



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 805 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 045 919	2 946 382
Sum inntekter		3 045 919	2 946 382
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	883 048	883 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-4 000 000
Annen driftskostnad		1 172 981	664 471
Sum kostnader		2 056 029	-2 452 481
Driftsresultat		989 890	5 398 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		5 914	
Sum finansinntekter		5 914	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 272	427 316
Sum finanskostnader		370 272	427 316
Netto finans		-364 358	-427 316
Ordinært resultat før skattekostnad		625 532	4 971 547
Skattekostnad på resultat	2	137 617	1 093 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 915	3 877 806
Årsresultat		487 915	3 877 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 915	3 877 806
Totalresultat		487 915	3 877 806
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	3	205 622	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	282 293	3 877 806
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		487 915	3 877 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 146 214	41 029 262
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		40 146 214	41 029 262
Sum anleggsmidler		40 146 214	41 029 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		460 227	399 639
Andre kortsiktige fordringer		515 758	267 125
Konsernfordringer		1 033 353	
Sum fordringer		2 009 337	666 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 679 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 679 001
Sum omløpsmidler		2 009 337	2 345 765
SUM EIENDELER		42 155 551	43 375 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 446 743	24 164 450
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		24 446 743	24 164 450
Sum egenkapital		24 946 743	24 664 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 070 128	3 990 507
Sum avsetninger for forpliktelser		4 070 128	3 990 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 712 678	14 342 406
Sum annen langsiktig gjeld		12 712 678	14 342 406
Sum langsiktig gjeld		16 782 806	18 332 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 425	41 731
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		263 618	
Annen kortsiktig gjeld		153 959	335 933
Sum kortsiktig gjeld		426 002	377 664
Sum gjeld		17 208 808	18 710 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 155 551	43 375 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409845

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 805 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 805 033
UNNINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 045 919	2 946 382
Sum inntekter		3 045 919	2 946 382
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	883 048	883 048
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-4 000 000
Annen driftskostnad		1 172 981	664 471
Sum kostnader		2 056 029	-2 452 481
Driftsresultat		989 890	5 398 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		5 914	
Sum finansinntekter		5 914	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 272	427 316
Sum finanskostnader		370 272	427 316
Netto finans		-364 358	-427 316
Ordinært resultat før skattekostnad		625 532	4 971 547
Skattekostnad på resultat	2	137 617	1 093 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 915	3 877 806
Årsresultat		487 915	3 877 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 915	3 877 806
Totalresultat		487 915	3 877 806
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	205 622	
Udekket tap	3		



Avsatt til annen egenkapital	3	282 293	3 877 806
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		487 915	3 877 806



Organisasjonsnr: 951 805 033
UNNINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 146 214	41 029 262
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		40 146 214	41 029 262
Sum anleggsmidler		40 146 214	41 029 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		460 227	399 639
Andre kortsiktige fordringer		515 758	267 125
Konsernfordringer		1 033 353	
Sum fordringer		2 009 337	666 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 679 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 679 001

Sum omløpsmidler 2 009 337 2 345 765

SUM EIENDELER 42 155 551 43 375 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	24 446 743	24 164 450
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		24 446 743	24 164 450
Sum egenkapital		24 946 743	24 664 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 070 128	3 990 507
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 070 128	3 990 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	712 678	14 342 406
Sum annen langsiktig gjeld		12 712 678	14 342 406
Sum langsiktig gjeld		16 782 806	18 332 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 425	41 731
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		263 618	
Annen kortsiktig gjeld		153 959	335 933
Sum kortsiktig gjeld		426 002	377 664
Sum gjeld		17 208 808	18 710 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 155 551	43 375 027



Organisasjonsnr: 951 805 033
UNNINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Unninvest AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:29 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B1F6377D295D4CB28C61568B48670D55



Årsregnskap 2022 Unninvest AS

Org.nr.: 951 805 033



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1F6377D295D4CB28C61568B48670D55



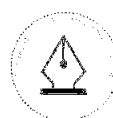
Resultatregnskap

Unninvest AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 045 919	2 946 382
Sum driftsinntekter		3 045 919	2 946 382
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	883 048	883 048
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-4 000 000
Annen driftskostnad		1 172 981	664 471
Sum driftskostnader		2 056 029	-2 452 481
Driftsresultat		989 890	5 398 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		5 914	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-370 272	-427 316
Resultat av finansposter		-364 358	-427 316
Resultat før skattekostnad		625 532	4 971 547
Skattekostnad på resultat	2	137 617	1 093 741
Årsresultat		487 915	3 877 806
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	205 622	0
Avsatt til annen egenkapital	3	282 293	3 877 806
Sum overføringer		487 915	3 877 806

Unninvest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1F6377D295D4CB28C61568B48670D55



Balanse

Unninvest AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 146 214	41 029 262
Sum varige driftsmidler		40 146 214	41 029 262
Sum anleggsmidler		40 146 214	41 029 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		460 227	399 639
Andre kortsiktige fordringer		515 758	267 125
Konsernfordringer		1 033 353	0
Sum fordringer		2 009 337	666 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 679 001
Sum omløpsmidler		2 009 337	2 345 765
Sum eiendeler		42 155 551	43 375 027

Unninvest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1F6377D295D4CB28C61568B48670D55



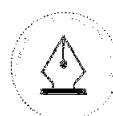
Balanse

Unninvest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 446 743	24 164 450
Sum opptjent egenkapital		24 446 743	24 164 450
Sum egenkapital		24 946 743	24 664 450
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 070 128	3 990 507
Sum avsetning for forpliktelser		4 070 128	3 990 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 712 678	14 342 406
Sum annen langsiktig gjeld		12 712 678	14 342 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 425	41 731
Konsernbidrag		263 618	0
Annen kortsiktig gjeld		153 959	335 933
Sum kortsiktig gjeld		426 002	377 664
Sum gjeld		17 208 808	18 710 577
Sum egenkapital og gjeld		42 155 551	43 375 027

Unninvest AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1F6377D295D4CB28C61568B48670D55



Balanse

Unninvest AS

Oslo, 20.04.2023

Styret i Unninvest AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Unninvest AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1F6377D295D4CB28C61568B48670D55



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

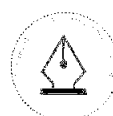
Document ID:
B1F6377D295D4CB28C61568B48670D55



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 073 600	54 521 999	4 655 518	60 251 117
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 073 600	54 521 999	4 655 518	60 251 117
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	18 921 186	300 669	19 221 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	19 571 458	533 445	20 104 903
Balanseført verdi 31.12.	1 073 600	34 950 541	4 122 073	40 146 214
Linær avskrivning		25 år / 100 år	20 år	
Årets ordinære avskrivninger		650 272	232 776	883 048

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Unninvest AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1F6377D295D4CB28C61568B48670D55



Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	57 996	0
Endring i utsatt skatt	79 621	1 093 741
Sum skattekostnad (inntekt)	137 617	1 093 741

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	625 532	4 971 547
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	625 532	4 971 547
Endring i midlertidige forskjeller	-30 218	-4 103 681
Beregnet alminnelig inntekt	595 314	867 866
Benyttet fremførbart underskudd	331 696	867 866
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	263 618	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-30 218	18 500 580	18 470 362
Underskudd til fremføring	331 696	0	-331 696
Sum midlertidige forskjeller	301 479	18 500 580	18 138 666
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	301 479	18 500 580	18 138 666
Utsatt skatt 22%	79 621	4 070 128	3 990 507

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	200 000	300 000	24 164 450	24 664 450
Årets resultat			487 915	487 915
Avgitt konsernbidrag			-205 622	-205 622
Sum egenkapital 31.12.	200 000	300 000	24 446 743	24 946 743

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B1F6377D295D4CB28C61568B48670D55



Til generalforsamlingen i Unninvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unninvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Unninvest AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.