



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 831 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDTEIGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kileveien 77
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 485	988 697
Annen driftsinntekt			6 913
Sum inntekter		1 037 485	995 610
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 491	8 894
Avskrivning	6	418 110	415 460
Annen driftskostnad		364 824	270 339
Sum kostnader		793 425	694 693
Driftsresultat		244 060	300 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 376	150 660
Sum finansinntekter		172 376	150 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 701	162 816
Annen finanskostnad		161 433	164 612
Sum finanskostnader		329 134	327 428
Netto finans		-156 758	-176 768
Ordinært resultat før skattekostnad		87 302	124 149
Skattekostnad på ordinært resultat	9	19 206	27 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 096	96 836
Årsresultat		68 096	96 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	68 096	96 836
Sum overføringer og disponeringer		68 096	96 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	363 494	382 700
Sum immaterielle eiendeler		363 494	382 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 143 424	4 526 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	72 284	78 500
Sum varige driftsmidler		4 215 708	4 605 034
Sum anleggsmidler		4 579 202	4 987 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 992 141	2 604 334
Fordringer			
Kundefordringer	4	60 647	11 706
Andre fordringer	4	6 064 565	5 906 113
Sum fordringer		6 125 212	5 917 819
Sum omløpsmidler		9 117 353	8 522 153
SUM EIENDELER		13 696 555	13 509 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 483 321	5 483 321
Sum innskutt egenkapital	8	6 483 321	6 483 321
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8, 10	-6 832 177	-6 900 273
Sum opptjent egenkapital		-6 832 177	-6 900 273
Sum egenkapital		-348 856	-416 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	925 000	1 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 757 732	5 590 031
Sum annen langsiktig gjeld		6 682 732	7 415 031
Sum langsiktig gjeld		6 682 732	7 415 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	542 995	249 723
Annen kortsiktig gjeld	4	6 819 684	6 262 085
Sum kortsiktig gjeld		7 362 679	6 511 808
Sum gjeld		14 045 411	13 926 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 696 555	13 509 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673537

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 831 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kileveien 77
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 914 831 768
LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 037 485	988 697
Annen driftsinntekt			6 913
Sum inntekter		1 037 485	995 610
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 491	8 894
Avskrivning	6	418 110	415 460
Annen driftskostnad		364 824	270 339
Sum kostnader		793 425	694 693
Driftsresultat		244 060	300 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 376	150 660
Sum finansinntekter		172 376	150 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 701	162 816
Annen finanskostnad		161 433	164 612
Sum finanskostnader		329 134	327 428
Netto finans		-156 758	-176 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	19 206	27 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 096	96 836
Årsresultat		68 096	96 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	68 096	96 836
Sum overføringer og disponeringer		68 096	96 836



Organisasjonsnr: 914 831 768
LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	363 494	382 700
Sum immaterielle eiendeler		363 494	382 700

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 143 424	4 526 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	72 284	78 500
Sum varige driftsmidler		4 215 708	4 605 034

Sum anleggsmidler		4 579 202	4 987 734
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	2 992 141	2 604 334
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	4	60 647	11 706
Andre fordringer	4	6 064 565	5 906 113
Sum fordringer		6 125 212	5 917 819

Sum omløpsmidler		9 117 353	8 522 153
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 696 555	13 509 887
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 483 321	5 483 321
Sum innskutt egenkapital	8	6 483 321	6 483 321

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 10	-6 832 177	-6 900 273
Sum opptjent egenkapital		-6 832 177	-6 900 273

Sum egenkapital		-348 856	-416 952
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	925 000	1 825 000
--------------------------------	---	---------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4	5 757 732	5 590 031
Sum annen langsiktig gjeld		6 682 732	7 415 031
Sum langsiktig gjeld		6 682 732	7 415 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	542 995	249 723
Annen kortsiktig gjeld	4	6 819 684	6 262 085
Sum kortsiktig gjeld		7 362 679	6 511 808
Sum gjeld		14 045 411	13 926 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 696 555	13 509 887



Organisasjonsnr: 914 831 768
LUNDETEIGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Administrative oppgaver utføres av ansatte hos Kjell Foss Holding AS og blir fakturert. For 2021 utgjorde dette kr 10 491.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14106.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7600.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21706.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Lundteigen Næringspark AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 15YS3-12A0f-HYTLd-GWYC2-6EYWS-57Y3T



Lundteigen Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 037 485	988 697
Annen driftsinntekt		0	6 913
Sum driftsinntekter		<u>1 037 485</u>	<u>995 610</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	10 491	8 894
Avskrivning	6	418 110	415 460
Annen driftskostnad		364 824	270 339
Sum driftskostnader		<u>793 425</u>	<u>694 693</u>
Driftsresultat		<u>244 060</u>	<u>300 917</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 376	150 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		167 701	162 816
Annen finanskostnad		161 433	164 612
Netto finansposter		<u>-156 758</u>	<u>-176 768</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>87 302</u>	<u>124 149</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>19 206</u>	<u>27 313</u>
Årsresultat		<u>68 096</u>	<u>96 836</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>68 096</u>	<u>96 836</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 15YS3-12A0f-HYTLd-GWYC2-6EYWS-57Y3T



Lundteigen Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	363 494	382 700
Sum immaterielle eiendeler		363 494	382 700
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 143 424	4 526 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	72 284	78 500
Sum varige driftsmidler		4 215 708	4 605 034
Sum anleggsmidler		4 579 202	4 987 734
Omløpsmidler			
Prosjekt under tilvirkning	7	2 992 141	2 604 334
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	60 647	11 706
Andre fordringer	4	6 064 565	5 906 113
Sum fordringer		6 125 212	5 917 819
Sum omløpsmidler		9 117 353	8 522 153
Sum eiendeler		13 696 555	13 509 887

Penneo Dokumentnøkkel: 15YS3-12A0I-HYTLD-GWYC2-6EYWS-57Y3T



Lundteigen Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	5 483 321	5 483 321
Sum innskutt egenkapital	8	<u>6 483 321</u>	<u>6 483 321</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8, 10	<u>-6 832 177</u>	<u>-6 900 273</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 832 177</u>	<u>-6 900 273</u>
Sum egenkapital		<u>-348 856</u>	<u>-416 952</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	925 000	1 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>5 757 732</u>	<u>5 590 031</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 682 732</u>	<u>7 415 031</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	542 995	249 723
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>6 819 684</u>	<u>6 262 085</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 362 679</u>	<u>6 511 808</u>
Sum gjeld		<u>14 045 411</u>	<u>13 926 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 696 555</u>	<u>13 509 887</u>

31. desember 2021
Ramnes, 24. juni 2022

Bjarne Foss
styremedlem

Espen Foss
styremedlem

Kristoffer Foss
styremedlem, daglig leder

Sven Arne Foss
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 15YS3-12A0I-HYTLD-GWYC2-6EYWS-57Y3T



Lundteigen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer etter avtale basert på opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lundteigen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Konsern

Lundteigen Næringspark AS er en del av Kjell Foss Holding AS konsernet. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets forretningsadresse Kileveien 77, 3175 Ramnes.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Administrative oppgaver utføres av ansatte hos Kjell Foss Holding AS og blir fakturert. For 2021 utgjorde dette kr 10 491.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på Kjell Foss AS	6 046 278	5 617 850
Tilgode konsernbidrag fra Kjell Foss AS	0	256 052
Sum	<u>6 046 278</u>	<u>5 873 902</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra Kjell Foss Holding AS	5 757 732	5 590 031
Leverandørgjeld	308 788	223 293
Kjell Foss Holding AS*	<u>6 677 553</u>	<u>6 134 882</u>
Sum	<u>12 744 073</u>	<u>11 948 206</u>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes iht. avtale.

*Kjell Foss Holding AS har etablert konsernkontosystem hvor Kjell Foss Holding AS iht avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltakere. Banken kan avregne trekk og innstående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom Nordea og Kjell Foss Holding AS. Pr 31.12.21 skylder Lundteigen Næringspark AS kr 6 677 553. Beløp er på deltakerkonto i konsernkontosystemet og representerer således et mellomværende med Kjell Foss Holding AS.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Nordea Bank Norge ASA	925 000	1 825 000

Lånet er sikret med pant på MNOK 25 i selskapets bygninger i Lundteigveien 12, 14, 16 og 18. Gnr. 231, Bnr. 29, 31, og 32.

I tillegg har morselskapet Kjell Foss Holding stilt selvskyldnerkausjon på kr MNOK 4,5.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendom Lundteigen	4 143 424	4 526 534



Lundteigen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 392 563	504 639	813 437	105 000	6 815 639
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	28 784	28 784
Anskaffelseskost 31.12.	5 392 563	504 639	813 437	133 784	6 844 423
Akk.avskrivning 31.12.	-2 234 658	-332 557	0	-61 500	-2 628 715
Balansført pr. 31.12.	3 157 905	172 082	813 437	72 284	4 215 708
Årets avskrivninger	331 060	52 050	0	35 000	418 110
Økonomisk levetid	20-25 år	10-20 år	*	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

* Tomter avskrives ikke.

Note 7 - Prosjekt under utvikling

Prosjekt under utvikling vedrører en tomt selskapet skal videreutvikle for fremtidig salg. Det har påløpt kr 387 807 til utvikling av tomten i 2021.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital per. 31.12 er tapt. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det er antatte merverdier i selskapets bokførte eiendeler knyttet til tomt og eiendom.



Lundteigen Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	19 206	27 313
Årets totale skattekostnad	<u>19 206</u>	<u>27 313</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	87 302	124 149
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-252 752</u>	<u>-380 201</u>
Alminnelig inntekt	-165 450	-256 052
Mottatt konsernbidrag	0	256 052
Årets skattegrunnlag	<u>-165 450</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-181 902	-108 430
Gevinst- og tapskonto	<u>-1 304 894</u>	<u>-1 631 118</u>
Sum	<u>-1 486 796</u>	<u>-1 739 548</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-165 450</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 652 246</u>	<u>-1 739 548</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-363 494	-382 701

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	5 483 321	-6 900 273	-416 952
Årsresultat	0	0	68 096	68 096
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>5 483 321</u>	<u>-6 832 177</u>	<u>-348 856</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 15YS3-12A0I-HYTLD-GWYC2-6EYWS-57Y3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Foss

Styremedlem

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1495182

IP: 2.149.xxx.xxx

2022-06-24 11:43:11 UTC



Kristoffer Foss

Styremedlem, daglig leder

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1254561

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-24 11:53:17 UTC



Bjarne Foss

Styremedlem

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-1211626

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-25 16:08:07 UTC



Sven Arne Foss

Styreleder

På vegne av: Lundteigen Næringspark AS

Serienummer: 9578-5999-4-3105473

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-27 06:53:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15Y53-12A0f-HYTLd-GWY/C2-6EYWS-57Y3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundteigen Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundteigen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 6. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W5WMM-Q5GFY-41GMH-MOYZF-PNNMH-AG2ZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-06 12:50:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WVSWM-QSGFY-41GMH-MOYZF-PNNMH-AG22A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>