 072
Avsatt til annen egenkapital	4	29 772	45 008
Sum overføringer		1 389 182	1 532 080
Nedenes Butikkeiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nedenes Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 860 547	12 106 642
Sum varige driftsmidler		11 860 547	12 106 642
Sum anleggsmidler		11 860 547	12 106 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	313 338	456 592
Kortsiktig fordring konsernselskaper	6, 7	3 741	2 125
Andre kortsiktige fordringer	6	95 789	91 648
Fordring konsernkonto	10	1 465 292	818 950
Sum fordringer		1 878 161	1 369 315
Sum omløpsmidler		1 878 161	1 369 315
Sum eiendeler		13 738 708	13 475 957

Penneo Dokumentnr: GCD16-NCZLB-UNWDE-YKSHI-7565E-OLUJ



Balanse			
Nedenes Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	119 300	119 300
Annen innskutt egenkapital	4	22 485	22 485
Sum innskutt egenkapital		141 785	141 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 753 391	2 723 620
Sum opptjent egenkapital		2 753 391	2 723 620
Sum egenkapital		2 895 176	2 865 405
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	347 810	339 413
Sum avsetning for forpliktelser		347 810	339 413
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 737 492	8 356 761
Sum annen langsiktig gjeld		8 737 492	8 356 761
Sum langsiktig gjeld		9 085 302	8 696 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 972	0
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 742 833	1 906 503
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 758 230	1 914 378
Sum gjeld		10 843 532	10 610 552
Sum egenkapital og gjeld		13 738 708	13 475 957
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Nedenes Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Nedenes Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: GCD16-NCZLB-UNWDE-YKSHI-7565E-OLUJ



Nedenes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnr: GCD16-NCZLB-UNWDE-YKSHJ-7565F-OLUJJ



Nedenes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	119 300	1	119 300
Sum	119 300	1	119 300

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	119 300	100 %	100 %
Sum	119 300	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	119 300	22 485	2 723 620	2 865 405
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 359 410	-1 359 410
Årets resultat	-	-	1 389 162	1 389 162
Egenkapital pr 31.12	119 300	22 485	2 753 391	2 895 176

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 450 000	12 304 763	14 754 763
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 450 000	12 304 763	14 754 763
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 646 120	2 646 120
Årets avskrivning	-	246 095	246 095
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 894 215	2 894 215
Bokført verdi pr. 31.12	2 450 000	9 410 547	11 860 547

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær

Pennco Dokumentnøkkel: GCDD16-NCZLB-UNWDE-YKSH-7565E-OLUJJ



Nedenes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	3 741	2 125
Sum	3 741	2 125

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	8 737 492	8 356 761	-	-
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 742 833	1 906 503
Sum	8 737 492	8 356 761	1 742 833	1 906 503

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 8 737 492. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 241 964.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	383 423	419 431
Endring i utsatt skatt	8 397	12 695
Skattekostnad ordinært resultat	391 820	432 126

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	383 423	419 431
Skatt av konsemsbidrag	-383 423	-419 431
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 781 002	1 964 206
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	391 820	432 126
Skattekostnad	391 820	432 126
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	347 810	-	339 413
Sum	-	347 810	-	339 413
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	347 810	-	339 413

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	11 860 547	12 106 642
Totalt	11 860 547	12 106 642



Nedenes Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: GCD16-NCZLB-UNWDE-YKSH-7565E-OLUJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:54:03 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:38:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCD16-NCZLB-UNWDE-YKSHI-7S65E-OLUJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NEDENES BUTIKKEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NEDENES BUTIKKEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HKS2B-20XKO-0ZB3Z-EKEJD-VLSMF-L7ZJ8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NEDENES BUTIKKEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HKS2B-20XKO-0ZB3Z-EKEJD-VLSMF-LZJ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 14:19:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKS7B-20XKO-0ZB3Z-EKEJD-VLSMF-LZJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>