



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOM ROM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 502	22 462
Sum kostnader		5 502	22 462
Driftsresultat		-5 502	-22 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664	10
Sum finansinntekter		664	10
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		664	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 838	-22 453
Skattekostnad på resultat	3	-1 064	-4 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 774	-17 513
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		-3 774	-17 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 774	-17 513
Totalresultat		-3 774	-17 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	1		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	1		
Ordinært utbytte	1		
Konsernbidrag	1		
Avgitt konsernbidrag	1		
Udekket tap	1, 1		
Avsatt til annen egenkapital	1		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	1	-3 774	-17 513
Sum overføringer og disponeringer		-3 774	-17 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 244	7 180
Sum immaterielle eiendeler		8 244	7 180
Sum anleggsmidler		8 244	7 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		663	50 010
Sum fordringer		663	50 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 864	13 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 864	13 980
Sum omløpsmidler		52 527	63 990
SUM EIENDELER		60 771	71 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	1	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-29 229	-25 455
Sum opptjent egenkapital		-29 229	-25 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		60 771	64 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 625
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			6 625
Sum gjeld		0	6 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 771	71 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424449

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOM ROM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 923 833 722
KLP EIENDOM ROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 502	22 462
Sum kostnader		5 502	22 462
Driftsresultat		-5 502	-22 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664	10
Sum finansinntekter		664	10
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		664	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 838	-22 453
Skattekostnad på resultat	3	-1 064	-4 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 774	-17 513
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	3		
Årsresultat		-3 774	-17 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 774	-17 513
Totalresultat		-3 774	-17 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	1		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	1		
Ordinært utbytte	1		
Konsernbidrag	1		
Avgitt konsernbidrag	1		
Udekket tap	1, 1		
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-3 774	-17 513





Organisasjonsnr: 923 833 722
KLP EIENDOM ROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 244	7 180
Sum immaterielle eiendeler		8 244	7 180
Sum anleggsmidler		8 244	7 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		663	50 010
Sum fordringer		663	50 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 864	13 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 864	13 980
Sum omløpsmidler		52 527	63 990
SUM EIENDELER		60 771	71 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	1	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-29 229	-25 455
Sum opptjent egenkapital		-29 229	-25 455
Sum egenkapital		60 771	64 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 625
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			6 625
Sum gjeld		0	6 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 771	71 170



Organisasjonsnr: 923 833 722
KLP EIENDOM ROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

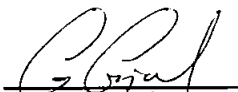
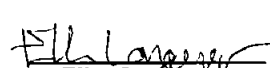
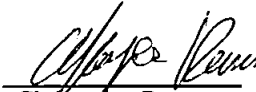


Resultat			
KLP Eiendom ROM AS			
		2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader	Note		
Annen driftskostnad		5 502	22 462
Sum driftskostnader		<u>5 502</u>	<u>22 462</u>
Driftsresultat		<u>-5 502</u>	<u>-22 462</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664	10
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		<u>664</u>	<u>10</u>
Resultat før skattekostnad		-4 838	-22 453
Skattekostnad på resultat	3	-1 064	-4 940
Resultat		<u>-3 774</u>	<u>-17 513</u>
Årsresultat		<u>-3 774</u>	<u>-17 513</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	1	3 774	17 513
Sum overføringer		<u>-3 774</u>	<u>-17 513</u>



Balanse			
KLP Eiendom ROM AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 244	7 180
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 244</u>	<u>7 180</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 244</u>	<u>7 180</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		663	50 010
Sum fordringer		<u>663</u>	<u>50 010</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 864	13 980
Sum omløpsmidler		<u>52 527</u>	<u>63 990</u>
Sum eiendeler		<u>60 771</u>	<u>71 170</u>



Balanse			
KLP Eiendom ROM AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	50 000	50 000
Overkurs	1	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Annen egenkapital	1	<u>-29 229</u>	<u>-25 455</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-29 229</u>	<u>-25 455</u>
Sum egenkapital		<u>60 771</u>	<u>64 545</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 625</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>6 625</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>60 771</u>	<u>71 170</u>
Oslo, 25.01.2023 Styret i KLP Eiendom ROM AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Eiendom ROM AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Eiendom ROM AS

Noter 2022

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	10 000	50 000	-25 455	64 545
Årets resultat	0	0	0	-3 774	-3 774
Pr 31.12.2022	30 000	10 000	50 000	-29 229	60 771

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 30 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 30 per aksje. Alle aksjer har like rettigheter. KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Eiendom ROM AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 064	-4 940
Skattekostnad ordinært resultat	-1 064	-4 940
Årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-4 838	-22 453
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 838	-22 453
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 838	-22 453
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 064	-4 940
Sum	-1 064	-4 940
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 473	-32 635	4 838
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 473	-32 635	4 838
Utsatt skattefordel (22 %)	8 244	7 180	-1 064

Side 5