



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 898 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Monsen
Veslevarden 53
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 640	96 000
Sum inntekter		194 640	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 785	32 375
Sum kostnader		73 785	32 375
Driftsresultat		120 855	63 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	10
Sum finansinntekter		86	10
Annen rentekostnad		134 275	59 505
Sum finanskostnader		134 275	59 505
Netto finans		-134 189	-59 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 334	4 130
Skattekostnad på resultat	2	-2 933	-1 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 401	5 547
Årsresultat		-10 401	5 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 401	5 547
Totalresultat		-10 401	5 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 854	
Avsatt til annen egenkapital			5 547
Overført fra annen egenkapital		-5 547	
Sum overføringer og disponeringer		-10 401	5 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 350	1 417
Sum immaterielle eiendeler		4 350	1 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 183 585	2 159 335
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 183 585	2 159 335
Sum anleggsmidler		5 187 935	2 160 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 517	
Sum fordringer		30 517	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 024	104 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 024	104 226
Sum omløpsmidler		123 541	104 226
SUM EIENDELER		5 311 476	2 264 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 547
Udekket tap		4 854	
Sum opptjent egenkapital		-4 854	5 547
Sum egenkapital	6	14 576	24 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld		517 402	487 522
Øvrig langsiktig gjeld		222 480	192 480
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 881	2 180 001
Sum langsiktig gjeld		5 239 881	2 180 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 580	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		22 440	60 000
Sum kortsiktig gjeld		57 020	60 000
Sum gjeld		5 296 901	2 240 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 311 476	2 264 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338123

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 898 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Martin Monsen
Veslevarden 53
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 930 898 953
MONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 640	96 000
Sum inntekter		194 640	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 785	32 375
Sum kostnader		73 785	32 375
Driftsresultat		120 855	63 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	10
Sum finansinntekter		86	10
Annen rentekostnad		134 275	59 505
Sum finanskostnader		134 275	59 505
Netto finans		-134 189	-59 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-2 933	-1 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 401	5 547
Årsresultat		-10 401	5 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 401	5 547
Totalresultat		-10 401	5 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 854	
Avsatt til annen egenkapital			5 547
Overført fra annen egenkapital		-5 547	
Sum overføringer og disponeringer		-10 401	5 547



Organisasjonsnr: 930 898 953
MONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 350	1 417
Sum immaterielle eiendeler		4 350	1 417

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 183 585	2 159 335
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 183 585	2 159 335

Sum anleggsmidler		5 187 935	2 160 752
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 517	
Sum fordringer		30 517	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 024	104 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 024	104 226

Sum omløpsmidler		123 541	104 226
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 311 476	2 264 978
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			5 547
-------------------	--	--	-------



Udekket tap		4 854	
Sum opptjent egenkapital		-4 854	5 547
Sum egenkapital	6	14 576	24 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld		517 402	487 522
Øvrig langsiktig gjeld		222 480	192 480
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 881	2 180 001
Sum langsiktig gjeld		5 239 881	2 180 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 580	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		22 440	60 000
Sum kortsiktig gjeld		57 020	60 000
Sum gjeld		5 296 901	2 240 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 311 476	2 264 978



Organisasjonsnr: 930 898 953
MONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i Monsen Eiendom AS

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Monsen Eiendom AS som viser et underskudd med kr 10 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. mars 2025

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Kristoffer Monsen
2025-03-14

 BankID Signing
Martin Monsen
2025-03-16

 BankID Signing
Rune Monsen
2025-03-17

Årsregnskap 2024

Monsen Eiendom AS

Org.nr.: 930 898 953



RESULTATREGNSKAP

MONSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		194 640	96 000
Sum driftsinntekter		194 640	96 000
Annen driftskostnad	1	73 785	32 375
Sum driftskostnader		73 785	32 375
Driftsresultat		120 855	63 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86	10
Annen rentekostnad		134 275	59 505
Resultat av finansposter		-134 189	-59 495
Resultat før skattekostnad		-13 334	4 130
Skattekostnad på resultat	2	-2 933	-1 417
Årsresultat		-10 401	5 547
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 547
Overført til udekket tap		4 854	0
Overført fra annen egenkapital		5 547	0
Sum overføringer		-10 401	5 547



BALANSE

MONSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	4 350	1 417
Sum immaterielle eiendeler		4 350	1 417
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 183 585	2 159 335
Sum varige driftsmidler		5 183 585	2 159 335
Sum anleggsmidler		5 187 935	2 160 752
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 517	0
Sum fordringer		30 517	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 024	104 226
Sum omløpsmidler		123 541	104 226
Sum eiendeler		5 311 476	2 264 978



BALANSE

MONSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	5 547
Udekket tap		-4 854	0
Sum opptjent egenkapital		-4 854	5 547
Sum egenkapital	6	14 576	24 977
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 500 000	1 500 000
Langsiktig konserngjeld		517 402	487 522
Øvrig langsiktig gjeld		222 480	192 480
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 881	2 180 001
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 580	0
Annen kortsiktig gjeld		22 440	60 000
Sum kortsiktig gjeld		57 020	60 000
Sum gjeld		5 296 901	2 240 001
Sum egenkapital og gjeld		5 311 476	2 264 978

Rong, 14.03.2025
Styret i Monsen Eiendom AS

Martin Monsen
styreleder

Kristoffer Monsen
styremedlem

Rune Monsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Monsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 933	-1 417
Skattekostnad ordinært resultat	-2 933	-1 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 334	4 130
Permanente forskjeller	0	-10 570
Skattepliktig inntekt	-13 334	-6 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 774	-6 440	13 334
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 774	-6 440	13 334
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 350	-1 417	2 933

Note 3 Anleggsmidler

	Boligbygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 159 335	2 159 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 024 250	3 024 250
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 183 585	5 183 585
= Bokført verdi 31.12.24	5 183 585	5 183 585



Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 230 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 500 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 5 183 585.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MONSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Monsen Holding AS	15 002	50,0	50,0
Kristoffer Monsen AS	7 499	25,0	25,0
Monsen Holding II AS	7 499	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Monsen Eiendom AS er datterselskap til Rune Monsen Holding AS med forretningskontor i Øygarden kommune. Det utarbeides konsernregnskap der Monsen Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	30 000	-10 570	5 547	24 977
Årets resultat			-10 401	-10 401
Pr 31.12.2024	30 000	-10 570	-4 854	14 576