



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikerveien 65B
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Halvorsen Mømb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	360 000
Sum inntekter		180 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 253	71 539
Annen driftskostnad		125 040	82 638
Sum kostnader		192 293	154 177
Driftsresultat		-12 293	205 823
Annen rentekostnad		124 375	102 673
Sum finanskostnader		124 375	102 673
Netto finans		-124 375	-102 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 668	103 150
Skattekostnad på ordinært resultat			22 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 668	80 437
Årsresultat		-136 668	80 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 668	80 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 668	80 437
Sum overføringer og disponeringer		-136 668	80 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 325 435	2 392 688
Sum varige driftsmidler		2 325 435	2 392 688
Sum anleggsmidler		2 325 435	2 392 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 000	90 000
Sum fordringer		60 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512	6 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512	6 519
Sum omløpsmidler		63 512	96 519
SUM EIENDELER		2 388 947	2 489 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	137 589	274 257
Sum opptjent egenkapital		137 589	274 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		167 589	304 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 998 444	2 130 014
Sum annen langsiktig gjeld		1 998 444	2 130 014
Sum langsiktig gjeld		1 998 444	2 130 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 520	
Betalbar skatt			22 713
Annen kortsiktig gjeld		224 434	32 223
Sum kortsiktig gjeld		222 914	54 936
Sum gjeld		2 221 358	2 184 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 947	2 489 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544701

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sulusåsveien 18
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Halvorsen Mømb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 210 828
MØMB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	360 000
Sum inntekter		180 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 253	71 539
Annen driftskostnad		125 040	82 638
Sum kostnader		192 293	154 177
Driftsresultat		-12 293	205 823
Annen rentekostnad		124 375	102 673
Sum finanskostnader		124 375	102 673
Netto finans		-124 375	-102 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 668	103 150
Skattekostnad på ordinært resultat			22 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 668	80 437
Årsresultat		-136 668	80 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 668	80 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 668	80 437
Sum overføringer og disponeringer		-136 668	80 437



Organisasjonsnr: 998 210 828
MØMB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 325 435	2 392 688
2 325 435	2 392 688

Sum anleggsmidler

2 325 435	2 392 688
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

60 000	90 000
60 000	90 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 512	6 519
3 512	6 519

Sum omløpsmidler

63 512	96 519
--------	--------

SUM EIENDELER

2 388 947	2 489 207
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

3	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3	137 589	274 257
	137 589	274 257

Sum egenkapital

167 589	304 257
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

1 998 444	2 130 014
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 998 444	2 130 014
Sum langsiktig gjeld	1 998 444	2 130 014
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 520	
Betalbar skatt		22 713
Annen kortsiktig gjeld	224 434	32 223
Sum kortsiktig gjeld	222 914	54 936
Sum gjeld	2 221 358	2 184 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 388 947	2 489 207



Organisasjonsnr: 998 210 828
MØMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
Mømb Eiendom As			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		180 000	360 000
Sum driftsinntekter		180 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		67 253	71 539
Annen driftskostnad		125 040	82 638
Sum driftskostnader		192 293	154 177
Driftsresultat		-12 293	205 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 375	102 673
Resultat av finansposter		-124 375	-102 673
Resultat før skattekostnad		-136 668	103 150
Skattekostnad på ordinært resultat		0	22 713
Ordinært resultat		-136 668	80 437
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-136 668	80 437
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-136 668	80 437
Sum overføringer		-136 668	80 437



Årsregnskap 2022			
Mømb Eiendom As			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balance			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 325 435	2 392 688
Sum varige driftsmidler		2 325 435	2 392 688
Sum anleggsmidler		2 325 435	2 392 688
Omløpsmidler			
Andre fordringer		60 000	90 000
Sum fordringer		60 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 512	6 519
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 512	6 519
Sum omløpsmidler		63 512	96 519
SUM EIENDELER		2 388 947	2 489 207



Årsregnskap 2022			
Mømb Eiendom As			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	3	137 589	274 257
Sum opptjent egenkapital		137 589	274 257
Sum egenkapital		167 589	304 257
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 998 444	2 130 014
Sum annen langsiktig gjeld		1 998 444	2 130 014
Leverandørgjeld		-1 520	0
Betalbar skatt		0	22 713
Annen kortsiktig gjeld		224 434	32 223
Sum kortsiktig gjeld		222 914	54 936
Sum gjeld		2 221 358	2 184 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 947	2 489 207
Kongsberg 26.06.2023			
Torodd Halvorsen Mømb Styreleder			
NO 998 210 828		Mømb Eiendom As	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt. Utsatt skatt/ skatteforel er ikke ført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000.- Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Torodd Halvorsen Mømb	30	Styreleder

Note 4 - Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse til eier.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 5 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har gjeld på kr 224434,- til aksjeeier.

Note 6 - Fortsatt drift

Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn ved fastsettelse av årsregnskapet for foretaket. Det er besluttet å selge Kirkegata 11A, bygget er pr 31.12.22 ikke solgt. Forventes solgt i løpet av 2023.