



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 785 527  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: SAMEIET TABATINGA BEACH RESORT  
Forretningsadresse: v/Reidun J. Langelo Røyset  
Nipedalen 289  
5164 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun J.Langelo Røyset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,5	1 034 700	1 386 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 034 700</b>	<b>1 386 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 292	47 292
Annen driftskostnad	5	985 979	1 324 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 033 271</b>	<b>1 371 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429</b>	<b>15 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	323
Annen finansinntekt	6	78 520	86 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 830</b>	<b>86 643</b>
Annen rentekostnad	6	78 520	86 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 520</b>	<b>86 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>310</b>	<b>323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 739</b>	<b>15 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 739</b>	<b>15 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 739</b>	<b>15 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tillagt opptjent egenkapital		1 739	15 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 739</b>	<b>15 552</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3,6,7	10 807 698	10 680 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 807 698</b>	<b>10 680 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 807 698</b>	<b>10 680 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 511	309
Andre fordringer	4	796 471	856 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 982</b>	<b>856 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,7	160 729	134 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 729</b>	<b>134 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 711</b>	<b>990 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 767 409</b>	<b>11 671 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		191 613	189 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>191 613</b>	<b>189 874</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 613</b>	<b>189 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	11 506 472	11 427 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 506 472</b>	<b>11 427 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 506 472</b>	<b>11 427 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		69 324	53 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 324</b>	<b>53 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 575 796</b>	<b>11 481 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 767 409</b>	<b>11 671 191</b>



## ARSREGNSKAP SAMEIET TABATINGA BEACH RESORT

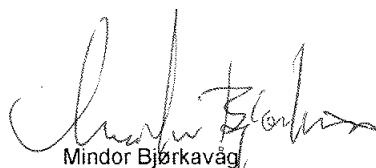
RESULTATREGNSKAP	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
Fakturerte felleskostnader Note 1	-852351,14	-1046014,53
Overført fra vedlikeholdsfond Note 5	-181280,00	-338810,48
Purregebyr	-1069,09	-2014,39
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>-1034700,23</b>	<b>-1386839,40</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Godtgjørelse til forretningsfører Note 2	24000,00	24000,00
Feriepenger Note 2	2448,00	2448,00
Styrehonorar Note 2	15000,00	15000,00
Arbeidsgiveravgift	5844,00	5844,00
Leie data- og regnskapssystemer, internett	1200,00	1200,00
Revisjonshonorar	10000,00	10000,00
Oversettelse	9900,00	4000,00
Felleskostnader Brasil	731502,09	871722,43
Vedlikeholdsfond, overført Brasil Note 5	181280,00	338810,48
Kontorrekvisita	776,00	735,50
Blanketter, brevark, konvolutter	135,00	605,00
Porto	323,00	298,50
Reisekostnader, ikke oppgavepliktige	46955,00	82022,02
Gaver		500,00
Styremøteutgifter		4612,79
Bank- og kortgebyr	2998,00	3505,00
Diverse andre driftskostnader	910,00	6305,89
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1033271,09</b>	<b>1371609,61</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>		
Overført fra tilleggsinnbet. erstatningssøksmål Note 6	-78520,00	-86320,00
Renteinntekter	-309,43	-322,66
Rentekostnader Note 6	78520,00	86320,00
Overført til tilleggsavsetning fremtidig vedlikehold		
<b>SUM FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-309,43</b>	<b>-322,66</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER Note 6</b>		
Overført fra tilleggsinnbet. erstatn. søksmål/Spansketomten	-18438,00	0,00
<b>SUM EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER</b>	<b>-18438,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE KOSTNADER Note 6</b>		
Kostnader Spansketomten	18438,00	0,00
<b>SUM EKSTRAORDINÆRE KOSTNADER</b>	<b>18438,00</b>	<b>0,00</b>
<b>OVERSKUDD</b>	<b>-1738,57</b>	<b>-15552,45</b>



## ÅRSREGNSKAP SAMEIET TABATINGA BEACH RESORT

BALANSE	2016	2015
<b>EIENDELER</b>		
Overført fra tilleggsinnbet. skjøteprosess/ferdigstillelse Note 6	6443056,32	6443056,32
Overført fra tilleggsinnbet. erstatningssøksmål Note 6,7	3594854,96	3497896,96
Kundefordringer	2510,77	309,11
Fordringer TBR AS Brasil Note 3	769786,95	739248,46
Forskudd driftskapital Brasil Note 4	796471,25	856239,52
Bankkonto Danske Bank AS Note 7	160704,00	134359,35
Bankkonto særvilkår Danske Bank AS Note 5, 7	1,22	59,34
Bankkonto skattetrekk Danske Bank AS Note 7	23,70	22,60
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11767409,17</b>	<b>11671191,66</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital	191613,01	189874,44
Tilleggsinnbetalinger skjøteprosess/ferdigstillelse Note 6,7	8897465,54	8845465,54
Lån fra sameiere Note 6,7	2609006,68	2582486,68
Forskuddsinnbetalte felleskostnader	69323,94	53365,00
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11767409,17</b>	<b>11671191,66</b>

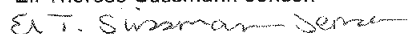
Bergen, 31. desember 2016  
4. mars 2017

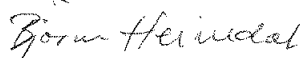
  
Mindor Bjørkavåg

Knut Robert Nordheim



Eli Therese Sussmann Jensen





Bjørn Heimdal

Leidulv Holan





## *TABATINGA BEACH RESORTS*

### ÅRSBERETNING FRA STYRET FOR SAMEIET TABATINGA BEACH RESORT FOR ÅRET 2016

1. Sameiets virksomhet

a) Sameiets hovedmål er drift og vedlikehold av fellesanlegg og bygninger med til sammen 74 selveierleiligheter, samt forvaltning av Sameiets anlegg.

2. Styret og styrets arbeid

a) Styrets sammensetning: Styreleder Knut Robert Nordheim  
Styremedlem Mindor Bjørkavåg  
Styremedlem Eli Jensen  
Styremedlem Bjørn Heimdal  
Styremedlem Leidulv Holan  
Vararepresentant Olav Ingebrigtsen  
Vararepresentant Sissel Ringkjøb

Det har ikke vært behov for å innkalle vararepresentanter til styremøter

b) Møtevirksomhet

Styret har i 2016 hatt 2 styremøter på Skype og 1 møte i Bergen.

Styret har hatt fortløpende kontakt på email, telefon og Skype.

Generalforsamling i 2016 ble avholdt på First Hotel Marine, Rosenkrantzgaten 8, Bergen, Norge 16 april.

3. c) Saker som har vært behandlet av styret er:

- Vedtak om generalforsamlingsdato 2017.
- Vedtak om å finne tiltak, for å redusere antall besøkende. Styret utformet en standardisert husleiekontrakt. Hvis leietaker skal ha besøk av gjester skal kvar besøkende gjest betale R\$ 200,- Max gjester en leietaker kan ha er 6 personer i tidsrommet 0600 til 2300
- Vedtak om å ha møte med vakselskapet sammen med Sindico, for å sørge for at rutiner følges.



## *TABATINGA BEACH RESORTS*

- Vedtak om å bøtelegge leietakere som tar inn flere personer for overnatting enn det er sengeplasser til og vil bli bøtelagt med R\$ 500 for kvar overskrider
  - Vedtak om oppmerking av parkeringsplasser og merking med nummer skilt på kvar plass i garagen.
  - Vedtak om å se på muligheter for å etablere en ny ute dusj ved F blokka og ett fremtidig vaskeri i bakgården ved F blokka
  - Vedtak om personer som ikke er bosatt på anlegget og som bruker fellesarealer til forretningsdrift skal betale R\$ 100 pr dag.
  - Vedtak om å utsette maling av E og F blokk til 2017 på grunn av økonomi.
  - Vedtak om å forhøyet muren med fire murstein rundt deler i front pga sikkerhet
  - Vedtak om å foretas en vurdering av hva som skal gjøre på endevegg i Blokk A.
  - Vedtak om å sprøyte blokk D, E og F pga termitter. Alle blokkene sprøytes i bunn med ett granulater og påvirker 26 leiligheter.
  - Vedtak om at det lages ett utkast til ny layout på inngangsparti. Presenteres på årsmøte 2017
  - Vedtak om at kostnader knyttet til ferdigstilling av gangbane og mur tas av reservefondet.
  - Vedtak om å pålegge en sameier til å utføre vedlikehold for å unngå eskalering til andre leiligheter.
4. Saker under arbeid/planlegging, se noter under regnskapet og budsjett vedlikeholds komiteen
5. Sameiets drift og økonomi

a) Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel for den norske delen av Sameiet TBR er utført av Reidun Langelo Røyset. Forretningsførsel for Sameiet TBR i Brasil er utført av Sindico Tore Bakken.

Det er levert halvårsregnskap pr. 30.06.16 og årsregnskap pr. 31.12.16 til de norske/svenske sameierne samt månedlig regnskap og årsregnskap pr. 31.12.16 til de Brasilianske sameierne. Norske/Svenske sameiere har også fått månedlig regnskap på Brasiliansk ved henvendelse.

Regnskapene for den norske delen av sameiets virksomhet har vært revidert av Revisjons-Partner AS ved statsautorisert revisor Irene Terkelsen.



## TABATINGA BEACH RESORTS

b) Sameiets eiendomsmasse

Sameiet består av 74 leiligheter.

c) Økonomi

Regnskapet er pr. 31.12.16 gjort opp med ett overskudd på Nok 1.738,57.


Det er utbetalt styrehonorar i 2016 med Nok 15.000,- til Styreleder og styret fikk dekket reise til generalforsamling 2016 i Bergen, Norge.

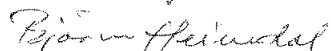
Det er utbetalt godtgjørelse til forretningsfører for den norske delen av Sameiet TBR med Nok 26.448,- inklusive feriepenger.

Det er utbetalt revisjonshonorar med Nok 10.000,-.

Bergen, 04.03.17


Styret for Sameiet Tabatinga Beach Resort

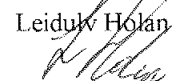
  
Mindor Bjørkavåg

  
Bjørn Heimdal

Knut Robert Nordheim  
Styreleder



Eli Jensen  


Leiduv Holan  




## REVISJONS-PARTNER-AS

Til årsmøtet i  
**Sameiet Tabatinga Beach Resort**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for sameiet Tabatinga Beach Resort som viser et overskudd på kr 1.739. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## REVISJONS-PARTNER-AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 4. mars 2017

**Revisjons – Partner AS**

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



## ÅRSREGNSKAP SAMEIET TABATINGA BEACH RESORT

### NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2016

#### NOTE 1:

Felleskostnader er fakturert ut med kr.1.613,- pr. leilighet pr. måned, samt kr.200,- som er overført og satt av til fremtidig vedlikehold.

Felleskostnadene er basert på estimert månedsbudsjett fra Sindico for driften av anlegget i Brasil, avsetning til pliktig reservefond i Brasil, samt administrasjonskostnader for den norske delen av Sameiet Tabatinga Beach Resort (TBR).

#### NOTE 2:

Godtgjørelse til forretningsfører for 2016 utgjør kr.24.000,- . I tillegg er det utbetalt kr.2.448,- i feriepenger.

Det er dessuten utbetalt kr. 15.000,- i styrelederhonorar.

#### NOTE 3:

Sameiet TBR har opprettet et eget AS, Tabatinga Beach Resort AS (TBR AS) i Norge for å ivareta/forvalte erstatningen i form av eiendommen "Spansketomten", som de sameierne som var med på erstatningssøksmålet mot BRG AS m/fl. er tilkjent etter forliksforhandlingene i Brasil. Firmaet er også registrert som Condominio TBR AS i Brasil.

Sameiet TBR i Brasil har pr. 31.12.16 lagt ut R\$11.439,78, tilsvarende Nok 30.538,49 for IPTU vedr. Condominio TBR AS i Brasil.

Fordringen på R\$11.439,49 faktureres Condominio TBR AS og vil bli tilbakebetalt når "Spansketomten" er solgt og oppgjør for denne er mottatt.

#### NOTE 4:

Det er pr.31.12.16 overført Nok796.471,25 til Sameiet TBR's bankkonto i HSBC Bank i Brasil som driftsforskudd m.m. i Brasil.

#### NOTE 5:

Det er avsatt kr.200,- pr. leilighet for de totalt 74 leilighetene på TBR pr. måned til fremtidig vedlikehold som bestemt i Sameiet TBRs vedtekter. Avsatte beløp er overført til særvilkårskonto i Danske Bank AS.

Pr. 31.12.16 er det overført kr.181.280,00 til Brasil til dekning av ferdigstilling av gangbane, flising av gangvei ved ankomst/vaskestasjon og opp til gangvei plen/rampe ved A-blokk,



reparasjon av kloakkumme for E- og F-blokk/ny rørledning mellom hovedkumme og senkekumme, skifte av bassengfilter, restbeløp nye bassenglys/reparasjon av bassenglys, stemplingsur, høyning av mur, maling av parkeringsstriper og montering av nummerskilt i garasje, bytte av slanger, kraner og registre gassanlegg, fugging av fasade A-blokk m.m .

## NOTE 6:

Sameierne har betalt inn totalt kr.8.897.465,54 til Sameiet TBR til dekning av skjøteprosessen, ferdigstillelse av anlegget, forliksklage/erstatningssøksmål/"Spansketomten" og andel tilbakebetaling av lån til sameiere.

Det er i 2011 gitt lån fra sameiere til Sameiet TBR på kr.3.380.000,- i forbindelse med forliksforhandlinger i Brasil til dekning av skjøtekostnader vedr. "Spansketomten", prosjektering/salg av "Spansketomten", honorar til motpartens advokat m.m. Pr. 30.04.14 er kr.824.000,- av lånebeløpet omgjort fra lån til tilleggsinnbetaling fra sameiere, og er overført fra lån til tilleggsinnbetaling fra sameiere. Pr. 31.12.16 er totalt kr.1.256.000,- innbetalt fra sameiere til dekning av andel lån, og nevnte innbetalte beløp er tilbakebetalt til de sameierne som har gitt lån. Restlån fra sameiere pr. 31.12.16 utgjør kr.1.300.000,-.

Lånebeløpene forrentes med 10% p.a. fra utbetalingstidspunktet og til og med 31.12.14 og med 6% p.a. fra 01.01.15. Påløpte renter fra utbetalingsdato er kostnadsført og er tillagt lånebeløpene. Resterende lånebeløp inkl. renter tilbakebetales når oppgjør for salget av "Spansketomten" er innbetalt og disponibelt for utbetaling.

Det er pr. 31.12.16 inntektsført kr.78.520,- til dekning av rentekostnader for perioden 01.01-31.12.16 vedr. ovennevnte lån fra sameiere under finansielle poster og kr.18.438,- under ekstraordinære inntekter til dekning av kostnader vedrørende "Spansketomten".

## NOTE 7:

Gjenstående, ubenyttet beløp som er innlånt vedr. erstatningssøksmålet/"Spansketomten" utgjør pr. 31.12.16 Nok698.773,99. Beløpet skal benyttes til dekning av til fremtidige kostnader vedr. "Spansketomten", som IPTU (eiendomsskatt), mur/gjerde rundt "Spansketomten", kostnader ved markedsføring og salg av "Spansketomten" m.m.

Innlånene er gjort av Sameiet TBR, og er i sin tid innbetalt til Sameiet TBRs bankkonto i Norge. Ovennevnte ubenyttede innlånsbeløp på Nok698.773,99 inngår således i samlet saldo pr. 31.12.16 på Sameiet TBRs bankkonti i Norge og Brasil på totalt Nok924.702,15.

Siden ovennevnte ubenyttede beløp er innlånt til dekning av kostnader vedr. "Spansketomten", og således tilhører "Spansketomten"/sameierne som er medeiere i denne, utgjør nettobeløp i bank i Norge og Brasil som tilhører/fritt kan benyttes av Sameiet TBR pr. 31.12.16 Nok225.928,16.



**SPESIFIKASJON AV DIVERSE DRIFTSKOSTNADER PR.31.12.16 – SAMEIET TBR**

Kjøp av ringpermer m.m. vedr. utleie/parkering i Brasil kr. 910,00

Sum diverse driftskostnader i h.h. til regnskapet pr.31.12.16 kr. 910,00