



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 310 881
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	N. MUNKHAUGEN AS
Forretningsadresse:	Høyeggen Gård 7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Munkhaugen Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			143 290
Annen driftsinntekt		12 773	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 773</b>	<b>143 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 519	14 737
Lønnskostnad	1		217 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	197 210	7 910 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 729</b>	<b>8 143 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 956</b>	<b>-7 999 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		7 413 334
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	25 000 000	50 000 000
Annen renteinntekt		240 138	615 962
Annen finansinntekt			7 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 240 138</b>	<b>58 036 576</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 695 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern			382 548
Annen rentekostnad		1 819	72 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 819</b>	<b>2 150 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 238 319</b>	<b>55 885 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 956 363</b>	<b>47 886 040</b>
Skattekostnad på resultat	5	155 372	253 941
<b>Årsresultat</b>		<b>24 800 991</b>	<b>47 632 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 800 991</b>	<b>47 632 099</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 800 991</b>	<b>47 632 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	24 500 000	81 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6	300 991	
Overført fra annen egenkapital	6		-34 267 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 800 991</b>	<b>47 632 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	492 347	488 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>492 347</b>	<b>488 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 695 748
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 695 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 624 600	2 624 600
Investeringer i tilknyttet selskap	3	312 500	312 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 937 100</b>	<b>2 937 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 429 447</b>	<b>6 121 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			82 782
<b>Sum varer</b>			<b>82 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	
Fordringer på selskap i samme konsern	7		7 413 334
Andre kortsiktige fordringer	4	12 588 454	15 103 191
Konsernfordringer	4	25 000 000	50 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 589 454</b>	<b>72 516 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 150 530	23 348 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 150 530</b>	<b>23 348 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		65 739 984	95 947 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 169 431</b>	<b>102 068 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 140	30 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 140</b>	<b>30 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	335 848	34 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 848</b>	<b>34 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 988</b>	<b>64 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			70 095
Betalbar skatt	5	159 319	1 863 954
Utbytte	6	24 500 000	81 900 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 586 666	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	41 557 458	8 169 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 803 443</b>	<b>102 003 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 803 443</b>	<b>102 003 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 169 431</b>	<b>102 068 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 310 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N. MUNKHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Høyeggen Gård  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Munkhaugen Selvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 310 881  
N. MUNKHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			143 290
Annen driftsinntekt		12 773	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 773</b>	<b>143 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 519	14 737
Lønnskostnad	1		217 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	197 210	7 910 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 729</b>	<b>8 143 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-281 956</b>	<b>-7 999 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		7 413 334
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	25 000 000	50 000 000
Annen renteinntekt		240 138	615 962
Annen finansinntekt			7 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 240 138</b>	<b>58 036 576</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		1 695 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern			382 548
Annen rentekostnad		1 819	72 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 819</b>	<b>2 150 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 238 319</b>	<b>55 885 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 956 363</b>	<b>47 886 040</b>
Skattekostnad på resultat	5	155 372	253 941
<b>Årsresultat</b>		<b>24 800 991</b>	<b>47 632 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 800 991</b>	<b>47 632 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 800 991</b>	<b>47 632 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	24 500 000	81 900 000



Avsatt til annen egenkapital	6	300 991	
Overført fra annen egenkapital	6		-34 267 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 800 991</b>	<b>47 632 099</b>



Organisasjonsnr: 914 310 881  
N. MUNKHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	492 347	488 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>492 347</b>	<b>488 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 695 748
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 695 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 624 600	2 624 600
Investeringer i tilknyttet selskap	3	312 500	312 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 937 100</b>	<b>2 937 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 429 447</b>	<b>6 121 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			82 782
<b>Sum varer</b>			<b>82 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	
Fordringer på selskap i samme konsern	7		7 413 334
Andre kortsiktige fordringer	4	12 588 454	15 103 191
Konsernfordringer	4	25 000 000	50 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 589 454</b>	<b>72 516 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 150 530	23 348 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 150 530</b>	<b>23 348 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 739 984</b>	<b>95 947 655</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 169 431</b>	<b>102 068 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 140	30 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 140</b>	<b>30 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	335 848	34 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 848</b>	<b>34 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 988</b>	<b>64 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			70 095
Betalbar skatt	5	159 319	1 863 954
Utbytte	6	24 500 000	81 900 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 586 666	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	41 557 458	8 169 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 803 443</b>	<b>102 003 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 803 443</b>	<b>102 003 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 169 431</b>	<b>102 068 903</b>



Organisasjonsnr: 914 310 881  
N. MUNKHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 N. MUNKHAUGEN AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 310 881



## Resultatregnskap

### N. MUNKHAUGEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	143 290
Annen driftsinntekt		12 773	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 773</b>	<b>143 290</b>
Varekostnad		97 519	14 737
Lønnskostnad	1	0	217 846
Annen driftskostnad	2	197 210	7 910 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 729</b>	<b>8 143 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(281 956)</b>	<b>(7 999 746)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	7 413 334
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	25 000 000	50 000 000
Annen renteinntekt		240 138	615 962
Annen finansinntekt		0	7 280
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	1 695 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	382 548
Annen rentekostnad		1 819	72 602
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 238 319</b>	<b>55 885 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 956 363</b>	<b>47 886 040</b>
Skattekostnad på resultat	5	155 372	253 941
<b>Resultat</b>		<b>24 800 991</b>	<b>47 632 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 800 991</b>	<b>47 632 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	24 500 000	49 900 000
Tilleggsutbytte	6	0	32 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	300 991	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	(34 267 901)
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 800 991</b>	<b>47 632 099</b>



## Balanse N. MUNKHAUGEN AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	492 347	488 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>492 347</b>	<b>488 400</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 695 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 695 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 624 600	2 624 600
Investeringer i tilknyttet selskap	3	312 500	312 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 937 100</b>	<b>2 937 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 429 447</b>	<b>6 121 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	82 782
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>82 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	0
Fordringer på selskap i samme konsern	7	0	7 413 334
Andre kortsiktige fordringer	4	12 588 454	15 103 191
Fordringer på tilknyttet selskap	4	25 000 000	50 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 589 454</b>	<b>72 516 525</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 150 530	23 348 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>28 150 530</b>	<b>23 348 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 739 984</b>	<b>95 947 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 169 431</b>	<b>102 068 903</b>



**Balanse**  
**N. MUNKHAUGEN AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 140	30 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 140</b>	<b>30 140</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	335 848	34 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 848</b>	<b>34 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 988</b>	<b>64 997</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	70 095
Betalbar skatt	5	159 319	1 863 954
Utbytte	6	24 500 000	81 900 000
Kortsiktig konserngjeld	7	2 586 666	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	41 557 458	8 169 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 803 443</b>	<b>102 003 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 803 443</b>	<b>102 003 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 169 431</b>	<b>102 068 903</b>

Trondheim, 29.06.2025  
Styret i N. MUNKHAUGEN AS

Roar Munkhaugen  
Styreleder/daglig leder

Nils Johan Munkhaugen  
styremedlem

Heidi Munkhaugen Selvaag  
styremedlem



## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet

### Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	186 667
Arbeidsgiveravgift	0	26 807
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	4 372
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>217 846</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, verk tøy, utstyr	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 776	335 827	2 695 748	3 053 351
- Avgang i året			2 695 748	2 695 748
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 776</b>	<b>335 827</b>	<b>0</b>	<b>357 603</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	21 776	335 827		357 603
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid		5 år		
Avskrivningsplan	saldo 3%	Lineær		

Leilighet er solgt ila 2024 med en gevinst på kroner 12 773.

### Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Øvre Nyhavna 3 AS	Trondheim	100%	2 624 600	38 685	2 663 285
Heimdal Gruppen AS	Trondheim	50 %	141 941 209	170 548 696	262 489 905

Verdien av aksjene i Øvre Nyhavna 3 AS er nedskrevet til verdien av egenkapitalen i selskapet.



## Noter til regnskapet

### Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap, nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Periodisert utbytte fra tilknyttet selskap	25 000 000	50 000 000
Andre fordringer	12 500 000	15 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>37 500 000</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	41 551 794	5 151 793
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 551 794</b>	<b>5 151 793</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 319	1 863 954
Endring i utsatt skattefordel	(3 947)	(1 610 013)
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 372</b>	<b>253 941</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 956 363	47 886 040
Permanente forskjeller	(23 500 129)	(45 981 758)
Endring i midlertidige forskjeller	(732 057)	6 568 238
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>724 177</b>	<b>8 472 520</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 319	233 021
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 630 933
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>159 319</b>	<b>1 863 954</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	(52 107)	(37 432)	14 674
Gevinst - og tapskonto	(2 935 836)	(3 682 567)	(746 732)
<b>Sum</b>	<b>(2 987 942)</b>	<b>(3 720 000)</b>	<b>(732 057)</b>
Inntektsført avsatt utbytte	750 000	1 500 000	750 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>(2 237 942)</b>	<b>(2 220 000)</b>	<b>17 943</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>(492 347)</b>	<b>(488 400)</b>	<b>3 947</b>



## Noter til regnskapet

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 140	34 857	64 997
Årets resultat		24 800 991	24 800 991
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til utbytte		(24 500 000)	(24 500 000)
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 140</b>	<b>335 848</b>	<b>365 988</b>

### Note 7 Nærstående parter

Kortsiktig konserngjeld består av følgende:

Kortsiktig gjeld	Øvre Nyhavna 3 AS	2 586 666
------------------	-------------------	-----------

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 740	11	30 140

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
N. Munkhaugen Holding AS	932	34 %
R. Munkhaugen AS	904	33 %
Monkmound AS	904	33 %
<b>Sum</b>	<b>2 740</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i N. Munkhaugen AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for N. Munkhaugen AS som viser et overskudd på kr 24 800 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. juni 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor