



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 632 908	10 428 258
Annen driftsinntekt		317 971	132 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 950 879</b>	<b>10 561 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 973 892	7 973 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 850 889	7 578 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 824 781</b>	<b>15 552 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 126 098</b>	<b>-4 991 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 795	80 208
Annen finansinntekt			65 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 795</b>	<b>145 505</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 543 288	2 590 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 543 288</b>	<b>2 590 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 266 493</b>	<b>-2 444 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 859 604</b>	<b>-7 436 222</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 949 112	-1 635 969
<b>Årsresultat</b>		<b>6 910 492</b>	<b>-5 800 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 910 492</b>	<b>-5 800 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 910 492</b>	<b>-5 800 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	13 130 127	419 383
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-6 219 635	-6 219 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 910 492</b>	<b>-5 800 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	12 697 338	10 943 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 697 338</b>	<b>10 943 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	254 592 927	262 566 819
Anlegg under utførelse	1	2 365 704	1 948 512
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 958 631</b>	<b>264 515 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	1 305 825	3 917 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 305 825</b>	<b>3 917 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 961 794</b>	<b>279 375 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 230	63 443
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	1 315 022	2 552 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 344 252</b>	<b>2 616 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 252</b>	<b>2 616 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 306 046</b>	<b>281 992 130</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	221 198 731	227 418 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 498 731</b>	<b>227 718 366</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 498 731</b>	<b>227 718 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	30 243 288	49 340 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 243 288</b>	<b>49 340 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 243 288</b>	<b>49 340 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 780	377 305
Betalbar skatt	8		
Utbytte	6	16 833 496	537 670
Annen kortsiktig gjeld		3 377 751	4 018 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 564 027</b>	<b>4 933 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 807 315</b>	<b>54 273 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 306 046</b>	<b>281 992 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 993 325 430  
KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 632 908	10 428 258
Annen driftsinntekt		317 971	132 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 950 879</b>	<b>10 561 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 973 892	7 973 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 850 889	7 578 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 824 781</b>	<b>15 552 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 126 098</b>	<b>-4 991 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 795	80 208
Annen finansinntekt			65 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276 795</b>	<b>145 505</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 543 288	2 590 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 543 288</b>	<b>2 590 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 266 493</b>	<b>-2 444 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 859 604</b>	<b>-7 436 222</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 949 112	-1 635 969
<b>Årsresultat</b>		<b>6 910 492</b>	<b>-5 800 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 910 492</b>	<b>-5 800 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 910 492</b>	<b>-5 800 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	13 130 127	419 383
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-6 219 635	-6 219 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 910 492</b>	<b>-5 800 253</b>



Organisasjonsnr: 993 325 430  
KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	12 697 338	10 943 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 697 338</b>	<b>10 943 081</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	254 592 927	262 566 819
Anlegg under utførelse	1	2 365 704	1 948 512
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 958 631</b>	<b>264 515 331</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	1 305 825	3 917 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 305 825</b>	<b>3 917 475</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 961 794</b>	<b>279 375 887</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		29 230	63 443
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	1 315 022	2 552 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 344 252</b>	<b>2 616 243</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 252</b>	<b>2 616 243</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 306 046</b>	<b>281 992 130</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	221 198 731	227 418 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 498 731</b>	<b>227 718 366</b>

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 498 731</b>	<b>227 718 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	5, 6	30 243 288	49 340 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 243 288</b>	<b>49 340 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 243 288</b>	<b>49 340 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 780	377 305
Betalbar skatt	8		
Utbytte	6	16 833 496	537 670
Annen kortsiktig gjeld		3 377 751	4 018 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 564 027</b>	<b>4 933 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 807 315</b>	<b>54 273 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 306 046</b>	<b>281 992 130</b>



Organisasjonsnr: 993 325 430  
KLP DRAMMENSVEIEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Drammensveien 144 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Drammensveien 144 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better  
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo document key: QP1P7-7L2ZF-LEZ4X-6WPHW-CSBA7-SWT3D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPTP7-7L22F-LEZ4X-6WPHW-CSBA7-SWT3D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

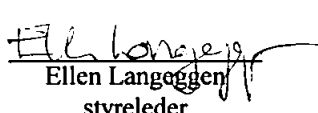
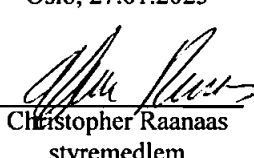
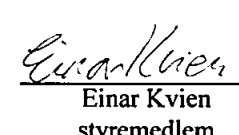


<b>Resultatregnskap</b>			
KLP Drammensveien 144 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		21 632 908	10 428 258
Annen driftsinntekt		317 971	132 906
Sum driftsinntekter		<u>21 950 879</u>	<u>10 561 164</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 973 892	7 973 892
Annen driftskostnad		2 850 889	7 578 539
Sum driftskostnader		<u>10 824 781</u>	<u>15 552 431</u>
Driftsresultat		<u>11 126 098</u>	<u>-4 991 267</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 795	80 208
Annen finansinntekt		0	65 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 543 288	2 590 460
Resultat av finansposter		<u>-2 266 493</u>	<u>-2 444 955</u>
Resultat før skattekostnad		8 859 604	-7 436 222
Skattekostnad på resultat	8	1 949 112	-1 635 969
Resultat		<u>6 910 492</u>	<u>-5 800 253</u>
Årsresultat		<u>6 910 492</u>	<u>-5 800 253</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	13 130 127	419 383
Overført fra annen egenkapital	4	-6 219 635	-6 219 636
Sum overføringer		<u>6 910 492</u>	<u>-5 800 253</u>



<b>Balanse</b>			
<b>KLP Drammensveien 144 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	12 697 338	10 943 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 697 338</b>	<b>10 943 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	254 592 927	262 566 819
Anlegg under utførelse	1	2 365 704	1 948 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 958 631</b>	<b>264 515 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	1 305 825	3 917 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 305 825</b>	<b>3 917 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>270 961 794</b>	<b>279 375 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 230	63 443
Andre kortsiktige fordringer	3, 6	1 315 022	2 552 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 344 252</b>	<b>2 616 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 252</b>	<b>2 616 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>272 306 046</b>	<b>281 992 130</b>



<b>Balanse</b>			
<b>KLP Drammensveien 144 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	221 198 731	227 418 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>221 498 731</b>	<b>227 718 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 498 731</b>	<b>227 718 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	30 243 288	49 340 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 243 288</b>	<b>49 340 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 780	377 305
Gjeld til selskap i samme konsern	6	16 833 496	537 670
Annen kortsiktig gjeld		3 377 751	4 018 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 564 027</b>	<b>4 933 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 807 315</b>	<b>54 273 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>272 306 046</b>	<b>281 992 130</b>
I styret for KLP Drammensveien 144 AS			
Oslo, 27.01.2025			
 Ellen Langeggen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem	
KLP Drammensveien 144 AS			Side 4



## KLP Drammensveien 144 AS

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

#### Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".

Side 5



## KLP Drammensveien 144 AS

Noter 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	272 146 502	92 751 935	1 948 512	366 846 949
Tilgang	0	0	417 192	417 192
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>272 146 502</b>	<b>92 751 935</b>	<b>2 365 704</b>	<b>367 264 141</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	-110 305 510	0	0	-110 305 510
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>161 840 992</b>	<b>92 751 935</b>	<b>2 365 704</b>	<b>256 958 631</b>
Årets avskrivninger	-7 973 892	0	0	-7 973 892
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>-7 973 892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 973 892</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

### Note 2 Langsiktige fordringer

Selskapet har balanseført honorar i forbindelse med innhenting av leietakere, som kostnadsføres lineært over leieperioden fra juli 2023 til juni 2025. Det er i tillegg innrømmet leietaker en leierabatt, som regnskapsmessig også fordeles over leieperioden fra juli 2023 til juni 2025.

### Note 3 Konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	687 525	1 984 812
<b>Sum</b>	<b>687 525</b>	<b>1 984 812</b>

KLP Drammensveien 144 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Drammensveien 144 AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og KLP Drammensveien 144 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



## KLP Drammensveien 144 AS

Noter 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	227 418 366	0	227 718 366
Årets resultat	0	0	6 910 492	6 910 492
Konsernbidrag avgitt	0	-6 219 635	-6 910 492	-13 130 127
Pr 31.12.2024	300 000	221 198 731	0	221 498 731

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 300 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 300 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskap	30 243 288	49 340 305
Sum	30 243 288	49 340 305

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskap	30 243 288	49 340 305
Sum	30 243 288	49 340 305

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånene.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra morselskap	23 203 175	29 839 222
Langsiktig lån KLP Eiendom AS	7 040 113	19 501 083
Sum langsiktig gjeld	30 243 288	49 340 305

Kortsiktige fordringer (-) og gjeld (+)	2024	2023
Konsernkonto (se note 3)	-687 525	-1 984 812
Skyldig konsernbidrag morselskap	16 833 496	537 670
Sum kortsiktige fordringer og gjeld	16 145 971	-1 447 142

Side 7



## KLP Drammensveien 144 AS

Noter 2024

### Note 7 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Drammensveien 144 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 703 369	118 287
Endring i utsatt skattefordel	-1 754 257	-1 754 256
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 949 112</b>	<b>-1 635 969</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 859 604	-7 436 222
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 973 892	7 973 892
Avgitt konsernbidrag	-16 833 496	-537 670
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 703 369	118 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 703 369	-118 287
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 859 604	-7 436 222
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 949 112	-1 635 969
<b>Sum</b>	<b>1 949 112</b>	<b>-1 635 969</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-57 715 171	-49 741 279	7 973 892
<b>Sum</b>	<b>-57 715 171</b>	<b>-49 741 279</b>	<b>7 973 892</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-57 715 171</b>	<b>-49 741 279</b>	<b>7 973 892</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>12 697 338</b>	<b>10 943 081</b>	<b>-1 754 257</b>

Side 8