



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 414 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DNAMO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 355 268 | 701 979 |
| Annen driftsinntekt | | 291 312 | 385 106 |
| Sum inntekter | | 1 646 580 | 1 087 086 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 114 100 | |
| Annen driftskostnad | | 1 407 426 | 608 902 |
| Sum kostnader | | 1 521 526 | 608 902 |
| Driftsresultat | | 125 054 | 478 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 579 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 579 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 125 633 | 478 183 |
| Totalresultat | | 125 633 | 478 183 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 125 633 | 478 183 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 125 633 | 478 183 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 431 | 23 862 |
| Andre fordringer | | 372 801 | 286 805 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 659 215 | 456 368 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 659 215 | 456 368 |
| Sum omløpsmidler | | 1 049 446 | 767 035 |
| SUM EIENDELER | | 1 049 446 | 767 035 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 603 817 | 478 183 |
| Sum opptjent egenkapital | | 603 817 | 478 183 |
| Sum egenkapital | | 603 817 | 478 183 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 357 | 126 398 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 342 272 | 162 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 445 630 | 288 851 |
| Sum gjeld | | 445 630 | 288 851 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 049 446 | 767 035 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567297

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 414 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DNAMO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 927 414 422
DNAMO BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 355 268 | 701 979 |
| Annen driftsinntekt | | 291 312 | 385 106 |
| Sum inntekter | | 1 646 580 | 1 087 086 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 114 100 | |
| Annen driftskostnad | | 1 407 426 | 608 902 |
| Sum kostnader | | 1 521 526 | 608 902 |
| Driftsresultat | | 125 054 | 478 183 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 579 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 579 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 125 633 | 478 183 |
| Totalresultat | | 125 633 | 478 183 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 125 633 | 478 183 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 125 633 | 478 183 |



Organisasjonsnr: 927 414 422
DNAMO BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

| | | | |
|--------------|--|---|---|
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 431 | 23 862 |
| Andre fordringer | | 372 801 | 286 805 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 659 215 | 456 368 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 659 215 | 456 368 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 1 049 446 | 767 035 |
|------------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---------|
| SUM EIENDELER | | 1 049 446 | 767 035 |
|---------------|--|-----------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 603 817 | 478 183 |
| Sum opptjent egenkapital | | 603 817 | 478 183 |



| | | |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| Sum egenkapital | 603 817 | 478 183 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 103 357 | 126 398 |
| Annen kortsiktig gjeld | 342 272 | 162 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | 445 630 | 288 851 |
| Sum gjeld | 445 630 | 288 851 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 049 446 | 767 035 |



Organisasjonsnr: 927 414 422
DNAMO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Dnamo Boligsameie

| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt. og driftskostn. | | | | |
| Felleskostnader | 2 | 1 355 268 | 1 355 268 | 701 979 |
| Andre inntekter | 3 | 291 312 | 294 836 | 385 106 |
| Sum driftsinntekter | | 1 646 580 | 1 650 104 | 1 087 086 |
| Styrehonorar | | 100 000 | 100 000 | 0 |
| Andre personalkostnader | 4 | 14 100 | 14 100 | 0 |
| Kommunale avgifter | | 345 349 | 354 748 | 59 099 |
| Vedlikehold | 5 | 388 772 | 446 000 | 254 400 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 257 231 | 255 236 | 99 765 |
| Driftskostnader | 6 | 230 604 | 180 850 | 85 557 |
| Honorarer | 7 | 91 981 | 77 100 | 56 715 |
| Forsikring | | 84 216 | 82 000 | 46 571 |
| Andre kostnader | 8 | 9 274 | 20 200 | 6 796 |
| Sum driftskostnader | | 1 521 526 | 1 530 234 | 608 902 |
| Driftsresultat | | 125 054 | 119 870 | 478 183 |
| Finansinntk. og finanskostn. | | | | |
| Finansinntekter | | 579 | 0 | 0 |
| Netto finansresultat | | 579 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 125 633 | 119 870 | 478 183 |
| Overføringer | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 125 633 | 0 | 478 183 |
| Sum overføringer | | 125 633 | 0 | 478 183 |



Balanse

Dnamo Boligsameie

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 17 431 | 23 862 |
| Forskuddsbet. kostnader | | 148 955 | 131 913 |
| Fyringsoppgjør | 9 | 151 725 | 154 892 |
| Andre fordringer | 10 | 72 121 | 0 |
| Bankinnskudd mv. | 11 | 659 215 | 456 368 |
| Sum omløpsmidler | | 1 049 446 | 767 035 |
| Sum eiendeler | | 1 049 446 | 767 035 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 603 817 | 478 183 |
| Sum egenkapital | 12 | 603 817 | 478 183 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd fra kunder | | 23 886 | 30 462 |
| Leverandørgjeld | | 103 357 | 126 398 |
| Påløpte kostnader | 13 | 318 386 | 131 991 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 445 630 | 288 851 |
| Sum gjeld | | 445 630 | 288 851 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 049 446 | 767 035 |

OSLO, 31.12.2022

Styret for Dnamo Boligsameie

Runar Liu Olstad
Styrets leder

Charles Ethan Paccione
Styremedlem

Leo-Andreas Ervik
Styremedlem

Martin Rydjord Norum
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Felleskostnader etter brøk 70% | 840 024 | 840 024 | 440 726 |
| Felleskostnader fordelt likt 30% | 359 940 | 359 940 | 192 786 |
| Felleskostnader næring | 155 304 | 155 304 | 68 467 |
| Sum | 1 355 268 | 1 355 268 | 701 979 |

Note 3 Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Garasje | 39 600 | 39 600 | 19 849 |
| Likviditetstilskudd | 0 | 0 | 299 984 |
| Kabel-TV og internett | 251 712 | 255 236 | 65 273 |
| Sum | 291 312 | 294 836 | 385 106 |

Note 4 Personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 14 100 | 14 100 | 0 |
| Sum | 14 100 | 14 100 | 0 |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 5 Vedlikehold

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Vedlikehold bygg | 0 | 20 000 | 0 |
| Vedlikehold utearealer | 0 | 15 000 | 30 128 |
| Vedlikehold bygning innv. | 0 | 10 000 | 676 |
| Vedlikehold og drift heis | 41 835 | 45 000 | 15 083 |
| Vedlikehold varmeanlegg | 34 500 | 35 000 | 0 |
| Nøkler, adgangssystem og vedlikehold porter | 172 423 | 160 000 | 136 683 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 5 000 | 0 |
| Vedlikehold garasjeanlegg | 25 484 | 0 | 0 |
| Vedl.hold ventilasjon | 4 996 | 15 000 | 0 |
| Vedl.hold ventilasjon | 57 661 | 56 000 | 56 204 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 51 875 | 70 000 | 15 625 |
| Div vedlikehold | 0 | 15 000 | 0 |
| Sum | 388 772 | 446 000 | 254 400 |

Note 6 Driftskostnader

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Strøm fellesanlegg | 54 020 | 50 000 | 22 732 |
| Strøm garasje | 13 906 | 0 | 12 090 |
| Fyring - Annet | 2 901 | 0 | 0 |
| Renhold | 52 275 | 53 000 | 19 604 |
| Matter | 31 290 | 31 300 | 6 960 |
| Snebrøyting, strøing, m.m. | 21 451 | 0 | 11 563 |
| Vaktmestertjenester | 46 500 | 46 500 | 12 594 |
| Vaktmestertjenester 2 | 8 261 | 0 | 0 |
| Porto | 0 | 50 | 15 |
| Sum | 230 604 | 180 850 | 85 557 |

Note 7 Honorarer

| | Regnskap | Budsjett | Regnskap |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 2022 | 2022 | 2021 |
| Revisjon | 10 300 | 15 000 | 0 |
| Forretningsførsel | 60 000 | 60 000 | 35 000 |
| Ekstra forretningsførsel | 3 863 | 0 | 0 |
| Beboerportal | 2 100 | 2 100 | 0 |
| Konsulenttjenester | 15 718 | 0 | 21 715 |
| Sum | 91 981 | 77 100 | 56 715 |



Note 8 Andre kostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Styre og årsmøter | 0 | 5 000 | 0 |
| Bankomkostninger | 3 295 | 5 000 | 3 409 |
| EHF-fakturagebyr | 56 | 200 | 60 |
| Diverse kostnader | 5 923 | 10 000 | 3 326 |
| Øreavrundning | 0 | 0 | 1 |
| Sum | 9 274 | 20 200 | 6 796 |

Note 9 Fyringsoppgjør

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| Akonto fjernvarme | -358 668 | -125 450 |
| Fjernvarme måler | 510 393 | 280 341 |
| Sum | 151 725 | 154 892 |

Tallene for 2022 gjelder kalenderåret.

Note 10 Andre fordringer

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| Andre fordringer | 72 121 | 0 |
| Sum | 72 121 | 0 |

Fjernvarme 2021 som skal viderefaktureres næring.

Note 11 Bankinnskudd mv.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Driftskonto 9666.01.44312 | 659 215 | |
| 1506.67.82317 (avsl.) | | 456 368 |
| Sum | 659 215 | 456 368 |



Note 12 Egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 478 183 | - |
| Årets resultat | 125 633 | 478 183 |
| Egenkapital 31.12. | 603 817 | 478 183 |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 13 Påløpte kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Påløpte kostnader | 82 386 | 131 991 |
| Avsetninger og forpliktelser | 236 000 | - |
| Sum | 318 386 | 131 991 |

Det er ikke mottatt fakturaer for vann og avløp i 2022, og det er usikkert om det som ble mottatt av fakturaer i 2021 var fullstendig. Det er derfor gjort en avsetning for påløpte kostnader til vann/avløp for 2021/2022 basert på antatt, stipulert forbruk for 1,5 år, redusert med det som allerede er betalt.

Note 14 Disponible midler

| | Regnskap 2022 |
|------------------------------------|------------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 478 184 |
| B. Endring disponible midler | |
| Årets resultat | 125 633 |
| C. Disponible midler 31.12 | 603 817 |
| Årets endringer disponible midler | 125 633 |
| Spesifikasjon av disponible midler | |
| Omløpsmidler | 1 049 446 |
| - Kortsiktig gjeld | 445 630 |
| Disponible midler 31.12. | 603 817 |

Vedlegg til sak 4A - 4C

SAK 4A : Status ferdigattest

Forslagstiller : Håvard Eikeseth og June Elisabeth Baltzersen i leilighet H0303 i A-blokka.

Flertallskrav : Orienteringssak

Bakgrunn for saken:

Hadde vært fint med en oppdatering fra styret angående ferdigattest på leilighetene i sameiet. Hva er grunnen til at leilighetene fortsatt kun har fått utstedt midlertidig brukstillatelse? Hva gjenstår for å få godkjent ferdigattesten? Har det oppstått noen problemer som det kan være greit for oss beboere å vite om?

Forslag til vedtak:

Styret informerer om status på saken og følger eventuelt opp videre hos utbygger/entreprenør og Plan- og Bygningsetaten.

SAK 4B : Status fukt i kjeller

Forslagstiller : Håvard Eikeseth og June Elisabeth Baltzersen

Flertallskrav : Orienteringssak

Bakgrunn for saken:

Ønsker en oppdatering angående innsiget av vann i garasjekjelleren som har vært omtalt og informert om tidligere ved flere anledninger. Mitt inntrykk er at styret har tatt dette på alvor og gjort en god jobb opp mot utbygger. Hadde vært fint med en statusoppdatering her.

Forslag til vedtak:

Styret informerer om status på saken og følger eventuelt opp videre hos utbygger/entreprenør.

SAK 4C : Planer for endring av Lisa Kristoffersens Plass

Forslagstiller : Håvard Eikeseth og June Elisabeth Baltzersen

Flertallskrav : Vanlig flertall

Bakgrunn for saken:

Det har vært kjent en stund at rundkjøringen på Lisa Kristoffersens Plass skal bygges om til et lyskryss med et lite torg. Vi har nå - i likhet med flere beboere - mottatt et skriv fra Plan- og Bygningsetaten angående dette. Skrevet inneholder mye informasjon, og neste steg er å åpne for innspill fra oss som bor i området. Denne muligheten må vi jo benytte oss av! Det er garantert flere beboere som har tanker og ideer rundt denne ombyggingen.

Vi ønsker å luften ideen om et utvalg som kan ta på seg oppgaven å sette seg godt inn i saken, samle inn tanker og ideer og formulere et eller flere innspill som vi i sameiet enten kan sende inn sammen – eller hver for oss, dersom det har større effekt

Forslag til vedtak:

Årsmøtet velger ett utvalg som kan jobbe med saken som beskrevet over, og som vil komme med sine innspill til styret eller årsmøtet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Dnamo Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dnamo Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 310F0-5584J-IJUZ02-KGGL7-TKFC5-Q0CJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 13:09:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 310F0-5584J-IJUZ02-KGGL7-TKFC5-Q0C0U5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>