



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 547 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	239 976	175 968
Sum inntekter		239 976	175 968
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	35 656	
TV og internett		86 316	43 177
Drift og vedlikehold	4	185 999	6 875
Annen driftskostnad	5	7 562	11 525
Forretningsførerhonorar		27 656	27 456
Konsulenthonorar	6	6 000	
Forsikring		34 651	36 655
Sum kostnader		383 840	125 688
Driftsresultat		-143 864	50 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Netto finans			110
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 864	50 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 864	50 390
Årsresultat	7	-143 864	50 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 864	50 390
Totalresultat		-143 864	50 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 313	5 497
Andre kortsiktige fordringer		36 632	32 725
Sum fordringer		42 945	38 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 428	358 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 428	358 800
Sum omløpsmidler		209 372	397 021
SUM EIENDELER		209 372	397 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		201 800	345 665
Sum opptjent egenkapital		201 800	345 665
Sum egenkapital	7, 8	201 800	345 665
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 572	44 169
Annen kortsiktig gjeld			7 188
Sum kortsiktig gjeld		7 572	51 357
Sum gjeld		7 572	51 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 372	397 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212118

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 547 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 999 547 060
HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	239 976	175 968
Sum inntekter		239 976	175 968
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	35 656	
TV og internett		86 316	43 177
Drift og vedlikehold	4	185 999	6 875
Annen driftskostnad	5	7 562	11 525
Forretningsførerhonorar		27 656	27 456
Konsulenthonorar	6	6 000	
Forsikring		34 651	36 655
Sum kostnader		383 840	125 688
Driftsresultat		-143 864	50 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Netto finans			110
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 864	50 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 864	50 390
Årsresultat	7	-143 864	50 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 864	50 390
Totalresultat		-143 864	50 390



Organisasjonsnr: 999 547 060
HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 313	5 497
Andre kortsiktige fordringer		36 632	32 725
Sum fordringer		42 945	38 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 428	358 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 428	358 800
Sum omløpsmidler		209 372	397 021
SUM EIENDELER		209 372	397 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		201 800	345 665
Sum opptjent egenkapital		201 800	345 665
Sum egenkapital	7, 8	201 800	345 665
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 572	44 169
Annen kortsiktig gjeld			7 188
Sum kortsiktig gjeld		7 572	51 357
Sum gjeld		7 572	51 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 372	397 021





Organisasjonsnr: 999 547 060
HÅVASTEINHAGANE 13-23 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSOPPGJØR 2021

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Org.nr 999 547 060



ÅRSREGNSKAPET 2021

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Org.nr 999 547 060

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	239 976	175 968	239 904	239 976
Sum driftsinntekter		239 976	175 968	239 904	239 976
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	35 656	0	22 250	22 250
TV og internett		86 316	43 177	86 374	72 000
Drift og vedlikehold	4	185 999	6 875	46 500	0
Annen driftskostnad	5	7 562	11 525	24 150	64 000
Forretningsførerhonorar		27 656	27 456	27 900	28 760
Konsulenthonorar	6	6 000	0	2 500	2 500
Forsikring		34 651	36 655	30 000	32 800
Sum driftskostnader		383 840	125 688	239 674	222 310
Driftsresultat		-143 864	50 280	230	17 666
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		0	110	400	0
Resultat av finansposter		0	110	400	0
Årsresultat	7	-143 864	50 390	630	17 666



Balanse

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 313	5 497
Andre kortsiktige fordringer		36 632	32 725
Sum fordringer		42 945	38 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 428	358 800
Sum bankinnskudd og kontanter		166 428	358 800
Sum omløpsmidler		209 372	397 021
SUM EIENDELER		209 372	397 021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		201 800	345 665
Sum egenkapital	7, 8	201 800	345 665
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 572	44 169
Annen kortsiktig gjeld		0	7 188
Sum kortsiktig gjeld		7 572	51 357
Sum gjeld		7 572	51 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 372	397 021

Sandnes, 17.03.2022
Styret i Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Stian Sandanger Rosnes
Styremedlem

Daurijus Gutkinas
Styreleder

Ole Lund Gundegjerde
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	168 120	140 040
TV	71 856	35 928
Sum felleskostnader	239 976	175 968

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	31 250	0
Arbeidsgiveravgift	4 406	0
Sum	35 656	0

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Maling og maleverktøy	185 999	0
Uteområdet	0	6 875
Sum drift og vedlikehold	185 999	6 875

Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Vindusvask	0	6 150
Andre driftskostnader	1 577	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 223	1 980
Inkassokostnader / purregebyr	685	0
Porto og kopiering	687	93
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 390	3 302
Sum driftskostnader	7 562	11 525



Note 6 Konsulentonorar

	2021	2020
Tilleggstjenester forretningsfører	6 000	0
Sum driftskostnader	6 000	0

Note 7 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	345 665	295 274
Årets resultat	-143 864	50 390
Disponible midler pr. 31.12	201 800	345 665
Omløpsmidler	209 372	397 021
- kortsiktig gjeld	7 572	51 357
Disponible midler pr. 31 12	201 800	345 665

Note 8 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	345 665	295 274
Årets resultat	-143 864	50 390
Sum egenkapital pr. 31.12	201 800	345 665

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	7 188
Altibox Flex desember		7 188
Sum Kortsiktig gjeld	0	7 188



Håvasteinhagane 13-23 Sameie



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2021

Dato: 28.03.2022
Tid: Klokken 18.00
Sted: Utenfor blokken



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2021

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Håvasteinhagane 13-23 Sameie.

Dato: 28.03.2022 Klokken 18:00
Sted: Utenfor blokken

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2021
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter

Sak 3. Valg
Se vedlegg nr. 1

Sak 4. Styrehonorar
Honorar til styret for 2021

Sak 5. Innkomne saker
Ingen innkomne saker

Rennesøy, den 18.03.22

Styret i Håvasteinhagane 13-23 Sameie



 Legally signed by
Amalie Rasmussen
2022-03-17

 Legally signed by
Ole Lund Gundegjerde
2022-03-17

 Legally signed by
Stian Sandanger Rosnes
2022-03-17

 Legally signed by
Daurijus Gutkinas
2022-03-17

ÅRSOPPGJØR 2021

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Org.nr 999 547 060



ÅRSREGNSKAPET 2021

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Org.nr 999 547 060

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	239 976	175 968	239 904	239 976
Sum driftsinntekter		239 976	175 968	239 904	239 976
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	35 656	0	22 250	22 250
TV og internett		86 316	43 177	86 374	72 000
Drift og vedlikehold	4	185 999	6 875	46 500	0
Annen driftskostnad	5	7 562	11 525	24 150	64 000
Forretningsførerhonorar		27 656	27 456	27 900	28 760
Konsulenthonorar	6	6 000	0	2 500	2 500
Forsikring		34 651	36 655	30 000	32 800
Sum driftskostnader		383 840	125 688	239 674	222 310
Driftsresultat		-143 864	50 280	230	17 666
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		0	110	400	0
Resultat av finansposter		0	110	400	0
Årsresultat	7	-143 864	50 390	630	17 666



Balanse

Håvasteinhagane 13-23 Sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 313	5 497
Andre kortsiktige fordringer		36 632	32 725
Sum fordringer		42 945	38 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 428	358 800
Sum bankinnskudd og kontanter		166 428	358 800
Sum omløpsmidler		209 372	397 021
SUM EIENDELER		209 372	397 021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		201 800	345 665
Sum egenkapital	7, 8	201 800	345 665
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 572	44 169
Annen kortsiktig gjeld		0	7 188
Sum kortsiktig gjeld		7 572	51 357
Sum gjeld		7 572	51 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 372	397 021

Sandnes, 17.03.2022
Styret i Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Stian Sandanger Rosnes
Styremedlem

Daurijus Gutkinas
Styreleder

Ole Lund Gundegjerde
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	168 120	140 040
TV	71 856	35 928
Sum felleskostnader	239 976	175 968

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	31 250	0
Arbeidsgiveravgift	4 406	0
Sum	35 656	0

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Maling og maleverktøy	185 999	0
Uteområdet	0	6 875
Sum drift og vedlikehold	185 999	6 875

Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Vindusvask	0	6 150
Andre driftskostnader	1 577	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 223	1 980
Inkassokostnader / purregebyr	685	0
Porto og kopiering	687	93
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 390	3 302
Sum driftskostnader	7 562	11 525



Note 6 Konsulentonorar

	2021	2020
Tilleggstjenester forretningsfører	6 000	0
Sum driftskostnader	6 000	0

Note 7 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	345 665	295 274
Årets resultat	-143 864	50 390
Disponible midler pr. 31.12	201 800	345 665
Omløpsmidler	209 372	397 021
- kortsiktig gjeld	7 572	51 357
Disponible midler pr. 31 12	201 800	345 665

Note 8 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	345 665	295 274
Årets resultat	-143 864	50 390
Sum egenkapital pr. 31.12	201 800	345 665

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Altibox Flex desember		7 188
Sum Kortsiktig gjeld	0	7 188



Vedlegg 1

Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2021 har vært:

Styreleder	Daurijus Gutkinas	Valgt for 1 år i 2021
Styremedlem	Stian Sandanger Rosnes	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Ole Lund Gundegjerde	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Aleksander Langeland Gabrielsen	Valgt for 1 år i 2021

I vedtektenes punkt 7 (1 og 2) står det blant annet:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av styreleder, to styremedlemmer samt to vara medlemmer. Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år.

Vi skal velge:

Styreleder: Velges for 2 år

Styremedlem: Velges for 2 år

Varamedlem: Velges for 1 år

Varamedlem: Velges for 1 år

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Håvasteinhagane 13-23 Sameie for 2021

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):


Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift


Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



 BankID Signing
Daurijus Gutkinas
2022-03-30

 BankID Signing
Anne Randi Malde
2022-03-30

 BankID Signing
Amalie Rasmussen
2022-03-30

Protokoll ordinært Årsmøte for 2021 i Håvasteinhagane 13-23 Sameie

Dato: 28.03.2022 Klokken 18:00
Sted: Parkeringsplassen utenfor blokken

Til stede var **8** seksjonseiere med stemmerett.
Det ble levert **1** fullmakter
Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Amalie Rasmussen og Anne Randi Malde

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- Til møteleder ble Amalie Rasmussen valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Daurijus Gutkinas ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2021

Merknader: Årsregnskapet ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 3. Valg

Gjeldene styret for Håvasteinhagane 13-23 Sameie i 2022 er:

Styreleder	Daurijus Gutkinas	Valgt for 1 år i 2022
Styremedlem	Roy Andre Randaberg Aurdal	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Stian Sandanger Rosnes	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem	Anita Voll Espeland	Valgt for 1 år i 2022
Varamedlem	Björg Hilde Vatland	Valgt for 1 år i 2022

Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 19 000 kr til fordeling internt i styret



Sak 5. Innkomne saker
Ingen innkomne saker

Rennesøy, den 28.03.2022

Amalie Rasmussen
Sign. møteleder

Anne Randi Malde
Sign. protokollfører

Daurijus Gutkinas
Sign. medundertegner

* Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.