



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 140 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAN PARK AC AS
Forretningsadresse: co / Farga AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 585 433	
Annen driftsinntekt		65 250	
Sum inntekter		64 650 683	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	52 576 963	
Lønnskostnad	2	2 390	
Annen driftskostnad	2	685 979	
Sum kostnader		53 265 332	
Driftsresultat		11 385 350	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 897	
Sum finansinntekter		10 897	
Annen rentekostnad		557	
Sum finanskostnader		557	
Netto finans		10 340	
Resultat før skattekostnad		11 395 691	
Skattekostnad på resultat	3	2 507 052	
Årsresultat		8 888 639	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 888 639	
Totalresultat		8 888 639	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	176 276	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	4	8 712 363	
Sum overføringer og disponeringer		8 888 639	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	368 541	
Sum finansielle anleggsmidler		368 541	
Sum anleggsmidler		368 541	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 869 197	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 316	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 316	
Sum omløpsmidler		11 286 513	
SUM EIENDELER		11 655 054	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 712 363	
Sum opptjent egenkapital		8 712 363	
Sum egenkapital		8 742 363	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199 901	
Sum avsetninger for forpliktelser		199 901	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		199 901	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 459	
Betalbar skatt	3	2 257 432	
Skyldig offentlige avgifter		899	
Kortsiktig konserngjeld	5	225 995	
Annen kortsiktig gjeld		17 006	
Sum kortsiktig gjeld		2 712 790	
Sum gjeld		2 912 691	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 655 054	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418202

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 140 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAN PARK AC AS
Forretningsadresse: co / Farga AS
Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ørjan Baukhol Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 140 270
STEINAN PARK AC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 585 433	
Annen driftsinntekt		65 250	
Sum inntekter		64 650 683	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	52 576 963	
Lønnskostnad	2	2 390	
Annen driftskostnad	2	685 979	
Sum kostnader		53 265 332	
Driftsresultat		11 385 350	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 897	
Sum finansinntekter		10 897	
Annen rentekostnad		557	
Sum finanskostnader		557	
Netto finans		10 340	
Resultat før skattekostnad		11 395 691	
Skattekostnad på resultat	3	2 507 052	
Årsresultat		8 888 639	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 888 639	
Totalresultat		8 888 639	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	176 276	
Avsatt til annen egenkapital	4	8 712 363	
Sum overføringer og disponeringer		8 888 639	



Organisasjonsnr: 936 140 270
STEINAN PARK AC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	368 541	
Sum finansielle anleggsmidler		368 541	
Sum anleggsmidler		368 541	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 869 197	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 316	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 316	
Sum omløpsmidler		11 286 513	
SUM EIENDELER		11 655 054	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 712 363	
Sum opptjent egenkapital		8 712 363	
Sum egenkapital		8 742 363	



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	199 901	
Sum avsetninger for forpliktelses		199 901	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		199 901	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 459	
Betalbar skatt	3	2 257 432	
Skyldig offentlige avgifter		899	
Kortsiktig konserngjeld	5	225 995	
Annen kortsiktig gjeld		17 006	
Sum kortsiktig gjeld		2 712 790	
Sum gjeld		2 912 691	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 655 054	0



Organisasjonsnr: 936 140 270
STEINAN PARK AC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Isaksen, Jan Lyder
2026-04-23

 BankID Qualified Signing
Duvholt, Jan Erik
2026-04-23

 BankID Qualified Signing
Haverstad, Ørjan Baukhol
2026-04-27

 BankID Qualified Signing
Hvaal, Alexander
2026-04-28

 BankID Qualified Signing
Støvland, Eskil
2026-04-30

Årsregnskap 2025 Steinan Park AC AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 936 140 270



Resultatregnskap

Steinan Park AC AS



BankID Qualified Signing
Isaksen, Jan Lyder
2026-04-23



BankID Qualified Signing
Duvholt, Jan Erik
2026-04-23



BankID Qualified Signing
Haverstad, Ørjan Baukhol
2026-04-27



BankID Qualified Signing
Hvaal, Alexander
2026-04-28



BankID Qualified Signing
Støvland, Eskil
2026-04-30

	Note	06.06.2
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt		64 585 433
Annen driftsinntekt		65 250
Sum driftsinntekter		64 650 683
Varekostnad	1	52 576 963
Lønnskostnad	2	2 390
Annen driftskostnad	2	685 979
Sum driftskostnader		53 265 332
Driftsresultat		11 385 350
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		10 897
Annen rentekostnad		557
Resultat av finansposter		10 340
Resultat før skattekostnad		11 395 691
Skattekostnad på resultat	3	2 507 052
Årsresultat		8 888 639
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	4	176 276
Avsatt til annen egenkapital	4	8 712 363
Sum overføringer		8 888 639

Steinan Park AC AS org.nr.: 936 140 270



Balanse pr. 31. desember

Steinan Park AC AS

	Note	06.06.2
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	5	368 541
Sum finansielle anleggsmidler		368 541
Sum anleggsmidler		368 541
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	1	10 869 197
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		200 000
Sum fordringer		200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 316
Sum omløpsmidler		11 286 513
Sum eiendeler		11 655 054



Steinan Park AC AS org.nr.: 936 140 270



Balanse pr. 31. desember

Steinan Park AC AS

	Note	06.06.2
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	8 712 363
Sum opptjent egenkapital		8 712 363
Sum egenkapital		8 742 363
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	199 901
Sum avsetning for forpliktelser		199 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		211 459
Betalbar skatt	3	2 257 432
Skyldig offentlige avgifter		899
Konserngjeld	5	225 995
Annen kortsiktig gjeld		17 006
Sum kortsiktig gjeld		2 712 790
Sum gjeld		2 912 691
Sum egenkapital og gjeld		11 655 054



Steinan Park AC AS org.nr.: 936 140 270



Balanse pr. 31. desember

Steinan Park AC AS
23.04.2026
Styret i Steinan Park AC AS



Ørjan Baukhol Haverstad
styreleder

Jan Erik Duvholt
styremedlem

Jan Lyder Isaksen
styremedlem

Eskil Støvland
styremedlem

Alexander Hvaal
styremedlem

Steinan Park AC AS org.nr.: 936 140 270



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk f

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter h leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Art og lokalisering

Steinan Park AC AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.





Note 1 Varer

Varelager

2025

Varer vurdert til anskaffelseskost

10 869 197

Sum varelager

10 869 197



BankID Qualified Signing
Isaksen, Jan Lyder
2026-04-23



BankID Qualified Signing
Duvholt, Jan Erik
2026-04-23



BankID Qualified Signing
Haverstad, Ørjan Baukhol
2026-04-27



BankID Qualified Signing
Hvaal, Alexander
2026-04-28



BankID Qualified Signing
Støvland, Eskil
2026-04-30

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon med virkning fra 06.06.2025. Skattemessige ver varelager knyttet til leiligheter, ble overført til selskapet i henhold til fisjonsbalansen. De overførte verdiene er videreført som inngående balanse i selskapet per etableringsdato.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

2025

Lønninger

2 094

Arbeidsgiveravgift

295

Pensjonskostnader

0

Andre ytelser

0

Sum

2 390

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:		2025
Betalbar skatt	2 307 151	
Endring i utsatt skatt	199 901	
Skattekostnad ordinært resultat	2 507 052	



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 395 691	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 089 843	0
Avgitt konsernbidrag	-225 995	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 998 482	0
Skattepliktig inntekt	10 261 057	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 307 151	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 719	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 257 432	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	908 639	4 998 482	4 089 843
Sum	908 639	4 998 482	4 089 843
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 998 482	-4 998 482
Grunnlag for utsatt skatt	908 639	0	-908 639
Utsatt skatt (22 %)	199 901	0	-199 901

Selskapet ble etablert ved skattefri fisjon med virkning fra 06.06.2025. I henhold til kontinuitetsprinsippet er skattemessige inngangsverdier og midlertidige forskjeller videreført fra det overdragende selskapet. Dette innebærer at skattemessige verdier per 31.12.2024 er overtatt av det nystiftede selskapet og inngår i selskapets åpningbalanse.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 06.06.25	30 000	0	30 000
Årets overskudd		8 888 639	8 888 639
Konsernbidrag avgitt		-176 276	-176 276
Pr. 31.12.2025	30 000	8 712 363	8 742 363

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

Lån til Steinan Park AS

Sum

Gjeld

Gjeld til Steinan Park AS Konsernbidrag

Sum



BankID Qualified Signing
Isaksen, Jan Lyder
2026-04-23



BankID Qualified Signing
Duvholt, Jan Erik
2026-04-23



BankID Qualified Signing
Haverstad, Ørjan Baukhol
2026-04-27



BankID Qualified Signing
Hvaal, Alexander
2026-04-28



BankID Qualified Signing
Støvland, Eskil
2026-04-30

225 995

225 995

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinan Park AC AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinan Park AS	1 000	100,0	100,0