



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 625 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 62D
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolas Unnerud Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 999 | 950 |
| Sum kostnader | | 12 999 | 950 |
| Driftsresultat | | -12 999 | -950 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -12 999 | -950 |
| Årsresultat | | -12 999 | -950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 999 | -950 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 000 | 10 000 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 10 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 482 | 13 481 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 482 | 13 481 |
| Sum omløpsmidler | | 10 482 | 23 481 |
| SUM EIENDELER | | 20 482 | 33 481 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 13 949 | 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 949 | -950 |
| Sum egenkapital | | 10 482 | 23 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 482 | 33 481 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421585

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 625 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 62D
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Nicolas Unnerud Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 625 124
ØSTRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 999 | 950 |
| Sum kostnader | | 12 999 | 950 |
| Driftsresultat | | -12 999 | -950 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -12 999 | -950 |
| Årsresultat | | -12 999 | -950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -12 999 | -950 |



Organisasjonsnr: 930 625 124
ØSTRE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 000 | 10 000 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 10 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 482 | 13 481 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 482 | 13 481 |
| Sum omløpsmidler | | 10 482 | 23 481 |
| SUM EIENDELER | | 20 482 | 33 481 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-------------------------------------|---|---------|--------|
| Udekket tap | 3 | 13 949 | 950 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 949 | -950 |
| Sum egenkapital | | 10 482 | 23 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 482 | 33 481 |



Organisasjonsnr: 930 625 124
ØSTRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
ØSTRE INVEST AS

930625124

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØSTRE INVEST AS
930 625 124

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------|------|----------------|-------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -12 999 | -950 |
| Sum driftskostnader | | -12 999 | -950 |
| Driftsresultat | | -12 999 | -950 |
| Årsresultat | | -12 999 | -950 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -12 999 | -950 |
| Sum overføringer | | -12 999 | -950 |



ØSTRE INVEST AS
930 625 124

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 000 | 10 000 |
| Sum fordringer | | 10 000 | 10 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 482 | 13 481 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 482 | 13 481 |
| Sum omløpsmidler | | 10 482 | 23 481 |
| SUM EIENDELER | | 20 482 | 33 481 |



ØSTRE INVEST AS
930 625 124

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -13 949 | -950 |
| Sum opptjent egenkapital | | -13 949 | -950 |
| Sum egenkapital | | 10 482 | 23 481 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 482 | 33 481 |

MYSEN, 04.05.2026

Peter Nicolas Unnerud
Jensen
styrets leder



ØSTRE INVEST AS
930 625 124

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Østre Invest AS er et investeringsselskap med adresse i Indre Østfold Kommune

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskapsnavn | Forretningskontor | Antall aksjer | Eier- Stemme- andel (%) | rett (%) | Bokført verdi | Markedsverdi |
|------------------|-------------------|---------------|-------------------------|----------|---------------|--------------|
| Union Eiendom AS | | | 33,30 | 33,30 | 10 000 | |
| Sum | | | | | 10 000 | |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 300 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Peter Nicolas Unnerud Jensen | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | -950 | 23 481 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -12 999 | -12 999 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | -5 570 | -13 949 | 10 482 |



ØSTRE INVEST AS
930 625 124

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2025
Antall årsverk: 0

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Resultat før skatt | -12 999 | -950 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | -12 999 | -6 520 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|---------------|----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -6 520 | -19 519 | 12 999 |
| Netto forskjeller | -6 520 | -19 519 | 12 999 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 6 520 | 19 519 | -12 999 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.