



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 119 950
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	TREKANTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	302 950	302 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 950</b>	<b>302 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	288 277	296 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 264</b>	<b>304 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 686</b>	<b>-2 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	<b>-329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 697</b>	<b>-1 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 697</b>	<b>-1 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 697</b>	<b>-1 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 697	-1 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 697</b>	<b>-1 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 400
Andre fordringer	11	104 149	93 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 149</b>	<b>94 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 814	226 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 814</b>	<b>226 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 963</b>	<b>320 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 963</b>	<b>320 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 963	203 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 963</b>	<b>203 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>209 963</b>	<b>203 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 089	112 336
Annen kortsiktig gjeld	13	911	5 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>117 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>117 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 963</b>	<b>320 611</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322047

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 119 950  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TREKANTEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 992 119 950  
TREKANTEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	302 950	302 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 950</b>	<b>302 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	288 277	296 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 264</b>	<b>304 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 686</b>	<b>-2 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11</b>	<b>-329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 697</b>	<b>-1 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 697</b>	<b>-1 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 697</b>	<b>-1 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 697	-1 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 697</b>	<b>-1 955</b>



Organisasjonsnr: 992 119 950  
TREKANTEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 400
Andre fordringer	11	104 149	93 112
Sum fordringer		104 149	94 512
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 814	226 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 814	226 099
Sum omløpsmidler		334 963	320 611
SUM EIENDELER		334 963	320 611
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 963	203 267
Sum opptjent egenkapital		209 963	203 267
Sum egenkapital	12	209 963	203 267
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 089	112 336
Annen kortsiktig gjeld	13	911	5 008
Sum kortsiktig gjeld		125 000	117 344
Sum gjeld		125 000	117 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 963	320 611



Organisasjonsnr: 992 119 950  
TREKANTEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Trekanten Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>203 267</b>	<b>205 222</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	6 697	-1 955
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>6 697</b>	<b>-1 955</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>209 963</b>	<b>203 267</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	334 963	320 611
Kortsiktig gjeld	-125 000	-117 344
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>209 963</b>	<b>203 267</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Trekanten Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	302 400	302 400	302 400	345 600
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>302 400</b>	<b>302 400</b>	<b>302 400</b>	<b>345 600</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	550	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>302 950</b>	<b>302 400</b>	<b>302 400</b>	<b>345 600</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	987	987	987	4 089
Styrehonorar	3	7 000	7 000	7 000	29 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	8 434	7 894	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	54 396	71 872	63 000	73 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	26 612	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	10 430	4 399	15 000	15 000
Revisjonshonorar		4 525	4 422	4 050	4 750
Forretningsførerhonorar		35 942	35 100	35 950	37 300
Andre honorar	9	18 450	0	0	0
Kontorkostnad		324	0	0	0
TV/bredbånd		104 542	98 421	101 130	109 500
Forsikringer		44 475	41 230	44 528	48 924
Andre kostnader	10	1 134	1 123	5 300	5 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>296 264</b>	<b>304 684</b>	<b>291 570</b>	<b>341 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 686</b>	<b>-2 284</b>	<b>10 830</b>	<b>4 112</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11	329	400	400
<b>Netto finansposter</b>		<b>-11</b>	<b>-329</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 697</b>	<b>-1 955</b>	<b>11 230</b>	<b>4 512</b>
Overført sameiekapital		6 697	-1 955	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>6 697</b>	<b>-1 955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Trekanten Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 400
Andre kortsiktige fordringer	11	1 404	0
Forskuddsbetalte kostnader		102 745	93 112
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		230 814	226 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 963</b>	<b>320 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>334 963</b>	<b>320 611</b>



## Balanse 2021 Trekanten Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 963	203 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 963</b>	<b>203 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>209 963</b>	<b>203 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 089	112 336
Annen kortsiktig gjeld	13	911	5 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>117 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 000</b>	<b>117 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>334 963</b>	<b>320 611</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øyvind Horten  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Silje Brustuen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Busher Mazen Tinaoui  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Trekanten Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 enheter. Eiendommen er oppført på g.nr 200, b.nr 1918. Tomtens areal er 2 017,1 kvm.

Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr SF560887.9.1



## Noter årsregnskap 2021 Trekanten Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	302 400	302 400
<b>Sum</b>	<b>302 400</b>	<b>302 400</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	550	0
<b>Sum</b>	<b>550</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder innbetaling til robotgressklipper.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	987	987
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 987</b>	<b>7 987</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i generalforsamling 2021.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	8 434	7 894
<b>Sum</b>	<b>8 434</b>	<b>7 894</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Boligselskapet har ikke fått refundert sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Trekanten Boligsameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	16 875	14 247
6391 Snømaking/strøing/feiling	37 521	57 625
<b>Sum</b>	<b>54 396</b>	<b>71 872</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	26 612
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>26 612</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 800
6617 Vedlikehold brannvernustyr	430	599
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 430</b>	<b>4 399</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 263	0
6730 Teknisk honorar	17 188	0
<b>Sum</b>	<b>18 450</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder varsel ang. felleskostnader.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	942	938
7773 Omkostninger innkreving	193	185
<b>Sum</b>	<b>1 134</b>	<b>1 123</b>



Noter årsregnskap 2021 Trekanten Boligsameie

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 400	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	4	0
<b>Sum</b>	<b>1 404</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Trekanten Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	203 267	6 696	209 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>203 267</b>	<b>6 696</b>	<b>209 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>203 267</b>	<b>6 696</b>	<b>209 963</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	911	586
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 422
<b>Sum</b>	<b>911</b>	<b>5 008</b>



Resultat og balanse med noter for Trekanten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trekanten Boligsameie**

Styreleder	Øyvind Horten (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Busher Mazen Tinaoui (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Silje Brustuen (sign.)	18.02.2022



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Trekanten Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Trekanten Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Trekanten Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 11. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor