



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 539 706  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORMANNSGT 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Normannsgata 9  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		150 012	150 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 012</b>	<b>150 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	7,8	13 659	16 500
Arbeidsgiveravgift		1 925	2 326
Kommunale avgifter		47 354	38 817
Energi og brensel		4 727	2 700
Annen kostnad		19 040	0
Verktøy og materiell		28 782	17 701
Revisjonshonorar	8	13 004	12 378
Data/EDB-kostnad		0	3 032
Bredbånd		8 988	8 988
Forsikring		34 508	31 442
Bank- og kortgebyr		2 498	2 349
Andre gebyrer		136	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 621</b>	<b>136 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 609</b>	<b>13 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 502	3 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 543</b>	<b>3 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 543</b>	<b>3 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 066</b>	<b>17 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 066</b>	<b>17 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 066</b>	<b>17 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		1 700 000	1 700 000
Tomter		600 000	600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		130 784	162 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 784</b>	<b>162 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 834</b>	<b>162 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 430 834</b>	<b>2 462 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 903 359	1 924 136



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 903 359</b>	<b>1 924 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 903 759</b>	<b>1 924 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	4	516 000	516 000
Lån fra andelshavere	5	10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>526 000</b>	<b>526 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 000</b>	<b>526 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddstrekk			600
Skyldig arbeidsgiveravgift			917
Skyldig lønn		0	5 900
Annen gjeld	6	1 075	687
Gjeld Birger Nymo		0	4 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075</b>	<b>12 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>527 075</b>	<b>538 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 430 834</b>	<b>2 462 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 539 706  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORMANNSGT 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Normannsgata 9  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Nymo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 961 539 706  
NORMANNSGT 9 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		150 012	150 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 012</b>	<b>150 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	7, 8	13 659	16 500
Arbeidsgiveravgift		1 925	2 326
Kommunale avgifter		47 354	38 817
Energi og brensel		4 727	2 700
Annen kostnad		19 040	0
Verktøy og materiell		28 782	17 701
Revisjonshonorar	8	13 004	12 378
Data/EDB-kostnad		0	3 032
Bredbånd		8 988	8 988
Forsikring		34 508	31 442
Bank- og kortgebyr		2 498	2 349
Andre gebyrer		136	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 621</b>	<b>136 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 609</b>	<b>13 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 502	3 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 543</b>	<b>3 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 543</b>	<b>3 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 066</b>	<b>17 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 066</b>	<b>17 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 066</b>	<b>17 108</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>526 000</b>	<b>526 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddstrekk		600
Skyldig arbeidsgiveravgift		917
Skyldig lønn	0	5 900
Annen gjeld	6	687
Gjeld Birger Nymo	1 075	4 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 075</b>	<b>12 122</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>527 075</b>	<b>538 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 430 834</b>	<b>2 462 658</b>



Organisasjonsnr: 961 539 706  
NORMANNSGT 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Normannsgt 9 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Normannsgt 9 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 58ZDA-PBMU1-UHPOK-50VR8-VVUPM-4M1CZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 07:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58ZDA-PBMUJ-UHPOK-50VX8-VVUPM-4M1CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## BL NORMANNSGT. 9

NOTER 2023

### NOTE 1 - ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres etter opptjeningsprinsippet som tilsier at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Utgifter føres etter sammenstillingsprinsippet som tilsier at utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### NOTE 2 - TOMT OG BYGNINGER

Opprinnelig kostpris:	1060000,00
Påkostninger:	1240000,00
Disponible midler:	152845,32

Leil	%-vis andel	Innskudd	Opprinn kostpris	Påkostn	Restgj	Disp midler
1	25,58	133 000,00	271 148,00	317 192,00	0,00	39 097,83
2	38,36	202 000,00	406 616,00	475 664,00	0,00	58 631,46
3	20,66	110 000,00	218 996,00	256 184,00	0,00	31 577,84
4	15,40	71 000,00	163 240,00	190 960,00	0,00	23 538,18
<b>Sum</b>	<b>100,00</b>	<b>516 000,00</b>	<b>1 060 000,00</b>	<b>1 240 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152 845,32</b>

#### Forklaringer.

- Den %-vise andelen er beregnet med husleien som fordelingsnøkkel og gjelder samtlige beregninger.
- Opprinnelig kostpris er kjøpesum av tomt og bygninger.
- Tomt og bygninger er ervervet i 1985 til en kostpris av kr. 1.060.000,- hvorav tomt utgjør kr. 600.000,- og bygninger kr. 460.000,-.

### NOTE 3 - AVSKRIVNING AV BYGNINGER

Avskrivning av bygninger er ikke foretatt fordi styret har vurdert at tidligere utførte vedlikeholdsarbeider er tilstrekkelig til at bygningenes verdi ikke forringes.

### NOTE 4 - PANTEGJELD

Av bokført gjeld kr. 526000,00 er kr. 445000,00,- sikret med pant, og tomt og bygninger med bokført verdi kr. 2.300.000 er stillet som sikkerhet. Fellesobligasjonen er tinglyst med kr. 445.000,-

### NOTE 5 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Solrun Finbog kr 10 000,00

### ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Fortum strøm kr 1 075,05

### NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01.2023	kr	173 222,95
Årets resultat	kr	-20 377,63
<b>Disponible midler 31.12.2023</b>	<b>kr</b>	<b>152 845,32</b>



**NOTE 8 - OTP**

Selskapet har ikke tegnet pensjonsforsikring, da det ikke foreligger krav til slik forsikring.

**NOTE 9 - ANSATTE og HONORARER**

Borettslaget har ingen ansatte personer.

Godtgjørelse til styret;	Kr	0,00
Honorar revisjon:	Kr	13003,75
Lønn forretningsfører	Kr	12000,00
Lønn Heike Finbog	Kr	1659,00