



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 579 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Heptekjerrvegen 7A
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 364	1 193 171
Sum inntekter		1 220 364	1 193 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	74 981
Annen driftskostnad	1,4,5	1 436 122	827 596
Sum kostnader		1 504 582	902 576
Driftsresultat		-284 218	290 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		530	444
Sum finansinntekter		530	444
Annen finanskostnad		102 990	71 431
Sum finanskostnader		102 990	71 431
Netto finans		-102 460	-70 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 678	219 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 678	219 607
Årsresultat	6,7	-386 678	219 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 678	-219 607
Sum overføringer og disponeringer		386 678	-219 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 158 983	7 158 983
Sum varige driftsmidler		7 158 983	7 158 983
Sum anleggsmidler		7 158 983	7 158 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	181 813	169 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 931	718 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 931	718 221
Sum omløpsmidler	6	438 745	887 240
SUM EIENDELER		7 597 728	8 046 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 555 588	1 942 266
Sum egenkapital	7	1 557 987	1 944 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	3 106 470	3 216 368
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 737 600	2 737 600
Sum annen langsiktig gjeld		5 844 070	5 953 968
Sum langsiktig gjeld		5 844 070	5 953 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 773	132 863
Skyldige offentlige avgifter		0	101
Annen kortsiktig gjeld		11 897	14 626
Sum kortsiktig gjeld	6	195 670	147 589
Sum gjeld		6 039 740	6 101 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 597 728	8 046 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392046

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 579 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEPTEKJØR 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Heptekjerrvegen 7A
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 854 579 142
HEPTEKJØR 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 364	1 193 171
Sum inntekter		1 220 364	1 193 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	74 981
Annen driftskostnad	1,4,5	1 436 122	827 596
Sum kostnader		1 504 582	902 576
Driftsresultat		-284 218	290 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		530	444
Sum finansinntekter		530	444
Annen finanskostnad		102 990	71 431
Sum finanskostnader		102 990	71 431
Netto finans		-102 460	-70 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 678	219 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 678	219 607
Årsresultat	6,7	-386 678	219 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 678	-219 607
Sum overføringer og disponeringer		386 678	-219 607



Organisasjonsnr: 854 579 142
HEPTEKJØR 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8,9

7 158 983

7 158 983

Sum varige driftsmidler

7 158 983

7 158 983

Sum anleggsmidler

7 158 983

7 158 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

10

181 813

169 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

256 931

718 221

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

256 931

718 221

Sum omløpsmidler

6

438 745

887 240

SUM EIENDELER

7 597 728

8 046 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1 555 588

1 942 266

Sum egenkapital

7

1 557 987

1 944 666

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,11

3 106 470

3 216 368

Øvrig langsiktig gjeld

9,11

2 737 600

2 737 600

Sum annen langsiktig gjeld

5 844 070

5 953 968



Sum langsiktig gjeld		5 844 070	5 953 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 773	132 863
Skyldige offentlige avgifter		0	101
Annen kortsiktig gjeld		11 897	14 626
Sum kortsiktig gjeld	6	195 670	147 589
Sum gjeld		6 039 740	6 101 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 597 728	8 046 223



Organisasjonsnr: 854 579 142
HEPTEKJØR 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Heptekjær 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heptekjær 2 Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

320 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-04-14 15:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 320 HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		795 264	795 264	795 264	795 264
Inndekning av renter		93 092	70 146	75 079	121 000
Inndekning av ord. avdrag		109 096	116 550	115 805	101 000
Innbetalt kabel TV		179 712	165 312	181 176	189 792
Vedlikeholdsfond		43 200	43 200	43 200	43 200
Andre driftsinntekter		0	2 699	0	0
Sum inntekter		1 220 364	1 193 171	1 210 524	1 250 256
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 188	7 625	8 000	8 500
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		40 350	39 384	42 000	42 000
Rådgivnings tjenester		21 875	7 406	0	0
Kontingent boligbyggelag		5 600	5 600	5 600	5 600
Lønn	3	0	5 715	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	8 460	9 266	8 460	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	4	673 441	128 580	227 604	207 104
Kabel-tv		181 175	172 535	181 176	189 792
Forsikring		127 894	109 316	115 000	134 000
Kommunale avgifter		314 885	315 927	334 000	334 000
Strøm		38 346	32 870	32 000	33 000
Renhold, fellesareal		13 452	1 141	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		948	1 181	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	431	0	0
Andre driftsutgifter	5	9 968	5 600	5 800	5 800
Sum driftskostnader		1 504 582	902 576	1 019 640	1 028 256
Driftsresultat		-284 218	290 594	190 884	222 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		530	444	0	0
Rentekostnad		102 990	71 431	75 079	121 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-102 460	-70 987	-75 079	-121 000
Årsresultat	6, 7	-386 678	219 607	115 805	101 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		386 678	-219 607	115 805	101 000
Sum disponering av resultat		386 678	-219 607	115 805	101 000

HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG



Balanserapport klient 320 HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	7 158 983	7 158 983
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 158 983	7 158 983
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	181 813	169 018
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		256 931	718 221
Sum omløpsmidler	6	438 745	887 240
SUM EIENDELER		7 597 728	8 046 223

HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG



Balanserapport klient 320 HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		1 942 266	1 942 266
Årets resultat		-386 678	0
Sum egenkapital	7	1 557 987	1 944 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	3 106 470	3 216 368
Borettsinnskudd	9, 11	2 737 600	2 737 600
Sum langsiktig gjeld		5 844 070	5 953 968
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 319	12 478
Gjeld til forretningsfører		70	0
Leverandørgjeld		183 773	132 863
Skyldig off. myndigheter		0	101
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	715
Påløpne renter		2 508	1 433
Sum kortsiktig gjeld	6	195 670	147 589
Sum gjeld		6 039 740	6 101 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 597 728	8 046 223

Sted: _____, dato: _____

Roy Salvesen
Styreleder

Andreas Johnsen
Styremedlem

Hanne Marie Holberg Karlsen
Styremedlem

Ingvar Føreland
Styremedlem

Merete Haugland
Styremedlem

HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 188	7 625
Sum	8 188	7 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	0	5 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	715
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	9 165
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	101
Sum	8 460	14 981

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-.

HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	6 527	44 184
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	6 310	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 882	3 667
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 537	19 582
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6630 BRØYTING	50 000	30 938
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	30 897
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	0	-28 647
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	486 860	17 960
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	113 326	0
Sum	673 441	128 580

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	130	0
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	400	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7720 GENERALFORSAMLING	4 885	647
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 499	2 604
7790 ANDRE KOSTNADER	470	765
Sum	9 968	5 600

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	739 651	843 417
Årets resultat	-386 678	219 607
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-206 599
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-109 898	-116 774
B. Årets endringer i disponible midler	-496 576	-103 766
C. Disponible midler UB	243 074	739 651
Omløpsmidler	438 745	887 240
- Kortsiktig gjeld	195 670	147 589
Disponible midler 31.12	243 074	739 651

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	1 942 266	1 722 659
Årets resultat	-386 678	219 607
Sum egenkapital 31.12	1 557 987	1 944 666

HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG



Noter 2022

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 940 000	218 983
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 940 000	218 983
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 940 000	218 983
Anskaffelsesår :	1979	2021
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 844 070	5 953 968
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 158 983	7 158 983

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2023.



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008150091
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,30 %
Beregnet innfridd:	25.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	3 216 368
Avdrag i perioden:	109 898
Lånesaldo 31.12:	3 106 470

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008150091	18	140 014	2 520 252
	2	108 041	216 082
	4	92 534	370 136

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG

Styreleder	Roy Salvesen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Hanne Marie Holberg Karlsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Andreas Johnsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Merete Haugland (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Ingvar Føreland (sign.)	13.04.2023