



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 440 209	13 292 487
Annen driftsinntekt		382 700	21 250
Sum inntekter		5 822 909	13 313 737
Kostnader			
Varekostnad		4 818 131	11 838 948
Lønnskostnad	1, 2	493 818	586 580
Annen driftskostnad		705 239	256 970
Sum kostnader		6 017 187	12 682 498
Driftsresultat		-194 278	631 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		653 921	334 892
Annen renteinntekt		1 549	769
Annen finansinntekt		4 332	6 791
Sum finansinntekter		659 802	342 452
Annen rentekostnad		1 500 961	740 342
Sum finanskostnader		1 500 961	740 342
Netto finans		-841 159	-397 890
Resultat før skattekostnad		-1 035 437	233 349
Skattekostnad	3	0	51 418
Årsresultat		-1 035 437	181 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 653	0
Annen egenkapital		-765 784	181 931
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 437	181 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 450 000	0
Sum varige driftsmidler		6 450 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	12 620 000	12 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 620 000	12 620 000
Sum anleggsmidler		19 070 000	12 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 054 279	24 617 711
Sum varer		25 054 279	24 617 711
Fordringer			
Konsernfordringer		653 921	0
Sum fordringer		653 921	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 994	72 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 994	72 097
Sum omløpsmidler		25 915 194	24 689 809
SUM EIENDELER		44 985 194	37 309 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	9 711 600	8 748 300
Overkurs	6	10 156 180	8 711 230
Sum innskutt egenkapital		19 867 780	17 459 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	765 784
Udekket tap	6	269 653	0
Sum opptjent egenkapital		-269 653	765 784
Sum egenkapital		19 598 127	18 225 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 859 791	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 809 791	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 809 791	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 801 858
Leverandørgjeld		0	3 629 815
Betalbar skatt	3, 7	0	51 418
Skyldige offentlige avgifter		31 572	68 245
Kortsiktig konserngjeld		1 238 359	250 360
Annen kortsiktig gjeld		307 345	782 798
Sum kortsiktig gjeld		1 577 276	13 584 494
Sum gjeld		25 387 067	19 084 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 985 194	37 309 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496875

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 901 603
BOLIGUTVIKLING HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 440 209	13 292 487
Annen driftsinntekt		382 700	21 250
Sum inntekter		5 822 909	13 313 737
Kostnader			
Varekostnad		4 818 131	11 838 948
Lønnskostnad	1, 2	493 818	586 580
Annen driftskostnad		705 239	256 970
Sum kostnader		6 017 187	12 682 498
Driftsresultat		-194 278	631 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		653 921	334 892
Annen renteinntekt		1 549	769
Annen finansinntekt		4 332	6 791
Sum finansinntekter		659 802	342 452
Annen rentekostnad		1 500 961	740 342
Sum finanskostnader		1 500 961	740 342
Netto finans		-841 159	-397 890
Resultat før skattekostnad		-1 035 437	233 349
Skattekostnad	3	0	51 418
Årsresultat		-1 035 437	181 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-269 653	0
Annen egenkapital		-765 784	181 931
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 437	181 931



Organisasjonsnr: 920 901 603
BOLIGUTVIKLING HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 450 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	4	12 620 000	12 620 000
Sum anleggsmidler		19 070 000	12 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Sum varer		25 054 279	24 617 711
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer		653 921	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 994	72 097
Sum omløpsmidler		25 915 194	24 689 809
SUM EIENDELER		44 985 194	37 309 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	9 711 600	8 748 300
Overkurs	6	10 156 180	8 711 230



Sum innskutt egenkapital		19 867 780	17 459 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	765 784
Udekket tap	6	269 653	0
Sum opptjent egenkapital		-269 653	765 784
Sum egenkapital		19 598 127	18 225 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		19 859 791	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 809 791	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 809 791	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	8 801 858
Leverandørgjeld		0	3 629 815
Betalbar skatt	3, 7	0	51 418
Skyldige offentlige avgifter		31 572	68 245
Kortsiktig konserngjeld		1 238 359	250 360
Annen kortsiktig gjeld		307 345	782 798
Sum kortsiktig gjeld		1 577 276	13 584 494
Sum gjeld		25 387 067	19 084 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 985 194	37 309 809



Organisasjonsnr: 920 901 603
BOLIGUTVIKLING HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	424936.00	517825.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64776.00	68755.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4106.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	493818.00	586580.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
920 901 603

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 440 209	13 292 487
Annen driftsinntekt		382 700	21 250
Sum driftsinntekter		5 822 909	13 313 737
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 818 131	-11 838 948
Lønnskostnad	1, 2	-493 818	-586 580
Annen driftskostnad		-705 239	-256 970
Sum driftskostnader		-6 017 187	-12 682 498
Driftsresultat		-194 278	631 239
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		653 921	334 892
Annen renteinntekt		1 549	769
Annen finansinntekt		4 332	6 791
Sum finansinntekter		659 802	342 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 500 961	-740 342
Sum finanskostnader		-1 500 961	-740 342
Netto finans		-841 159	-397 890
Resultat før skattekostnad		-1 035 437	233 349
Skattekostnad	3	0	-51 418
Årsresultat		-1 035 437	181 931
Overføringer			
Annen egenkapital		-765 784	181 931
Udekket tap		-269 653	0
Sum overføringer		-1 035 437	181 931



BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
920 901 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 450 000	0
Sum varige driftsmidler		6 450 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	12 620 000	12 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 620 000	12 620 000
Sum anleggsmidler		19 070 000	12 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		25 054 279	24 617 711
Sum varer		25 054 279	24 617 711
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		653 921	0
Sum fordringer		653 921	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 994	72 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 994	72 097
Sum omløpsmidler		25 915 194	24 689 809
SUM EIENDELER		44 985 194	37 309 809



BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
920 901 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	9 711 600	8 748 300
Overkurs	6	10 156 180	8 711 230
Sum innskutt egenkapital		19 867 780	17 459 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	765 784
Udekket tap	6	-269 653	0
Sum opptjent egenkapital		-269 653	765 784
Sum egenkapital		19 598 127	18 225 314
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 859 791	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 950 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 809 791	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 801 858
Leverandørgjeld		0	3 629 815
Betalbar skatt	3, 7	0	51 418
Skyldige offentlige avgifter		31 572	68 245
Kortsiktig konserngjeld		1 238 359	250 360
Annen kortsiktig gjeld		307 345	782 798
Sum kortsiktig gjeld		1 577 276	13 584 494
Sum gjeld		25 387 067	19 084 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 985 194	37 309 809

Hamar, 25.04.2024

Olav Homb
styrets leder

Anders Lund
styremedlem

Børre Reinhardsen Frisvold
styremedlem

Kjell-Olav Emilsen
styremedlem

Jørgen Homb
daglig leder



BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
920 901 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	424 936	517 825
Arbeidsgiveravgift	64 776	68 755
Pensjonskostnader	4 106	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	493 818	586 580



BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
920 901 603

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	51 418
Skattekostnad	0	51 418
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 035 437	233 349
Permanente forskjeller	-619 762	-334 522
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	653 921	334 892
Skattepliktig inntekt	-1 001 278	233 719
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	51 418
Sum betalbar skatt i balansen	0	51 418

Note 4 - Investeringer i annet foretak i samme konsern

Selskapet er 100 % eier av Bekkeliveien 2 AS.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	97 116	100	9 711 600



BOLIGUTVIKLING HAMAR AS

920 901 603

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Toralwi AS	12 844	13,23	Ordinære
Alexander Mills	10 434	10,74	Ordinære
Olav Homb	10 434	10,74	Ordinære
VerdiInvest AS	9 000	9,27	Ordinære
Blå Bolig AS	5 870	6,04	Ordinære
BIT Eiendom AS	5 870	6,04	Ordinære
Erik Nygaard	5 717	5,89	Ordinære
Kjell Andersen	4 021	4,14	Ordinære
Øyelege Sætrum AS	3 967	4,08	Ordinære
Ridabu Handel AS	3 500	3,60	Ordinære
Koe Holding AS	2 621	2,70	Ordinære
Grete Fjermedal	2 500	2,57	Ordinære
KL-Holding AS	2 500	2,57	Ordinære
SRL- Holding AS	2 500	2,57	Ordinære
Stein Hauge	2 500	2,57	Ordinære
Dino Holding AS	2 000	2,06	Ordinære
Imerslund Holding AS	2 000	2,06	Ordinære
Våler Bygg AS	2 000	2,06	Ordinære
Tone Harby	1 000	1,03	Ordinære
Hulleberg & Bø AS	1 000	1,03	Ordinære
Mur og Flisservice AS	1 000	1,03	Ordinære
Pål - Jan Stokke	1 000	1,03	Ordinære
Raymond Berget	1 000	1,03	Ordinære
Olav Vold	680	0,70	Ordinære
Hanne Vold	500	0,51	Ordinære
Jon Tomassen	500	0,51	Ordinære
Jørgen Homb	158	0,16	Ordinære
Totalt antall aksjer	97 116	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 748 300	8 711 230	765 784	0	18 225 314
Årsresultat	0	0	-765 784	-269 653	-1 035 437
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	963 300	1 444 950	0	0	2 408 250
Egenkapital 31.12.2023	9 711 600	10 156 180	0	-269 653	19 598 127

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1 001 278	1 001 278
Netto forskjeller	0	-1 001 278	1 001 278
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 001 278	-1 001 278
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligutvikling Hamar AS.

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligutvikling Hamar AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2024 12:40:49

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.