



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 320 457
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	RISSA SANITETSFORENINGES STIFTELSE - BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse:	Årnsetveien 21 7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brit Inger Denstad Vongraven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 000	807 050
Sum inntekter		868 000	807 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 714	102 680
Annen driftskostnad		817 535	1 041 494
Sum kostnader		974 249	1 144 174
Driftsresultat		-106 249	-337 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 293	23 560
Sum finansinntekter		35 293	23 560
Annen rentekostnad		75	35
Sum finanskostnader		75	35
Netto finans		35 217	23 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 032	-313 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 032	-313 599
Årsresultat		-71 032	-313 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 032	-313 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-71 032	-313 599
Sum overføringer og disponeringer		-71 032	-313 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			43 458
Sum finansielle anleggsmidler			43 458
Sum anleggsmidler		0	43 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-600	
Andre kortsiktige fordringer	3	740 315	962 050
Sum fordringer		739 715	962 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 756 627	4 503 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 756 627	4 503 991
Sum omløpsmidler		5 496 342	5 466 041
SUM EIENDELER		5 496 342	5 509 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 030 345	4 101 376
Sum opptjent egenkapital		4 030 345	4 101 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 030 345	4 101 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 300 000	1 300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 649	108 123
Skyldig offentlige avgifter		17	
Annen kortsiktig gjeld		26 332	
Sum kortsiktig gjeld		165 998	108 123
Sum gjeld		1 465 998	1 408 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 496 342	5 509 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705877

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 457
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: RISSA SANITETSFORENINGES STIFTELSE -
BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse: Årnsetveien 21
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Inger Denstad Vongraven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 915 320 457
RISSA SANITETSFØRENINGS STIFTELSE -
BOLIGER FOR ELDRE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 000	807 050
Sum inntekter		868 000	807 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	156 714	102 680
Annen driftskostnad		817 535	1 041 494
Sum kostnader		974 249	1 144 174
Driftsresultat		-106 249	-337 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 293	23 560
Sum finansinntekter		35 293	23 560
Annen rentekostnad		75	35
Sum finanskostnader		75	35
Netto finans		35 217	23 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 032	-313 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 032	-313 599
Årsresultat		-71 032	-313 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 032	-313 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-71 032	-313 599
Sum overføringer og disponeringer		-71 032	-313 599



Organisasjonsnr: 915 320 457
RISSA SANITETSFORENINGES STIFTELSE -
BOLIGER FOR ELDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			43 458
Sum finansielle anleggsmidler			43 458
Sum anleggsmidler		0	43 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-600	
Andre kortsiktige fordringer	3	740 315	962 050
Sum fordringer		739 715	962 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 756 627	4 503 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 756 627	4 503 991
Sum omløpsmidler		5 496 342	5 466 041
SUM EIENDELER		5 496 342	5 509 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 030 345	4 101 376
Sum opptjent egenkapital		4 030 345	4 101 376
Sum egenkapital		4 030 345	4 101 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	4	1 300 000	1 300 000



Sum avsetninger for forpliktelser	1 300 000	1 300 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 649	108 123
Skyldig offentlige avgifter	17	
Annen kortsiktig gjeld	26 332	
Sum kortsiktig gjeld	165 998	108 123
Sum gjeld	1 465 998	1 408 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 496 342	5 509 499



Organisasjonsnr: 915 320 457
RISSA SANITETSFORENING'S STIFTELSE -
BOLIGER FOR ELDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rissa Sanitetsforenings stiftelse boliger
f.eldre**

Organisasjonsnr. 915320457

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Rissa Sanitetsforenings stiftelse boliger f.eldre

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		868 000	807 050
Sum driftsinntekter		868 000	807 050
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	156 714	102 680
Annen driftskostnad		817 535	1 041 494
Sum driftskostnader		974 249	1 144 174
DRIFTSRESULTAT		(106 249)	(337 124)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 293	23 560
Sum finansinntekter		35 293	23 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75	35
Sum finanskostnader		75	35
NETTO FINANSPOSTER		35 217	23 525
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 032)	(313 599)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(71 032)	(313 599)
ÅRSRESULTAT		(71 032)	(313 599)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(71 032)	(313 599)
SUM OVERF. OG DISP.		(71 032)	(313 599)



Rissa Sanitetsforenings stiftelse boliger f.eldre

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	43 458
Sum finansielle anleggsmidler		0	43 458
SUM ANLEGGSMIDLER		0	43 458
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(600)	0
Andre kortsiktige fordringer	3	740 315	962 050
Sum fordringer		739 715	962 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 756 627	4 503 991
SUM OMLØPSMIDLER		5 496 342	5 466 041
SUM EIENDELER		5 496 342	5 509 499
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 030 345	4 101 376
Sum opptjent egenkapital		4 030 345	4 101 376
SUM EGENKAPITAL		4 030 345	4 101 376
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 300 000	1 300 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 300 000	1 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 300 000	1 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 649	108 123
Skyldig offentlige avgifter		17	0
Annen kortsiktig gjeld		26 332	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		165 998	108 123
SUM GJELD		1 465 998	1 408 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 496 342	5 509 499



Rissa Sanitetsforenings stiftelse boliger f.eldre

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Underskrifter

Brit Inger Denstad Vongraven
Styreleder

Lilly Margrete Einan
Styremedlem

Elsa Mathea Rundhaug
Styremedlem

Ingebrigt Fallmyr
Styremedlem

Bjørg Johanne Dyrendahl
Styremedlem



Rissa Sanitetsforenings stiftelse boliger f.eldre

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningen er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid



Rissa Sanitetsforenings stiftelse boliger f.eldre

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	143 613	102 680
Arbeidsgiveravgift	12 271	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	830	0
Totalt	156 714	102 680

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.		4 101 376	4 101 376
Anvendt til årsresultat		-71 032	-71 032
Pr 31.12.		4 030 345	4 030 345

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Andre fordringer	637 788	962 060
Totalt	637 788	962 060

Fordring på Sanitetens borettslag Kløvertunet kr 637 788. Avtalt nedbetalingstid på 20 år. Renteberegnes halvårlig.

Fordring på Sanitetens borettslag Kløverekra er oppgjort i 2022.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eiendommer var fullt avskrevet i 2013. Det avsettes for vedlikeholdskostnader.



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til styret i Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldres årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Rissa, 18.4.2023
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor